

7.3.4-2015/4



PROVINCIA DI SAVONA

**SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI, STAZIONE UNICA
APPALTANTE ED ESPROPRI
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI**

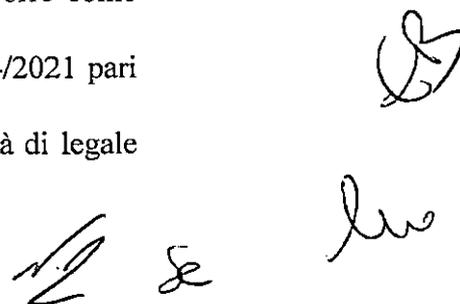
**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNITA'
IMMOBILIARE IN COMUNE DI SAVONA DENOMINATA "VILLA
VARALDO" - VIA AMENDOLA N.10**

L'anno duemilaventitre il giorno 19 del mese di settembre alle ore 11.100
nella sede della Provincia di Savona, nella sala "Ridotto", sita al primo
piano, aperta al pubblico

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 2061 del 03/08/2023, esecutiva in pari data,
prot. 40036/2023, a seguito di presentazione di offerta cauzionata, è stata
indetta l'asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in Savona,
denominato denominato "Villa Varaldo" sito nel comune di Savona in via
Amendola n. 10;

- in esecuzione della predetta determinazione è stato approvato l'avviso
d'asta di cui al protocollo n. 40820/2023 del 08/08/2023, con il quale si
stabiliva di ricorrere alla procedura di aggiudicazione mediante asta
pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta
(art. 73, comma 1) lett. c) del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e di porre come
base d'asta il valore dell'offerta cauzionata prot n. 18760 del 13/4/2021 pari
ad Euro 1.500.000,00, presentata dal Sig. Mario Tappa, in qualità di legale



rappresentante della Società Orizzonti 23 S.r.l. con sede nel Comune di Mondovì, Via Monviso n.23;

- la procedura di gara è stata avviata con la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 92 del 11/08/2023, nonché, in pari data, dalla pubblicazione dell'avviso integrale e di tutta la documentazione relativa all'immobile oggetto di vendita sul sito internet della Provincia di Savona;

- il termine per la presentazione delle offerte veniva stabilito entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11 settembre 2023;

- all'apertura delle buste contenenti le offerte si sarebbe provveduto alle ore 11.00 del giorno 19 settembre 2023.

In questo giorno, alle ore 11.17, dovendosi provvedere all'espletamento della procedura, è presente la Commissione di gara i cui membri sono stati nominati con atto dirigenziale n. 2450 del 12/09/2023, esecutiva in pari data, prot. 49061/2023, a firma del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante ed Espropri, e costituita dall'Avv. Maurizio Novaro, Dirigente del Settore Affari Generali della Provincia di Savona in qualità di Presidente della Commissione, nonché dalla Dott.ssa Elisa Boidi, titolare di Posizione Organizzativa del Settore Servizi Finanziari Patrimonio e Servizi informativi della Provincia di Savona, e dall' Avv. Sara Caviglia, Funzionario Amministrativo del Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante ed Espropri, in qualità di membri esperti, ed in presenza del Dott. Nicola Gareri, dipendente provinciale, in qualità di testimone e segretario verbalizzante. La Commissione procede a quanto segue, dandone atto nel presente verbale.

Preliminarmente il presidente da atto che partecipa alla seduta il Sig. Mario Tappa in qualità di legale rappresentante dell'impresa Orizzonti 23 Srl.

Il Presidente dichiara aperta l'asta e da atto e accerta che, entro il termine previsto per la ricezione, è pervenuto unicamente il seguente plico:

| Numero Protocollo | Concorrente | Data e ora di presentazione |
|--------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 47373 | Orizzonti 23 Srl | 01/09/2023 |

Prima di procedere alla materiale apertura del plico pervenuto, si provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto indicato nell'avviso d'asta: la Commissione accerta che il plico è integro e regolare.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico ed al controllo dei documenti presentati a corredo dell'offerta come indicati nell'avviso d'asta.

Nello specifico, il Presidente da atto che all'interno del plico presentato dall'offerente Orizzonti 23 Srl è presente l'istanza redatta secondo il modello C del bando, unitamente alla copia del documento d'identità del dichiarante: si procede quindi alla lettura ad alta voce del documento, dando atto che la documentazione presentata è regolare e conforme alle prescrizioni indicate nell'avviso d'asta.

