

# **PROVINCIA DI SAVONA**

**Codice Fiscale 00311260095**

## **VERBALE DI GARA**

GARA TELEMATICA PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' E COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI SAVONA A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2022 – OPERE EDILI

**CIG 9129302A54**

L'anno duemilaventidue il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 10.30 nella sede della Provincia di Savona, in una sala al 5° piano – aperta al pubblico

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 545 dell'08.03.2022 si approvavano i capitolati speciali d'appalto relativi alla manutenzione ordinaria delle opere edili, elettriche, idrauliche e da serramentista, a tutto il 31.12.2022, provvedendo, altresì, ad indire la procedura di gara per l'affidamento delle suddette opere, ricorrendo al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione mediante R.D.O. (richiesta di offerta) sulla piattaforma di e-procurement di Consip;
- che con la suddetta determinazione n. 545 si prenotava, altresì, la somma complessiva di Euro 366.000,00 I.V.A. 22% compresa, di cui Euro 317.200,00 per la manutenzione degli edifici scolastici e Euro 48.800,00 per gli edifici provinciali, di cui Euro 97.600,00 I.V.A. compresa per le opere edili, finanziati con fondi propri e con imputazione per Euro 85.400,00 I.V.A. compresa al capitolo 2125 per gli edifici scolastici (Missione 04 – Programma 02) e per Euro 12.200,00 I.V.A. compresa al capitolo 1048 per gli edifici provinciali (Missione 01 – Programma 06) del bilancio provinciale 2022;
- che in data 14.03.2022 mediante RDO n. 2976917 pubblicata sulla piattaforma di e-procurement di Consip, sono state invitate le sottoindicate ditte:

<b>1</b>	<b>BELLISSIMO GIUSEPPE</b>	<b>VADO LIGURE(SV)</b>
<b>2</b>	<b>COEDIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</b>	<b>SAVONA(SV)</b>
<b>3</b>	<b>DELEDILE DI DELFINO ROBERTO</b>	<b>SAVONA(SV)</b>
<b>4</b>	<b>DI PIU' S.N.C. IMPRESA EDILE DI PAGGINI CLAUDIO E VENTURINO DARIO</b>	<b>SAVONA(SV)</b>
<b>5</b>	<b>EDIL ROTUNDO S.A.S. DI GIUSEPPE ROTUNDO &amp; C.</b>	<b>VARAZZE(SV)</b>
<b>6</b>	<b>EDILACCINELLI SRL</b>	<b>VARAZZE(SV)</b>

7 ELETTRORUEUROPA S.R.L.

QUILIANO(SV)

8 SEGNALEDIL DI AMEDEO LORENZO E C. SNC

SAVONA(SV)

9 TECNO COSTRUZIONI S.R.L.

CAIRO

MONTENOTTE(SV)

10 TREVISIOL S.R.L.

VARAZZE(SV)

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 18 del giorno 30 marzo 2022 e la data di apertura delle offerte il giorno successivo alle ore 9.30;

In questo giorno alle ore 11,00 dovendosi provvedere all'espletamento della gara sono presenti: l'Ing. Vincenzo Gareri, in qualità di Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente assistito dalla Sig.ra Simonetta Pisano, responsabile amministrativo in qualità di punto istruttore abilitato al sistema MEPA e segretario verbalizzante.

Il Dirigente procede a quanto segue dandone atto nel presente verbale.

Il Dirigente dichiara aperta la gara mediante il collegamento alla piattaforma di e-procurement effettuata dal punto istruttore.

Il Dirigente verifica che, entro il termine previsto, sono pervenute le seguenti offerte:

- Elettroeuropa S.r.l. - 29.03.2022 - ore 12:05:57
- Di Piu' S.n.c. - 30.03.2022 – ore 11:24:41

Dà atto, pertanto, che non si procede al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, di cui all'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto le offerte sono inferiori a cinque.

Il Dirigente procede, attraverso il Punto istruttore, all'apertura virtuale della busta contenente la documentazione amministrativa delle ditte e all'acquisizione dei PassOe - Sistema AVCPass.

Riscontra che la ditta Di Piu' S.n.c. ha allegato un documento che non corrisponde al PassOE ma un documento intermedio. Pertanto, viene contattata la ditta affinché provveda a perfezionare il documento sul sito AVCPass.

La seduta viene sospesa alle ore 12.00 e riprende alle ore 15. Si riprende con la valutazione delle offerte economiche:

- Elettroeuropa S.r.l. - prezzo offerto Euro 66.536,00 di cui Euro 24.000,00 per costo della manodopera – oneri di sicurezza aziendali Euro 1.400,00 – corrispondente a un ribasso del 16,83%;
- DI PIU' S.n.c. - prezzo offerto Euro 38.400,00 di cui Euro 24.000,00 per costo della manodopera – oneri di sicurezza aziendali 3.000,00 – corrispondente a un ribasso del 48%

L'offerta più conveniente risulta quella della ditta DI PIU' S.n.c. di Savona – Via alle Cave 42 r. - P.IVA 01224630093 - poichè l'offerta risulta anormalmente bassa, stabilisce di richiedere giustificazioni alla ditta in merito alla sostenibilità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del Codice dei Contratti.

Trasmette, pertanto, agli uffici affinché provvedano a quanto sopra.

Alle ore 15,40 il Dirigente provvede a dichiarare terminate le operazioni di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue:

DIRIGENTE DI SETTORE  
(Ing. Vincenzo Gareri)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
(Sig.ra Simonetta Pisano)