

**SUA.SV STAZIONE UNICA APPALTANTE  
della PROVINCIA DI SAVONA**

**per conto del COMUNE di Borghetto Santo Spirito**

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA - SEDUTA PUBBLICA**

**SUA.SV COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO - APPALTO N. 157 – MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEL CIRCUITO DI RISCALDAMENTO,  
ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA SITUATO IN VIA MILANO, BORGHETTO SANTO  
SPIRITO. CIG 7612395B12**

L'anno duemiladiciotto il giorno 22 ottobre 2018 alle ore 9.00 circa, nella sede della Provincia di Savona, nella stanza 124 , sita al quarto piano, aperta al pubblico

Premesso:

- che in esecuzione della determinazione del Servizio Lavori Pubblici, manutenzione del Comune di Borghetto Santo Spirito, n. 948 del 20/09/2018 sono state avviate le procedure di gara per l'espletamento dell'appalto avente ad oggetto interventi di manutenzione straordinaria all'impianto di distribuzione del circuito di riscaldamento, asilo nido e scuola materna del comune di Borghetto Santo Spirito;

- che l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 100.238,10 di cui € 97.884,85 per lavori soggetti a ribasso ed euro 2.353,25 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge. L'importo stimato della manodopera è pari a € 44.027,65 con un incidenza del 44,979%;

- che l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 del decreto legislativo n. 50/2016 sulla base del criterio del maggior ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi, ai sensi dell'articolo 95 del Codice;

- che con nota protocollo n. 51434 del 09/10/2018, a seguito di apposito sorteggio effettuato



tra n. 47 manifestazioni di interesse pervenute e dopo la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, prot. n.47378 del 18/09/2018, sono state invitate a presentare offerta le seguenti 15 ditte estratte alle quali in sede di sorteggio sono stati assegnati i seguenti codici alfanumerici, come da verbale seduta pubblica protocollo n. 51080 dell'8/10/2018: 2^ verbale riservata

<b>Ordi. Estraz.</b>	<b>CODICE</b>	<b>DITTE</b>
1° estratto	C27	POWER ENERGY GREEN SRL
2° estratto	C18	I.R.C.O.S. DI ROBBA & C. SNC
3° estratto	C36	TECNOELETTRA SRL
4° estratto	C31	CO.GE.BEN.
5° estratto	C30	CROCCO EMANUELE SRL
6° estratto	C22	MARIO MENICHINI SRL
7° estratto	C14	OTTONELLO T. E C. S.A.S.
8° estratto	C1	CANALI GIOVANNI SRL
9° estratto	C4	PRO SYSTEM
10° estratto	C46	ETT DI TORRISI FELICE C. S.A.S.
11° estratto	C2	VERZI COSTRUZIONI S.R.L.
12° estratto	C15	T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
13° estratto	C8	ELETTROIDRAULICA SILVI SRL
14° estratto	C23	GIESSE IMPIANTI SRL
15° estratto	C29	MUSSO IMPIANTI SRL

-che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 19 ottobre 2018 alle ore 12.00;

In questo giorno ed ora, sono presenti il Geom. Carlo Dalla Pria dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Borghetto Santo Spirito, assistito nel corso dell'espletamento della procedura dai dipendenti dell'Ente Sig.ra Anita Brignolo in qualità di segretario verbalizzante e dalla Signora

Manuela Perego del Servizio Appalti, Contratti ed Espropri della Provincia di Savona.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che le offerte della ditte Ett s.a.s., acquisita al protocollo con il numero 53742 e Crocco Emanuele srl, acquisita con protocollo n. 53757, sono pervenute in data odierna e pertanto fuori termine utile e non le ammette alla gara.

Il Presidente procede dunque alla verifica delle offerte pervenute nel termine previsto, controllando il numero e la data di protocollo di arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo sulla parte esterna delle buste e constata che sono pervenute nei termini le offerte delle seguenti 9 ditte:

1	52726 VERZI' COSTRUZIONI SRL	GENOVA
2	53124 CO. GE. BEN.	NAPOLI
3	53330 CANALI GIOVANNI SRL	CURTATONE
4	53446 ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	SILVI
5	53479 ING. OTTONELLO TOMASO & C. SRL	GENOVA
6	53606 POWER ENERGY GREEN SRL	SCANDICCI
7	53608 TECNOELETTRA SRL	STELLA
8	53615 T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	CASALNUOVO DI NAPOLI
9	53658 I.R.C.O.S. DI ROBBA & C. SNC	GENOVA

Prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto indicato nella lettera invito, accertando la regolarità degli stessi.