Non essendo pervenuta alcuna altra offerta da porre a confronto con l'offerta cauzionata, si da atto che la società Orizzonti 23 Srl conferma la propria volontà ad acquistare l'immobile posto in vendita al prezzo offerto di Euro 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00), come da offerta cauzionata di cui al prot. 18694 del 12/4/2023.

Il Presidente da atto che l'offerta presentata risponde al criterio del prezzo migliore in quanto uguale alla base d'asta e, pertanto, propone

l'aggiudicazione a favore della società Orizzonti 23 Srl, che diverrà efficace a seguito dei controlli sulle dichiarazioni rese.

Si dispone quindi di portare all'incasso gli assegni circolari non trasferibili n. 8000071765 ed n. 9000072467 tratti da Banco Azzoaglio ed intestati alla Provincia di Savona per l'importo totale di Euro 150.000 (centocinquantamila/00), già in atti al prot. 18694 del 12/4/2023, quale acconto del prezzo di vendita.

Tutti i documenti contenuti nel plico sono stati siglati su ogni foglio da parte dei membri della commissione di gara.

Si allega al presente verbale sotto la lettera A) l'originale dell'avviso d'asta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 11.30 circa e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE

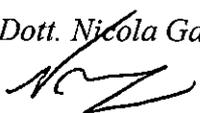

Avv. Maurizio Novaro

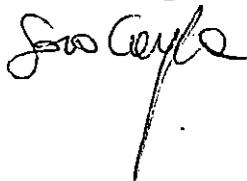
I COMPONENTI INTERNI

IL SEGRETARIO

VERBALIZZANTE


Dott.ssa Elisa Boidi


Dott. Nicola Gareri


Avv. Sara Caviglia



PROVINCIA DI SAVONA
Via Sormano, 12 - 17100 SAVONA
Telefono 019/83131 – Fax 019/8313269
SETTORE DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI, STAZIONE UNICA APPALTANTE ED ESPROPRI
E-mail: appaltiecontratti@provincia.savona.it Internet: www.provincia.savona.it
Pec: protocollo@pec.provincia.savona.it

BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN COMUNE DI SAVONA

1. PREMESSE

1. la Provincia di Savona è proprietaria dell'immobile denominato "Villa Varaldo" sito in comune di Savona in via Amendola n. 10, inserito tra i beni facenti parte del patrimonio immobiliare disponibile della Provincia al n. di inventario 337 ed ascritto
 - al NCEU del Comune di Savona al:
Foglio 57, mapp. 29, zona c. 1, Cat. B/4, Cl.1, cons. 8.466 mc, sup. catastale mq 2121 rendita 12.679,78;
Foglio 57, mapp. 535, zona c. 1, Cat. D1, rendita 134,00 (cabina elettrica)
 - al NCT del Comune di Savona al:
Foglio 57, mapp. 29, Ente urbano superficie mq 1007
Foglio 57, Mapp. 535 Ente urbano superficie mq 10 (cabina elettrica)

TERRENI DI PERTINENZA.

Foglio 57 mapp 605 – Qualità Pascolo Cl U sup. 946 mq
Foglio 57 mapp 607 – Qualità Frutt Irrig Cl 1 sup. 2792 mq
Foglio 57 mapp 600 – Qualità Frutt Irrig Cl 1 sup. 6 mq

2. La Provincia di Savona intende alienare il fabbricato sopra menzionato, sito in comune di Savona in via Amendola n. 10 mediante esperimento di asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta (art. 73, comma 1) lett. c) del R.D. n. 827 del 23/5/1924) in esecuzione:
 - l'Elenco degli immobili non strumentali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione triennio 2023 – 2025, approvato con Decreto del Presidente n. 196 del 28/11/2022 ed allegato al Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 61 del 22/12/2022, che prevede, in quanto non più funzionale alle esigenze dell'Ente, la vendita dell'immobile di cui trattasi;
 - la Delibera di Consiglio provinciale n. 22 del 7/5/2015 di sdemanializzazione dell'immobile;
 - l'Atto Dirigenziale n. 2061 del 3/8/2023, esecutivo il 3/8/2023, di avvio alla vendita tramite asta pubblica;

Handwritten signatures and initials.

