

PROVINCIA DI SAVONA
Codice Fiscale 00311260095

VERBALE DI GARA

GARA TELEMATICA PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' E COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI SAVONA A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2021 – OPERE EDILI

CIG 8709700FCC

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 9.30 nella sede della Provincia di Savona, in una sala al 5° piano – aperta al pubblico

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 908 del 19.04.2021 si approvavano i capitoli speciali d'appalto relativi alla manutenzione ordinaria delle opere edili, elettriche, idrauliche e da serramentista, a tutto il 31.12.2021, provvedendo, altresì, ad indire la procedura di gara per l'affidamento delle suddette opere, ricorrendo al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione mediante R.D.O. (richiesta di offerta) sulla piattaforma di e-procurement di Consip;
- che con la suddetta determinazione n. 908 si prenotava, altresì, la somma complessiva di Euro 488.000,00 I.V.A. 22% compresa, di cui Euro 373.320,00 per la manutenzione degli edifici scolastici e Euro 41.480,00 per gli edifici provinciali, di cui Euro 122.000,00 I.V.A. compresa per le opere edili, finanziati con fondi propri e con imputazione per Euro 109.900,00 I.V.A. compresa al capitolo 2125 per gli edifici scolastici (Missione 04 – Programma 02) e per Euro 12.200,00 I.V.A. compresa al capitolo 1048 per gli edifici provinciali (Missione 01 – Programma 06) del bilancio provinciale 2019;
- che in data 23.04.2021 mediante RDO n. 2790163 pubblicata sulla piattaforma di e-procurement di Consip, sono state invitate le sottoindicate ditte:
 - BELLISSIMO GIUSEPPE – Vado Ligure (SV)
 - COEDIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – Savona
 - DELEDILE DI DELFINO ROBERTO – Savona
 - DI PIU' S.N.C. di Savona
 - EDIL ROTUNDO S.A.S. di Giuseppe Rotundo & C. - Varazze (SV)
 - EDILACCINELLI S.R.L.. - Varazze (SV)
 - MB GEOTEAMS S.R.L. - Savona

- SEGNALEDIL DI AMEDEO LORENZO E C. SNC – Savona
- TECNO COSTRUZIONI S.R.L. - Cairo M.tte (SV)
- TREVISIOL S.R.L. - Varazze (SV)
- VICO – Cairo M.tte (SV)

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 18 del giorno 13 maggio 2021 e la data di apertura delle offerte il giorno successivo alle ore 9,30;

In questo giorno alle ore 9,30, dovendosi provvedere all'espletamento della gara sono presenti: l'Ing. Vincenzo Gareri, in qualità di Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente assistito dal geom. Massimiliano Tedesco, in qualità di Responsabile Tecnico e dalla Sig.ra Simonetta Pisano, responsabile amministrativo in qualità di punto istruttore abilitato al sistema MEPA e segretario verbalizzante.

Il Dirigente procede a quanto segue dandone atto nel presente verbale.

Il Dirigente dichiara aperta la gara mediante il collegamento alla piattaforma di e-procurement effettuata dal punto istruttore.

Il Dirigente verifica che, entro il termine previsto, sono pervenute le seguenti offerte:

- Edilaccinelli S.r.l. - 11.05.2021 - ore 11:14:45
- MB Geoteams S.r.l. - 12.05.2021 – ore 15:34:20
- Deledile di Delfino Roberto – 13.05.2021 – ore 10:16:03
- Segnaledil di Amedeo Lorenzo & C. S.n.c. - ore 15:31:15
- Tecnostruzioni S.r.l. - 13.05.2021 – ore 17:00:30

Dà atto, pertanto, che non si procede al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, di cui all'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto le offerte sono inferiori a cinque.

Il Dirigente procede, attraverso il Punto istruttore, all'apertura virtuale della busta contenente la documentazione amministrativa delle ditte e all'acquisizione dei PassOe - Sistema AVCPass. Si prende atto che la ditta MB Geoteams S.r.l. ha allegato una dichiarazione che attesta che, a causa del mal funzionamento del portale ANAC, non è riuscita a prendere il PassOe.

Pertanto, la ditta provvederà appena possibile a quanto sopra.

Terminata la fase amministrativa alle ore 9,50, con l'ammissione delle ditte partecipanti, si prosegue con la fase economica e viene data lettura delle offerte:

- Edilaccinelli S.r.l. - prezzo offerto Euro 74.550,00 di cui Euro 26.838,00 per costo della manodopera – oneri di sicurezza aziendali Euro 1.118,25, pari a un ribasso del 25,45%;
- MB Geoteams S.r.l.- prezzo offerto Euro 71.883,00 di cui Euro 31.150,00 per costo della manodopera - oneri di sicurezza aziendali Euro 2.150,00, pari a un ribasso del 28,117%;
- Deledile di Delfino Roberto - prezzo offerto Euro 89.640,00 di cui Euro 30.000,00 per costo della manodopera – oneri della sicurezza aziendali Euro 8.201,00, pari a un ribasso del

10,36%;

- Segnaledil di Amedeo Lorenzo & C. S.n.c. - prezzo offerto Euro 80.000,00 di cui Euro 24.000,00 per costo della manodopera – oneri della sicurezza aziendali Euro 1.600,00, pari a un ribasso del 20,00;
- Tecnocostruzioni S.r.l. - prezzo offerto Euro 74.700,00 di cui Euro 22.410,00 per costo della manodopera – oneri della sicurezza aziendali Euro 1.100,00, pari a un ribasso del 25,30%;

Essendo il numero delle offerte pari a cinque si procede, ai sensi dell'art. 97 comma 2bis, al calcolo della soglia di anomalia, che risulta essere 28,30%.

Il Dirigente propone di aggiudicare l'appalto alla Ditta MB Geoteams S.r.l. con sede in Savona – Via Paleocapa 1/5 – P.IVA 01780350094– che ha presentato l'offerta più conveniente, per un importo netto dei lavori di Euro 71.883,00 oltre I.V.A. 22%, pari a un ribasso del 28,117%.

Il Dirigente ricorda che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 10,10 il Dirigente provvede a dichiarare terminate le operazioni di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue:

IL RESPONSABILE TECNICO
(Geom. Massimiliano Tedesco)

DIRIGENTE DI SETTORE
(Ing. Vincenzo Gareri)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Sig.ra Simonetta Pisano)