Come disposto dall'art. 97 comma 2 lettera E del codice il Presidente in fase di insediamento procede all'estrazione del coefficiente necessario al calcolo dell'anomalia dell'offerta qualora, successivamente, venisse sorteggiato il metodo E. Il valore del coefficiente estratto è pari a 0,7.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi pervenuti ed al controllo dei documenti presentati a corredo dell'offerta e specificati nella lettera invito (busta "A"), in ordine di protocollo d'arrivo, provvedendo a siglare tutti i documenti, e decidendo in conseguenza l'ammissione o meno alla gara.

Si procede all'acquisizione dei partecipanti sul sistema AVCPASS, tramite il PASSOE acquisito dai concorrenti ai sensi della Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 AVCP.

Tutte le ditte risultano in possesso dei requisiti di partecipazione e vengono ammesse alla fase successiva di gara.

Considerato che ricorrono le condizioni per il calcolo della soglia di anomalia il Presidente procede

al sorteggio di uno dei cinque metodi di cui all'art. 97 comma 2. Risulta estratto il metodo di cui alla lettera C :*“Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento; ”*

Prima di procedere alla materiale apertura delle buste B pervenute nei termini si provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, accertando la regolarità delle stesse.

Si fa luogo quindi all'apertura delle buste (busta “B”), sigillate e firmate/siglate contenenti le offerte economiche delle ditte in gara. Dall'esame risulta che tutte le offerte sono regolari e presentano i seguenti ribassi percentuali che vengono letti ad alta voce come segue:

1	VERZI' COSTRUZIONI SRL	16,5100
2	CO.GE.BEN.	26,3730
3	CANALI GIOVANNI SRL	17,1900
4	ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	22,5530
5	ING. OTTONELLO TOMASO & C. SRL	22,7500
6	POWER ENERGY GREEN SRL	26,9500
7	TECNOELETTRA SRL	17,7800
8	T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	25,3530
9	I.R.C.O.S. DI ROBBA & C. SNC	20,8700

Il Presidente procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo precedentemente estratto evidenziando che la soglia di anomalia è pari a 25,0864

Il Presidente da atto che le offerte ammesse alla gara sono 9 e pertanto si procede con la proposta di aggiudicazione al miglior offerente con obbligo di richiesta di giustificazioni in quanto essendo le offerte presentate in numero inferiore a 10 non si applica il disposto di cui all'articolo 97 comma 8 del codice, come previsto dal disciplinare di gara.

Si evidenzia che la prima offerta classificata è quella della ditta POWER ENERGY GREEN SRL che ha presentato un ribasso del 26,9500 % la cui dichiarazione relativa ai costi della manodopera

ai sensi dell'art. 95, comma 10 viene ritenuta non consona rispetto all'importo della manodopera previsto a progetto. Il Presidente dispone di richiedere per iscritto, alla ditta offerente, sia le giustificazioni rispetto all'anomalia dell'offerta sia un giustificativo dei costi del personale dichiarati, ai sensi dell'art. 97, comma 5, comma d).

Seconda classificata risulta essere l'offerta della ditta CO.GE.BEN. con un ribasso del 26,3730 % la cui dichiarazione dei costi della manodopera risulta congrua rispetto all'importo della stessa previsto a progetto. Il Presidente dispone di richiedere per iscritto, alla ditta seconda classificata le giustificazioni rispetto all'anomalia dell'offerta.

Il Presidente dà atto che verrà confermata la proposta di aggiudicazione esclusivamente a seguito dell'esito positivo della verifica dei giustificativi di che trattasi che le imprese dovranno fornire entro 15 giorni dalla richiesta tramite pec.

Si dà atto che si provvederà all'aggiudicazione solo nel momento in cui sarà verificata la regolarità dei requisiti dichiarati.

Dell'esito delle verifiche di cui sopra verrà data comunicazione tramite avviso sul sito della Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Savona.

L'aggiudicazione diventerà efficace a seguito delle ulteriori verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del decreto legislativo n. 50/2016 e degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti sottoscritto dalla Provincia di Savona e la Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale dello Stato. Si dà atto che i documenti originali, relativi all'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria verranno consegnati al Comune di Borghetto Santo Spirito. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 11.30 e sottoscritto come segue:

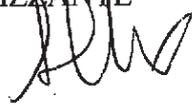
IL PRESIDENTE DELLA GARA

Geom. Carlo Dalla Pria

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is highly cursive and appears to be 'C. Dalla Pria'.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Anita Brignolo

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is cursive and appears to be 'Anita Brignolo'.

IL TESTE: Sig.ra Manuela Perego

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is cursive and appears to be 'Manuela Perego'.