2. IMPORTO A BASE D'ASTA

A seguito di presentazione di offerta cauzionata da parte di un soggetto privato, l'importo a base di gara stabilito è pari ad Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00), prezzo conforme a quanto stabilito dall'atto dirigenziale n. 2061 del 3/8/2023, esecutivo il 3/8/2023. Offerta cauzionata normata dall'art. 10 bis del vigente Regolamento Provinciale di alienazione acquisizione e utilizzo dei beni immobili e mobili approvato con Delibera di Consiglio n. 61 del 09/11/2010, così come da ultimo modificato a seguito di Delibera di Consiglio n. 19 del 12/06/2020.

Il soggetto che ha presentato offerta cauzionata ha diritto di prelazione su eventuali offerenti partecipanti alla presente asta.

La prelazione dà diritto a chi ha presentato offerta cauzionata di accettare l'offerta migliore presentata dall'altro offerente.

3. OGGETTO DELL'ALIENAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

L'unità immobiliare oggetto di vendita è sita al civico n. 10 di via Amendola in comune di Savona ed è catastalmente identificato come segue:

- al NCEU del Comune di Savona al:
Foglio 57, mapp. 29, zona c. 1, Cat. B/4, Cl.1, cons. 8.466 mc, sup. catastale mq 2121 rendita 12.679,78;
Foglio 57, mapp. 535, zona c. 1, Cat. D1, rendita 134,00 (cabina elettrica)
- al NCT del Comune di Savona al:
Foglio 57, mapp. 29, Ente urbano superficie mq 1007
Foglio 57, Mapp. 535 Ente urbano superficie mq 10 (cabina elettrica)

TERRENI DI PERTINENZA

- Foglio 57 mapp 605 – Qualità Pascolo CI U sup. 946 mq
- Foglio 57 mapp 607 – Qualità Frutt Irrig CI 1 sup. 2792 mq
- Foglio 57 mapp 600 – Qualità Frutt Irrig CI 1 sup. 6 mq

Il cespite sito al civico 10 di via Amendola è costituito da un lotto di terreno grossomodo triangolare di **5.218 mq** complessivi, interamente circondato da muri ed al cui centro si erge lo stabile. Il terreno, sistemato prevalentemente a verde, è posto in leggero pendio verso il mare ed è delimitato a monte da via Amendola, a valle da via Famagosta e sul lato corto verso Savona dalla breve via Gentilricci, che collega le due strade maggiori. Adiacenti al cespite i seguenti fabbricati di proprietà della Provincia di Savona:

- Stabile dato in affitto all'Asl con accesso indipendente da via Amendola ed annessa piccola corte pertinenziale. L'immobile è fruito indipendentemente dal cespite in oggetto;
- Piccolo stabile con annesso magazzino posti sul confine con via Amendola, ma compresi all'interno dei muri che delimitano la proprietà. Utilizzato un tempo come alloggio del custode ha accesso dalla pubblica via ed è anch'esso fruibile in maniera indipendente.

I confini del cespite immobiliare sono quindi: **Nord**: proprietà provinciale ora in affitto all'ASL (fg. 57 mappale 111); **Est** : via Famagosta; **Sud** : via Gentilricci; **Ovest** : via Amendola ed ex alloggio del custode con terreno di pertinenza



"A" Stabile in oggetto - "B" Parco e terreno annesso - "C" ex casa custode - "D" stabile in affitto ASL - "E" Accesso da via Famagosta - "F" sottopassi funivie ora demoliti -

Il fabbricato è stato costruito dalla Provincia tra il 1932 ed il 1935 per ospitare il brefotrofo provinciale. Al suo interno si trovavano i servizi essenziali all'attività quali la cucina, lavanderia etc. oltre ai laboratori ed i dormitori. L'area di pertinenza era sistemata prevalentemente a giardino con presenza di alberi di varie essenze.

Dal 1978 lo stabile era riconvertito ad asilo, con esecuzione dei lavori necessari. Tra il 1990 ed il 1996 il fabbricato e l'area circostante furono oggetto di estesi lavori di ristrutturazione finalizzati alla conversione dello stabile in sede del "Centro di Formazione Professionale F. Varaldo".

Nel 2009, cessate le funzioni legate all'attività didattica, lo stabile fu occupato da uffici distaccati della Provincia, con esecuzione di alcuni lavori di impiantistica (impianto di riscaldamento/raffrescamento).

