## PROVINCIA DI SAVONA

## SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI, STAZIONE UNICA APPALTANTE ED ESPROPRI UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

## BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN COMUNE DI SAVONA DENOMINATA EX PROVVEDITORATO AGLI STUDI – VIA TRILUSSA

L'anno duemilaventuno il giorno 14 del mese di ottobre alle ore 12.00 circa nella sede della Provincia di Savona, nella sala Giunta, sita al primo piano, aperta al pubblico

## Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 1557 del 21/06/2021, esecutiva in pari data, prot. 29884/2021, a seguito di presentazione di offerta cauzionata, è stata indetta l'asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in Savona, denominato ex Provveditorato agli Studi, presso via Trilussa n.ri 9 - 39R -41R - 43R;
- in esecuzione della predetta determinazione è stato approvato l'avviso d'asta di cui al protocollo n.46185/2021 del 24/09/2021, con il quale si stabiliva di ricorrere alla procedura di aggiudicazione mediante asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta (art. 73, comma 1) lett. c) del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e di porre come base d'asta il valore dell'offerta cauzionata prot n. 18760 del 13/4/2021 pari ad euro 700.000,00, presentata dal sig. Antonio Maria Galleano, in qualità di









legale rappresentante della Società Silvia Company S.r.l. con sede nel comune di Albisola Superiore;

- la procedura di gara è stata avviata con la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 112 del 27/09/2021, nonché, in pari data, dalla pubblicazione dell'avviso integrale e di tutta la documentazione relativa all'immobile oggetto di vendita sul sito

internet della Provincia di Savona;

- il tèrmine per la presentazione delle offerte veniva stabilito entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13 ottobre 2021;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte si sarebbe provveduto alle ore 12.00 del giorno 14 ottobre 2021.

dovendosi provvedere giorno, alle ore 12.30 circa, In all'espletamento della gara, è presente la Commissione di gara i cui membri sono stati nominati con atto dirigenziale n. 2709 del 14/10/2021, esecutiva in pari data, prot. 50175/2021, a firma del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante ed Espropri e costituita dalla Dott.ssa Antonella Basciani, titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Demanio stradale provinciale Economato, Provveditorato, Patrimonio della Provincia di Savona, in sostituzione del Dirigente di Settore in qualità di Presidente della gara, nonché dalla Dott.ssa Cristina Tommaselli, Istruttore del Servizio Demanio stradale provinciale Economato, Provveditorato, Patrimonio della Provincia di Savona e dalla Dott.ssa Elisa Sanguedolce, Funzionario Amministrativo del Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante ed Espropri, in qualità di membri esperti, ed in presenza della rag. Stefania Santoro, dipendente provinciale, in qualità di testimone e

Segretario Verbalizzante. La Commissione procede a quanto segue, dandone atto nel presente verbale.

Preliminarmente il presidente da atto che partecipa alla seduta il Sig. Antonio Maria Galleano in qualità di legale rappresentante dell'impresa Silvia Company Srl.

Il Presidente dichiara aperta l'asta e da atto e accerta che, entro il termine previsto per la ricezione, è pervenuto unicamente il seguente plico:

Numero Protocollo	Concorrente	Data e ora di presentazione
49476	Silvia Company srl	12/10/2021, ore 10.51

Prima di procedere alla materiale apertura del plico pervenuto, si provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto indicato nell'avviso d'asta: la Commissione accerta che il plico è integro e regolare.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico ed al controllo dei documenti presentati a corredo dell'offerta come indicati nell'avviso d'asta. Nello specifico, il Presidente da atto che all'interno del plico presentato dall'offerente Silvia Company srl è presente l'istanza redatta secondo il modello C del bando, unitamente alla copia del documento d'identità del dichiarante e alla visura camerale della società: si procede quindi alla lettura ad alta voce del documento, dando atto che la documentazione presentata è regolare e conforme alle prescrizioni indicate nell'avviso d'asta.

Non essendo pervenuta alcuna altra offerta da porre a confronto con l'offerta cauzionata, si da atto che la società Silvia Company Srl conferma la propria volontà ad acquistare l'immobile posto in vendita al prezzo offerto di € 700.000,00 (euro settecentomila/00), come da offerta cauzionata di cui al





prot.18760 del 13/4/2021.

Il Presidente da atto che l'offerta presentata risponde al criterio del prezzo migliore in quanto uguale alla base d'asta e, pertanto, propone l'aggiudicazione a favore della società Silvia Company Srl, che diverrà efficace a seguito dei controlli sulle dichiarazioni rese.

Si dispone quindi di portare all'incasso l'assegno circolare non trasferibile n. 6900353684 tratto Banco BPM e intestato alla Provincia di Savona per l'importo di Euro 70.000 (settantamila/00), già in atti al prot. 18760/2021, quale acconto del prezzo di vendita.

Tutti i documenti contenuti nel plico sono stati siglati su ogni foglio da parte dei membri della commissione di gara.

Si allega al presente verbale sotto la lettera A) l'originale dell'avviso d'asta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 12,45 circa e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE

Pott.ssa Basciani Antonella

I componenti interni

Dott.ssa Cristina Tommaselli

Sout.ssa Elisa Sangyedolco

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rag. Stefania Santoro