

**SUA.SV STAZIONE UNICA APPALTANTE**

della **PROVINCIA DI SAVONA**

per conto del COMUNE di Villanova d'Albenga

VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA

PROVINCIA DI SAVONA



SAVONA

Nr.0055602 Data 28/11/2017

Tit. 002.001.004 Interno

**SUA.SV COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA - APPALTO NUMERO 119 – LAVORI DI  
COMPLETAMENTO FOGNATURA BIANCA, NERA, ACQUEDOTTO, ASSISTENZA  
POSA CONDOTTA GAS, PARCHEGGIO ED ASFALTATURE - CIG 7224225310**

L'anno duemiladiciassette il giorno 28 del mese di novembre alle ore 11,50, nella sede della Provincia di Savona, nella sala denominata "Ridotto Sala Consiliare", sita al primo piano, aperta al pubblico

Premesso:

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale numero 322 del 18 ottobre 2017 del Comune di Villanova d'Albenga sono state avviate le procedure di gara per l'espletamento dell'appalto in oggetto;
- che l'importo complessivo dell'appalto ammonta a Euro 70.727,86 . di cui euro 69.000,00 per lavori soggetti a ribasso di cui Euro 37.203,85 per il costo del personale il quale incide per il 53,92% ed Euro 1.727,86 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- che l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 del decreto legislativo n. 50/2016 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 del Codice;
- che entro il termine del 10 novembre 2017 previsto dall'avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona e Albo on line del comune di Villanova d'Albenga sono pervenute numero 64 manifestazioni di interesse;
- che in data 13 novembre 2017 con nota protocollo numero 53279 la ditta Abbate Luca, con sede in Finale Ligure (SV) ha presentato manifestazione di interesse, oltre i termini previsti dal richiamato avviso;
- che con nota protocollo numero 53276 del 13 novembre 2017, a seguito di apposito sorteggio

effettuato tra numero 64 manifestazioni di interesse pervenute, sono state invitate a presentare offerta le seguenti 20 ditte estratte alle quali, in sede di sorteggio è stato assegnato il seguente codice alfanumerico, come da verbale seduta pubblica protocollo numero 53270 del 13 novembre 2017:

Prot.	Ditte	Codice
51239	VINAI RENATO	D5
51263	MANFRÉDI SEBASTIANO	D7
51423	M.C EDILIZIA	D13
51470	IMPRESA EDILE MAINETTO BARTOLOMEO	D15
51623	R.M. SCAVI	D18
51647	OLIVIERI SRL	D19
51853	ASSO COSTRUZIONI	D22
52260	EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL	D28
52473	PREVE COSTRUZIONI SPA	D33
52537	BALACLAVA SRL	D37
52560	VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL	D38
52651	RISTRUTTURA SRL	D39
52882	A.G.S. COSTRUZIONI SRL	D45
52951	S.A.M. SPA	D48
52995	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	D49
52998	GRANDI SCAVI	D50
53030	ESO STRADE S.R.L.	D52
53039	BACCHI DI MICCICHE GIOVANNI	D53
53057	EDILIZIA VALDOSTANA	D57
53111	I.L.S.E.T. SRL	D60

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 27 novembre 2017 alle ore 12.00;

In questo giorno ed ora, il Dott. Alberto Marino, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici dell'Amministrazione Comunale di Villanova d'Albenga, in nome e nell'interesse della quale agisce, alla presenza dell'arch. Antonella Blanco in qualità di segretario verbalizzante e della dott.ssa Daniela Bazzano in qualità di testimone, entrambe della SUA.SV. dichiara aperta la gara.

Come disposto dall'art. 97, comma 2, lettera e) del Codice il Presidente, in fase di insediamento, procede all'estrazione del coefficiente necessario al calcolo dell'anomalia dell'offerta, qualora, successivamente, venisse sorteggiato il metodo e). Il valore del coefficiente estratto è pari a 0,9.

Prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, si provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto indicato nella lettera di invito, accertando la regolarità degli stessi. Il dott. Alberto Marino verifica che le offerte siano pervenute nel termine previsto, controllando il numero e la data di arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo sulla parte esterna delle buste. Constata che sono pervenute nei termini le offerte delle seguenti ditte:

- 1) PREVE COSTRUZIONI SPA protocollo numero 55107 del 23 novembre 2017;

- 2) M.C. EDILIZIA di Cordisco Michael, di Saint Vincent (AO) in avvalimento con la ditta M.C. Costruzioni s.a.s. di Cordisco Antonio di Verrayes (AO), protocollo numero 55277 del 24 novembre 2017;
- 3) VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL protocollo numero 55280 del 24 novembre 2017;
- 4) BELINGHERI CRISTOFORO SRL protocollo numero 55282 del 24 novembre 2017;
- 5) EDILIZIA VALDOSTANA SRLS protocollo numero 55417 del 27 novembre 2017;
- 6) BACCHI di Miccichè Giovanni protocollo numero 55424 del 27 novembre 2017;
- 7) A.G.S. COSTRUZIONI SRL protocollo numero 55442 del 27 novembre 2017;
- 8) OLIVIERI SRL protocollo numero 55454 del 27 novembre 2017;
- 9) RISTRUTTURA SRL protocollo numero 55454 del 27 novembre 2017;
- 10) BALACLAVA SRL protocollo numero 55458 del 27 novembre 2017;
- 11) MANFREDI SEBASTIANO protocollo numero 55479 del 27 novembre 2017;
- 12) IMPRESA COSTRUZIONI MAINETTO BARTOLOMEO protocollo numero 55481 del 27 novembre 2017.

Si dà atto che:

- la ditta Edilcantieri Costruzioni Srl con sede ad Imperia (IM), ha comunicato, con nota protocollo numero 55225 del 23 novembre 2017, di rinunciare alla partecipazione alla gara d'appalto in quanto i prezzi posti a base di gara non consentono di applicare ribasso.
- la ditta Grandi Scavi Srl con sede a Rocca Grimalda (AI), ha comunicato, con nota protocollo numero 55359 del 24 novembre 2017, di rinunciare alla partecipazione alla gara d'appalto a causa di sopraggiunti impegni lavorativi.

Atteso che il numero delle offerte presentate è superiore a dieci, si ricade nelle condizioni di cui all'articolo 97 comma 8 e, pertanto, in caso di offerte anormalmente basse è prevista l'esclusione automatica dalla gara, come previsto dal punto 3.2 del disciplinare.

Il dott. Alberto Marino procede all'apertura dei plichi pervenuti ed al controllo dei documenti presentati a corredo dell'offerta e specificati nel disciplinare inviato con lettera di invito protocollo numero 53547 del 14 novembre 2017 (busta "A"), provvedendo a siglare tutti i documenti, e decidendo in conseguenza l'ammissione o meno alla gara. Si procede all'acquisizione dei partecipanti sul sistema AVCPASS, tramite il PASSOE acquisito dai concorrenti ai sensi della Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 AVCP.

Il dott. Alberto Marino rileva quanto segue:

- 1) la ditta Preve Costruzioni S.p.A. non ha indicato nel modello C la terna dei subappaltatori, che non è causa di esclusione ma comporta il divieto di ricorrere al subappalto, e quindi ammessa alla



fase dell'apertura della busta "B" in quanto in possesso dei requisiti di qualificazione;

2) la ditta M.C. EDILIZIA di Cordisco Michael, in avvalimento con la ditta M.C. Costruzioni s.a.s. di Cordisco Antonio, non può ottenere l'autorizzazione per il subappalto per la categoria di lavorazioni OS1 "Scavi, movimento terra" trattandosi di lavorazioni sensibili non avendo indicato nel modello C la terna dei subappaltatori;