Nell'Aprile 2015 tutti gli uffici sono stati trasferiti presso la sede dell'Ente in via Sormano, pertanto lo stabile e le sue pertinenze sono inutilizzate ed impresenziate. Nonostante i vari cambi di destinazione d'uso ed i lavori conseguenti non ci sono state modifiche di rilievo alla sagoma ed all'ingombro originari.

SUPERFICIE LORDA

| | |
|------------------------|---|
| Sup. Lorda Totale (mq) | 2.177 |
| Aup Lorda x piano (mq) | PIANO TERRA 548 mq PIANO RIALZATO 577 mq PIANO PRIMO 577 mq PIANO SECONDO (esclusa terrazza) 440 mq TERRAZZA PIANO SECONDO 35 mq totale 2.177 mq |

DESCRIZIONE AREE ESTERNE

| |
|--|
| AREA ESTERNA (parco lati via Amendola/Gentilricci) - 2.985 mq |
| AREA ESTERNA (aree asfaltate per accessi mezzi, cabina elettrica) - 1.190 mq |
| TOTALE AREE NON EDIFICATE - 4.175 mq |
| SEDIME FABBRICATO - 586 mq |
| TOTALE CESPITE IMMOBILIARE (SUP. MAPP.LI 29/535/600/605/607) - 4.761 mq |

(S)
se

4. STATO GIURIDICO:

L'immobile oggetto di vendita è stato acquisito dalla Provincia di Savona con atto di compravendita immobiliare del 10/12/1927 rep. n. 14549, registrato a Savona il 27/12/1927 al n. 971. Si nota che nell'atto del 1927 lo stabile è descritto come una "palazzina" di due piani, verosimilmente demolita nel 1935 per la costruzione del brefotrofo provinciale.- Per il solo mappale 33 (striscia a ridosso di via Gentilricci, ora parte integrante del parco): atto di compravendita in data 05/03/1934 rep. n. 2034 registrato a Savona il 24/03/1934 al n. 1885. L'installazione della cabina elettrica ha comportato la costituzione di servitù di elettrodotto a favore di ENEL distribuzione S.p.a come da Deliberazione N. 167 del 09/06/2009.

Con delibera di Consiglio provinciale n. 22 del 7/5/2015 l'immobile è stato trasferito al patrimonio immobiliare disponibile della Provincia e ne è stata autorizzata l'alienazione

L'immobile è stato inserito nell'Elenco degli immobili non strumentali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione triennio 2023 – 2025, approvato con Decreto del Presidente n. 196 del 28/11/2022 ed allegato al Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 61 del 22/12/2022, che prevede, in quanto non più funzionale alle esigenze dell'Ente, la vendita dell'immobile di cui trattasi;

Con Atto Dirigenziale n. 2061 del 3/8/2023, esecutivo il 3/8/2023, è stata avviata la vendita dell'edificio di proprietà provinciale mediante asta pubblica.

Con nota prot. 5691 17/9/15, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali della Liguria ha comunicato che l'immobile denominato Villa Varaldo non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ma ha tuttavia segnalato una cautela:

1. vista la valenza urbana ed ambientale rivestita dal parco, si segnala al Comune di Savona la necessità di apporre sul compendio forme alternative di tutela per mezzo di adeguati strumenti urbanistici.

L'immobile è libero da concessioni/locazioni.

Con Deliberazione n. 167 del 9/6/2009 è stata costituita una servitù di elettrodotto a favore di Enel Distribuzione SPA per l'installazione di una cabina elettrica (Foglio 57, mapp. 535).

A seguito della Deliberazione della Giunta Regionale n. 685 del 30.7.2021 con cui si approvava la variante al P.U.C. comunale, attualmente, il cespite immobiliare ricade nell'Ambito R17 denominato San Giacomo – Valloria del P.U.C, sub ambito Bs 17.1

Per il sub ambito in questione una pregressa valutazione realizzata dall'Amministrazione Provinciale di Savona ha individuato come possibili tutte le seguenti principali destinazioni d'uso: residenziale, funzioni di servizio alla persona, uffici privati, turistico ricettivo oltre ad altre attività meno redditizie [vedi nostra overview] quali istruzione privata, strutture sportive, ecc...

