



**PROVINCIA DI SAVONA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – SUA.SV**

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

**APPALTO N. 2107 – PROVINCIA DI SAVONA – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI ED ARCHIVI DELLA PROVINCIA DI SAVONA - ANNI 2023-2026 – PROCEDURA SINTEL ID 168536675 – III SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 5 giugno 2023 alle ore 09.00 circa, nella sede della Provincia di Savona, nella stanza sette sita al primo piano, mediante collegamento da remoto in videoconferenza a mezzo applicativo Jitsi Meet;

Premesso che:

- in data 22 maggio 2023 alle ore 09.00 circa, il Presidente del seggio di gara, Avv. Sara Caviglia, assistita, nel corso dell'espletamento della gara dal Sig. Leonardo Carbone, in qualità di segretario verbalizzante, e dalla Rag. Stefania Santoro in qualità di testimone, tutti dipendenti della SUA.SV, ha proceduto in seduta pubblica all'apertura e all'esame delle buste telematiche denominate "busta amministrativa" presentate dagli operatori partecipanti. Hanno preso parte alla suddetta seduta, altresì, il RUP del procedimento, Rag. Lara Belledonne e i rappresentanti dei seguenti operatori economici: AF SERVICE & MANAGEMENT, MAGIC CLEAN SRL ed In Linea Soc.Coop ;
- in data 24 maggio 2023 alle ore 09.00 circa, il Presidente del seggio di gara, Avv. Sara Caviglia, assistita, nel corso dell'espletamento della gara dal Dott. Nicola Gareri, in qualità di segretario verbalizzante, e dalla Rag. Stefania Santoro in qualità di testimone, tutti dipendenti della SUA.SV, rilevata nella prima fase di apertura delle buste la mancata sottoscrizione del protocollo di legalità da parte degli operatori economici, ha proceduto in seduta pubblica ad esaminare la suddetta documentazione fatta pervenire ad indirizzo della stazione appaltante, rilevandone la congruità. Ha preso parte alla seduta, altresì, la Dott.ssa Paola Zangaro per conto di AF Service & Management.

- all'esito delle operazioni di gara condotte nel corso della prima seduta pubblica gli operatori che hanno presentato offerta e, segnatamente, GRATTACASO, In Linea Soc.Coop, RAINBOW SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, AF SERVICE & MANAGEMENT, MAGIC CLEAN SRL , Sialia s.c.a.r.l. e CoopGe Scrl sono stati ammessi alla fase successiva di gara come da verbale delle operazioni di cui al protocollo n. 24927/2022;

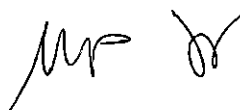
- la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica è stata fissata per il giorno 5 giugno 2023, alle ore 09.00 circa, come da avviso pubblicato su SINTEL.

In questo giorno, alle ore 09.00 circa, dovendosi provvedere all'espletamento della gara, sono presenti il Presidente del seggio di gara, Avv. Sara Caviglia, in qualità di Presidente del seggio amministrativo, assistita, nel corso dell'espletamento della gara, dalla D.ssa Manuela Perego, in qualità di segretario verbalizzante, unitamente alla Rag. Stefania Santoro in qualità di testimone, tutte dipendenti dell'Ente.

Il Presidente dichiara quindi aperta la seduta e dopo aver dato atto dei punteggi tecnici raggiunti da ciascun operatore economico procede all'apertura virtuale delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura ad alta voce del ribasso offerto con le indicazioni percentuali degli oneri di sicurezza derivanti da interferenza e della quantificazione dei costi di sicurezza e della manodopera dichiarati dall'operatore:

<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso % offerto</b>	<b>Costo della Manodopera</b>
GRATTACASO	11,095%	Euro 185.370,99
In Linea Soc.Coop	16,19%	Euro 167.076,00
RAINBOW SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	5,19%	Euro 182.700,00
AF SERVICE & MANAGEMENT	1,52%	Euro 182.956,80
MAGIC CLEAN SRL	10,84%	Euro 186.076,80
Sialia s.c.a.r.l.	4,67%	Euro 183.076,00
CoopGe Scrl	5,51%	Euro 191.700,00

