

**SUA.SV STAZIONE UNICA APPALTANTE  
della PROVINCIA DI SAVONA  
per conto del Comune di Ceriale**

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

**SUA.SV - APPALTO 230 – COMUNE DI CERIALE - GARA TELEMATICA MEDIANTE  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI VOLTI ALLA  
REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE – BIBLIOTECA SITO IN VIA PRIMO  
MAGGIO N. 22 NEL COMUNE DI CERIALE - ID SINTEL N. 122860674 - II SEDUTA  
PUBBLICA**

Il giorno 09 giugno 2020 alle ore 10.00 circa, tramite collegamento da remoto in videoconferenza tramite applicativo Skype, in attuazione delle disposizioni contenute nel d.l. 23 febbraio 2020, n. 6, recante “*Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*”, nonché dei successivi provvedimenti intervenuti in materia di contenimento dei contagi;

Premesso che:

- in data 26 maggio 2020 il Presidente del seggio della gara in oggetto, la dott.ssa Elisa Sanguedolce, Funzionario Amministrativo della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona e RUP abilitato per l'uso della piattaforma SINTEL, assistito dalla sig.ra Anita Brignolo, istruttore amministrativo in funzione di Segretario verbalizzante ha proceduto in seduta pubblica all'apertura e all'esame delle buste telematiche denominate “busta amministrativa”, come da verbale di cui al prot. 26491/2020 ;
- nel corso delle operazioni di gara, per alcuni operatori economici è stata riscontrata la necessità di integrare la documentazione amministrativa e pertanto il Presidente ha disposto procedersi con il soccorso istruttorio nei confronti di I.E.F. LEONARDO SRL, SINOPOLI SRL, ECOEDILE S.R.L., FIOREDIL GROUP S.R.L, PM COSTRUZIONI SRL, assegnando loro il termine del 09 giugno ore 09.30 per la presentazione della documentazione mancante;
- la seduta veniva quindi rinviata in pari data alle ore 10.00 per la prosecuzione della fase

amministrativa ed eventuale successiva valutazione dell'offerta economica degli operatori ammessi alla seconda fase di gara, come da avviso di cui al prot. 26464/2020 pubblicato sul sito internet della Provincia e sul portale Sintel.

In questo giorno ed ora, dovendosi provvedere all'espletamento della gara, sono presenti la dott.ssa Elisa Sanguedolce, Funzionario della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona in qualità di Presidente del seggio di gara e RUP abilitato all'utilizzo della piattaforma Sintel assistito, nel corso dell'espletamento della gara, dalla sig.ra Anita Brignolo, Istruttore Amministrativo della SUA.SV, in qualità di Segretario verbalizzante, entrambe dipendenti dell'Ente.

Partecipano alla seduta anche la dott.ssa Daniela Bazzano, Istruttore Amministrativo della SUA.SV e il sig. Olivieri Stefano, in rappresentanza della ditta PM COSTRUZIONI SRL., come da delega già acquisita agli atti.

Il Presidente dichiara quindi aperta la seduta, dando atto che entro il termine previsto per il soccorso istruttorio, tutti gli operatori hanno trasmesso quanto richiesto come da note di cui al prot. 27470/2020 (Ecoedile s.r.l.), prot. 27526/2020 (Fioredil Group s.r.l.), prot. 27473/2020 (Sinopoli s.r.l.) , prot. 26861/2020 (PM Costruzioni s.r.l.), prot. 27420/2020 ( I.E.F. Leonardo srl).

Tutta la documentazione trasmessa risulta corretta e completa e pertanto il Presidente ammette gli operatori summenzionati alla successiva fase di gara. Si provvede quindi all'aggiornamento in piattaforma formalizzando l'ammissione alla fase successiva di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Alle ore 10.23 circa, si prosegue quindi con l'apertura virtuale delle buste contenenti l'offerta economica: il Presidente procede, ditta per ditta secondo l'ordine proposto dal sistema, dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti con le indicazioni percentuali, degli oneri di sicurezza derivanti da interferenza e della quantificazione dei costi di sicurezza e della manodopera dichiarati da ciascun operatore.