5. CONDIZIONI DI VENDITA:

L'immobile di cui al presente avviso è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge 28 febbraio 1985, n. 47, al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, con le relative accessioni e pertinenze, così come è posseduto dalla Provincia di Savona, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non si darà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge (articolo 1538 del codice civile).

Essendo la presenza all'apertura dei plichi condizione indispensabile per la partecipazione all'eventuale fase di rilancio, si invitano gli offerenti a presenziare alla seduta.

9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo della Provincia di Savona – Via Sormano 12 - 17100 Savona entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 11 settembre 2023** in plico chiuso, i documenti sotto elencati, pena l'esclusione dalla gara stessa.

Il soggetto che ha presentato l'offerta cauzionata dovrà presentare entro la medesima data una dichiarazione di accettazione delle clausole presenti nel presente bando secondo le modalità indicate al successivo art. 10, pena l'esclusione dalla procedura.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente: ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi, contenenti le offerte e la relativa documentazione, devono essere chiusi e sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima, e la dicitura "NON APRIRE".

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione che perverranno in ritardo, rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tale scopo farà fede il timbro apposto all'atto del ricevimento dal suddetto servizio protocollo provinciale.

Offerte per procura o persona da nominare

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste dall'articolo 81 del Regio Decreto n. 827/1924.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, deve essere unita alla dichiarazione di cui al modello allegato A) ed inserita nella documentazione amministrativa. I mandati di procura generale non sono validi per le ammissioni alle aste.

L'offerente per persona da nominare dovrà, a pena di decadenza dalla facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico della Provincia. In difetto, l'offerente rimarrà personalmente vincolato all'offerta presentata.

Se la persona dichiarata è presente al momento dell'aggiudicazione, la dichiarazione è dalla stessa accettata apponendo la sua firma sul verbale di aggiudicazione provvisoria. Se la persona dichiarata non è presente e non è stata fatta la dichiarazione dell'offerente al momento dell'aggiudicazione, la persona dichiarata deve presentarsi presso l'Amministrazione entro tre giorni dall'aggiudicazione e firmare la dichiarazione. In mancanza di tali adempimenti l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione e ne risponde anche attraverso la cauzione versata a garanzia dell'offerta, che avrà pertanto efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

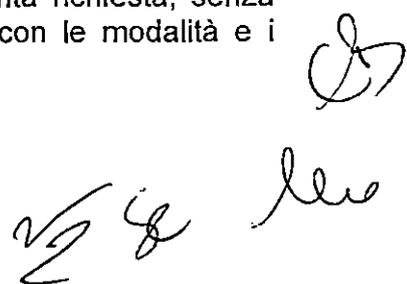
10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per tutti i concorrenti, escluso il soggetto che ha presentato l'offerta cauzionata, il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

A) "DOCUMENTAZIONE" - Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. A pena di esclusione - Istanza di partecipazione, in conformità all'allegato A, redatta in lingua italiana su carta legalizzata con marca da bollo, sottoscritta con firma estesa e leggibile dal soggetto che partecipa per proprio conto, previa indicazione dei propri dati anagrafici, ovvero del titolare o del legale rappresentante della Ditta concorrente e corredata da dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 38 - 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 o più dichiarazioni con le quali il privato o il rappresentante della ditta dichiara:

- le proprie generalità e, nel caso di società, quelle delle persone aventi titolo a rappresentarla;
- (se trattasi di Società) che la Società è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di provenienza;
- (se trattasi di Società) che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera e, che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- (se trattasi di Società) che la Società non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, anche in sede cautelare;
- di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli articoli 120 e seguenti della legge 24 novembre 1981 n. 689;
- di non trovarsi in una delle circostanze che, secondo la normativa vigente, costituiscono cause di esclusione dalla partecipazione a pubblici appalti;
- che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al decreto legislativo n. 159/2011;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla stessa tali da consentire l'offerta;
- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'unità immobiliare;
- di aver preso visione dell'unità immobiliare e di conoscerne la consistenza;
- di impegnarsi a versare alla Provincia di Savona, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;



- di impegnarsi a rimborsare alla Provincia di Savona, entro 60 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della stipula del contratto, le spese anticipate dall'Amministrazione per la pubblicazione del presente avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- di essere a conoscenza che nell'unità immobiliare potrebbero essere presenti vecchi arredi, da sgomberare a propria cura e spese;
- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa.