Si procede quindi, per ciascun operatore economico, alla somma dei punteggi ottenuti per la parte



tecnica e per quella economica secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, e alla redazione della relativa graduatoria risultante come di seguito rappresentata:

Operatore economico	Punteggio tecnico non parametrizzato	Punteggio tecnici parametrizzato	Punteggio economico	Totale punteggio
In linea Soc. Coop	57,50	65,18	30,00	95,18
Grattacaso	53,85	61,04	20,56	81,60
Magic Clean srl	53,15	60,25	20,09	80,34
Rainbow societa' cooperativa sociale	61,75	70,00	9,62	79,62
Sialia scarl	60,75	68,87	8,65	77,52
CoopGe scrl	59,25	67,17	10,21	77,38
AF Service & Management	39,55	44,83	2,82	47,65

Si da atto che le offerte sono regolari e complete e pertanto vengono ammesse.

Si da atto che la miglior offerta è quella presentata dall'operatore economico In Linea Soc. Coop. come sopra articolata il quale ha totalizzato un punteggio complessivo pari a 95,18.

Ai sensi dell'art. 97 del Codice, si procede quindi a calcolare la soglia di anomalia:

Soglia anomalia offerta tecnica:  $4/5$  del punteggio massimo (70) = 56

Soglia anomalia offerta economica:  $4/5$  del punteggio massimo (30) = 24

Il Presidente da atto che l'offerta presentata dall'operatore di cui sopra risulta anormalmente bassa, in quanto supera i  $4/5$  del punteggio massimo attribuibile sia nell'offerta tecnica (prendendo in considerazione il punteggio non riparametrizzato), sia in quella economica, e pertanto dispone, ai sensi dell'art. 97 cc. 3 e 6, ultimo periodo, l'invio della richiesta di chiarimenti per il tramite della SUA.SV.

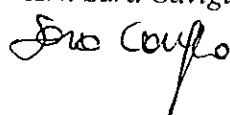
Successivamente si da, altresì, atto che i costi della manodopera dichiarati nell'offerta economica (quantificati in Euro 167.076,00) risultano inferiori rispetto a quelli stimati dalla Stazione Appaltante in sede progettuale, e, pertanto, non risultano congrui. Il Presidente dispone quindi di

richiedere per iscritto, secondo il combinato disposto di cui agli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5, lett. d) del Codice, apposite giustificazioni relative ai costi di manodopera applicati, nonché idonee spiegazioni e/o analisi dei costi che hanno condotto alla formulazione dell'offerta, tenuto conto dei criteri orientativi fissati dall'art. 97, comma 4, del Codice.

Una volta ricevuti i chiarimenti, il soggetto preposto procederà alla valutazione delle giustificazioni fornite in merito all'anomalia dell'offerta e alla non congruità della manodopera e, se congrue, procederà all'aggiudicazione, che diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del decreto legislativo n. 50/2016 e degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti, sottoscritto dalla Provincia di Savona e la Prefettura di Genova – Ufficio Territoriale dello Stato.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 10.00:

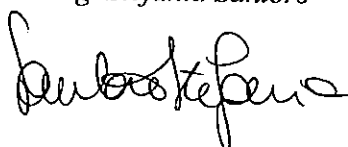
IL PRESIDENTE DELLA GARA

*Avv. Sara Caviglia*  


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*D.ssa Manuela Perego*  


IL TESTIMONE

*Rag. Stefania Santoro*  


Allegato a)

GARA 2107 : AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI ED ARCHIVI DELLA PROVINCIA DI SAVONA - ANNI 2023-2026

**OFFERTA ECONOMICA**

IN LINEA SOC COOP.	GRATTA CASO	MAGIC CLEAN SRL	RAINBOW SOC. COOP.	SIALIA SCARL	COOPGE SCRL	AF SERVICE & MANAGEMENT	MIGLIOR PUNTEGGIO
16,19	11,09	10,84	5,19	4,67	5,51	1,52	16,19

**RIPARAMETRAZIONE MIGLIOR OFFERTA ECONOMICA**

IN LINEA SOC COOP	GRATTACASO	MAGIC CLEAN SRL	RAINBOW SOC. COOP	SIALIA SCARL	COOPGE SCRL	AF SERVICE & MANAGEMENT
30,00	20,56	20,09	9,62	8,65	10,21	2,82

Se  
Mr Dr