Si da atto che tutte le offerte sono regolari e che il calcolo della soglia dell'anomalia dell'offerta, ai

sensi dell'art. 97, comma 2- bis del Codice, viene effettuato off-line come previsto dal disciplinare di gara. La soglia di anomalia, espressa come ribasso percentuale, viene determinata in 29,12667% come da prospetto di calcolo che si allega (cfr. sub. **Allegato A**) .

Poiché il numero delle offerte pervenute è inferiore a dieci, non dovendosi procedere all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del Codice, si dà atto che l'offerta migliore è quella presentata dall'operatore economico I.E.F. Leonardo s.r.l., così articolata:

Ribasso offerto	29,55500 %
Costi della sicurezza afferenti l'operatore economico	Euro 6.744,00
Costi del personale	Euro 99.445,00
Costi della sicurezza derivanti da interferenza	Euro 3.650,00

Il Presidente rileva che detta offerta, presentando una percentuale di ribasso superiore alla soglia, risulta anomala e che l'indicazione dei costi di manodopera non risultano congrui rispetto al valore stimato dalla stazione appaltante; conseguentemente, dispone l'invio della richiesta di giustificazioni all'operatore, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del Codice.

Qualora le giustificazioni siano ritenute esaustive dal RUP, la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico I.E.F. Leonardo s.r.l. verrà confermata mediante avviso pubblicato sul sito web della Provincia di Savona.

In tutti i casi, l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del Codice dei Contratti, nonché degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti, sottoscritto dalla Provincia di Savona e la Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale dello Stato.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 11.30 circa e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

*Dott.ssa Elisa Sanguedolce*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Sig.ra Anita Brignolo*

**SUA.SV - App. 230 – Comune di Ceriale – Affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova biblioteca comunale sita in via 1^ maggio – Procedura Sintel ID n. 122860674**  
 Seduta pubblica 09/06/2020, ore 10.00

**Allegato A – Calcolo soglia anomalia e graduatoria economica off-line**

**A. Calcolo anomalia offerta ex art. 97, co 2 bis Dlgs n. 50/2016**

Numero offerte considerate :9	Media aritmetica dei ribassi delle offerte intermedie: 24,06643%
10% delle offerte: 0,9	
N° offerte da accantonare: 1	Scarto aritmetico medio dei ribassi sopra la media: 50,60238%
Estremo ala superiore: 16,46000%	
Estremo ala inferiore: 29,55500%	Scarto medio aritmetico/ Media aritmetica ribassi: 21,02600%
N° offerte intermedie: 7	
	<b>Soglia di anomalia: 29,12667%</b>

\*\*\*\*\*

<b>Offerte ammesse</b>	<b>Ribasso offerto (ordine crescente)</b>	<b>Accantonamento del 10% (Taglio delle ali)</b>	<b>Scarti sopra media</b>	<b>Offerta Anomala</b>
Ecoedile s.r.l.	16,46000%	0,00000	0	No
RTI Se.Co	16,67000%	16,67000%	0	No
Edilgamma s.r.l.	17,56200%	17,56200%	0	No
RTI Antonacci Antonio	23,27000%	23,27700%	0	No
Fioredil group s.r.l.	23,57600%	23,57600%	0	No
RTI MB Geoteam	28,90000%	28,90000%	48,33571%	No
Sinopoli s.r.l.	28,97000%	28,97000%	49,03571%	No
PM Costruzioni s.r.l.	29,51000%	29,51000%	54,43571%	<b>Si</b>
I.E.F. Leonardo s.r.l.	29,55500%	0	0	<b>Si</b>

**B. Graduatoria**

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio finale</b>
I.E.F. Leonardo s.r.l.	100
PM Costruzioni s.r.l.	99,85
Sinopoli s.r.l.	98,02
RTI MB Geoteam	97,78
Fioredil group s.r.l.	79,77
RTI Antonacci Antonio	78,76
Edilgamma s.r.l.	59,42
RTI Se.Co	56,40
Ecoedile s.r.l.	55,69