2. A pena di esclusione - cauzione di Euro 150.000,00 pari al 10% del prezzo posto a base di vendita, da costituirsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Savona.

Sarà trattenuta la cauzione del migliore offerente, quale acconto del prezzo vendita, mentre a tutti gli altri partecipanti la cauzione sarà restituita in sede di asta. A coloro che invece hanno partecipato ma non sono presenti all'asta pubblica, l'assegno sarà restituito entro 15 giorni dalla conclusione della gara. La cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione Provinciale qualora l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare il contratto o non esegua, nei termini previsti dal presente avviso e dal Regolamento provinciale di alienazione, acquisizione e utilizzo dei beni immobili e mobili, gli adempimenti a suo carico (anche nel caso di offerta fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione).

Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quella sopra indicata.

N.B. I partecipanti, a pena di esclusione, devono fare in modo che nessuno dei documenti contenuti nella busta A indichi, o comunque consenta di conoscere, direttamente o indirettamente, il prezzo offerto.

B) "OFFERTA ECONOMICA" - Nella busta "B" deve essere contenuta, **a pena di esclusione, l'offerta segreta in conformità all'allegato B**, redatta in lingua italiana su carta legalizzata con marca da bollo, sottoscritta con firma estesa e leggibile e dovrà indicare l'oggetto dell'asta e le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale).

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una persona giuridica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta e alle generalità del sottoscrittore, anche i dati identificativi quali ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede.

Nel caso in cui l'offerta sia fatta per persona da nominare devono rispettarsi le prescrizioni di cui all'articolo 81 del Regio Decreto n. 827/1924.

Il prezzo offerto dovrà essere migliorativo o almeno pari rispetto a quello posto a base d'asta. Il prezzo deve essere indicato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione del prezzo in lettere.

L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche. In tale caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche offerenti. Inoltre, ciascuno dei soggetti sottoscrittori dell'offerta dovrà allegare le dichiarazioni richieste dall'allegato A) del presente avviso. I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale il conseguente atto di compravendita.

Il soggetto che ha presentato l'offerta cauzionata dovrà presentare, entro la medesima

data, un plico contenente unicamente la dichiarazione di accettazione delle clausole presenti nel presente bando redatta sul modello allegato "C"

11. ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO:

L'aggiudicatario sarà tenuto a:

- versare il prezzo di vendita dell'immobile nonché congruo deposito relativo a tutte le spese a cui darà luogo l'aggiudicazione e la stipula del contratto (valori bollati, imposta di registro, diritti d'ufficio, spese di pubblicazione, stampati, ecc.) contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita. Nel caso di mancata effettuazione di talè versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta e la cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione. Analogamente, la cauzione verrà incamerata qualora non si addivenga alla stipula del contratto per qualsiasi altra causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario.

- firmare il contratto di compravendita nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà ritenersi svincolata dal rapporto comunque formatosi con l'aggiudicazione.

Il mancato adempimento a quanto richiesto ai punti precedenti e/o l'accertamento da parte della Provincia che il soggetto aggiudicatario o la ditta concorrente non sono in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

12. ALTRE INFORMAZIONI

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine fissato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario gli eventuali danni provocati da tale comportamento e si riserva la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra dal medesimo derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.

Le spese per la pubblicazione del presente avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dovranno essere rimborsate alla Provincia dall'aggiudicatario acquirente entro 60 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della stipula del contratto.

Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte di cui al punto 9 del presente avviso non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi giorni 180 (centottanta) dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

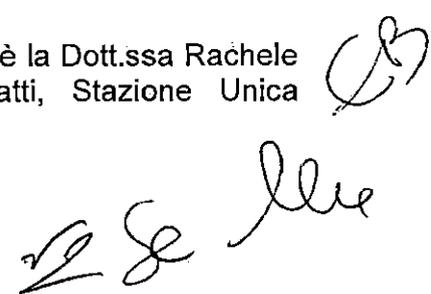
La Provincia si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi di legge.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Responsabile del procedimento di attuazione della presente asta è la Dott.ssa Elisa Boidi Funzionario Titolare di Posizione Organizzativa del Settore Servizi Finanziari, Patrimonio e Servizi Informativi.

Responsabile del procedimento, per la parte amministrativa di gara, è la Dott.ssa Rachele Riolfo, Funzionario Amministrativo del Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante ed Espropri della Provincia di Savona.



Per quanto non specificamente disposto dal presente bando, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia;

Per chiarimenti in merito al presente avviso, rivolgersi al n. telefonico 019.8313.300-313 (Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante ed Espropri).

Il presente avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'Albo on line del Comune di Savona, della Provincia di Savona e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

13. AVVERTENZE

La Provincia di Savona si riserva di effettuare controlli e verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura, anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto. L'accertamento di false dichiarazioni comporta l'esclusione dalla gara, la decadenza dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente, l'escussione della cauzione e la segnalazione alle autorità competenti.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole di vendita dell'avviso e assumono la responsabilità delle proprie dichiarazioni.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, i dati raccolti nell'ambito della presente procedura saranno trattati in conformità dell'allegata informativa (allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

RIEPILOGO ALLEGATI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI:

Allegati

- A Modello istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica
- B Modello offerta economica
- C Modello dichiarazione e conferma offerta per primo offerente

Documenti Complementari

- Scheda Immobile in vendita – Planimetrie

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Avv. Giulia Colangelo

**Informativa sul trattamento dei dati personali
(Regolamento UE 2016/679)**

Ai sensi del "Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito anche "GDPR"), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la riservatezza e i diritti dell'interessato.

La presente informativa è destinata a coloro che presentano istanza di partecipazione e offerte per l'asta pubblica bandite dalla Provincia di Savona e dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona, SUA-SV.

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR"), si informa che:

- a) Il conferimento dei dati alla Provincia di Savona (Titolare del trattamento) è obbligatorio per il corretto espletamento delle procedure e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati comporta l'esclusione dalle medesime.
- b) La base legale per il Trattamento dei suoi dati personali per le finalità sopra indicate è l'articolo 6, paragrafo 1, lettere b), c), e) del GDPR.
- c) Il trattamento dei dati sarà effettuato su supporti sia elettronici sia cartacei. I dati personali saranno trattati per tutto il tempo connesso alla gestione del procedimento di gara e per le fasi dell'appalto. Successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.
- d) Possono venire a conoscenza dei dati il Segretario/Direttore Generale, i Dirigenti nonché le altre persone fisiche opportunamente nominate come soggetti autorizzati dal Titolare del trattamento.
- e) I dati saranno trattati nel rispetto del decreto legislativo n. 36/2023, Codice appalti, e delle altre disposizioni in materia.
- f) I dati di cui ai precedenti commi possono essere gestiti da soggetti terzi che forniscono specifici servizi di elaborazione delle informazioni strumentali allo svolgimento della procedura di gara e possono essere comunicati ad altre Pubbliche amministrazioni per l'accertamento delle dichiarazioni rese dal candidato ex D.P.R. n. 445/2000. I dati non saranno diffusi.
- g) I dati non saranno oggetto di trasferimento verso Paesi terzi od organizzazioni internazionali, salvo che ciò sia necessario per adempiere ad un obbligo di legge o di regolamento ovvero per motivi di interesse pubblico. In ogni caso l'eventuale trasferimento verso Paesi terzi sarà effettuato nel rispetto delle previsioni normative di cui agli articoli 44-49 Regolamento UE 2016/679.

Diritti dell'interessato

È possibile esercitare nei confronti del Titolare del trattamento il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento 2016/679, tra i quali sono compresi il diritto di ottenere la rettifica o l'integrazione dei dati, nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco di quelli trattati in violazione di legge, il diritto di opporsi in tutto o in parte, al loro trattamento nonché di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Modalità di esercizio dei diritti

I soggetti interessati potranno in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una email, un fax o una raccomandata a.r. all'indirizzo del Titolare, nella persona del suo legale rappresentante (Presidente della Provincia, Via Sormano 12, 17100 Savona, segreteria.presidenza@provincia.savona.it), oppure contattando il Responsabile per la protezione dei dati personali nella persona dell'avv. Cristiano Michela all'indirizzo di posta elettronica: c.michela@avvocatipacchiana.com.

Titolare, responsabile e autorizzati

Il Titolare del trattamento è la Provincia di Savona, con sede in Savona, Via Sormano n. 12, indirizzo PEC: protocollo@pec.provincia.savona.it. L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento e dei soggetti autorizzati è pubblicato sul sito internet della Provincia www.provincia.savona.it.

CS
Sc