3) la ditta Viglietti Antonio & Figlio srl non ha indicato nel modello C la terna dei subappaltatori, che non è causa di esclusione ma comporta il divieto di ricorrere al subappalto, e quindi ammessa alla fase dell'apertura della busta "B" in quanto in possesso dei requisiti di qualificazione;

4) la ditta Belingheri Cristoforo srl risulta regolare;

5) la ditta Edilizia Valdostana SRLS in avvalimento con la ditta Cristoforo Enzo di Ala di Stura (TO) non può ottenere l'autorizzazione per il subappalto per la categoria di lavorazioni OS1 "Scavi, movimento terra" trattandosi di lavorazioni sensibili non avendo indicato nel modello C la terna dei subappaltatori;

6) la ditta Bacchi di Miccichè Giovanni non può ottenere l'autorizzazione per il subappalto per la categoria di lavorazioni OS1 "Scavi, movimento terra" trattandosi di lavorazioni sensibili non avendo indicato nel modello C la terna dei subappaltatori;

7) la ditta A.G.S. COSTRUZIONI SRL non può ottenere l'autorizzazione per il subappalto per la categoria di lavorazioni OS1 "Scavi, movimento terra" trattandosi di lavorazioni sensibili non avendo indicato nel modello C la terna dei subappaltatori;

8) la ditta Olivieri SRL non può ottenere l'autorizzazione per il subappalto per la categoria di lavorazioni OS1 "Scavi, movimento terra" trattandosi di lavorazioni sensibili non avendo indicato nel modello C la terna dei subappaltatori;

9) la ditta RISTRUTTURA SRL non può ottenere l'autorizzazione per il subappalto per la categoria di lavorazioni OS1 "Scavi, movimento terra" trattandosi di lavorazioni sensibili non avendo indicato nel modello C la terna dei subappaltatori;

10) la ditta BALACLAVA SRL risulta regolare;

11) la ditta MANFREDI SEBASTIANO SNC non ha indicato nel modello C la terna dei subappaltatori, e pertanto non può ricorrere al subappalto per la categoria di lavorazioni OS1 "Scavi, movimento terra";

12) La ditta IMPRESA COSTRUZIONI MAINETTO BARTOLOMEO non ha indicato nel modello C la terna dei subappaltatori, che non è causa di esclusione ma comporta il divieto di ricorrere al subappalto, e quindi ammessa alla fase dell'apertura della busta "B" in quanto in possesso dei requisiti di qualificazione.

Tutte le Ditte vengono ammesse alla fase successiva della gara.

Come disposto dall'articolo 97, comma 2 del Codice, si procede all'estrazione del metodo del calcolo della soglia di anomalia. Risulta estratto il metodo d) "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento".

Si fa luogo, quindi, all'apertura di ciascuna busta contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi (buste B), previa verifica dell'integrità delle buste stesse e della conformità della chiusura a quanto indicato nel disciplinare di gara, accertando la regolarità delle stesse.

Il Presidente procede, quindi alla materiale apertura delle Buste B, sigillate e siglate e dà lettura dei ribassi offerti.

La ditta Bacchi di Miccichè Giovanni di Castellamonte (TO), la ditta A.G.S. Costruzioni srl di Vado Ligure (SV) e la ditta Ristruttura srl di Imperia, non hanno indicato nell'offerta economica il costo della manodopera come espressamente disposto all'articolo 95, comma 10 del Codice e, pertanto, per quanto stabilito al punto 18 del disciplinare di gara vengono escluse dalla procedura di gara.

Dall'esame delle offerte economiche presentate risultano le indicazioni percentuali che vengono lette ad alta voce come da tabella allegato A al presente verbale.

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse è pari a 17,7768% che incrementata del 10% come stabilito dall'articolo 97, comma 2 sopra richiamato, risulta pari a 19,5545.

Poiché le ditte ammesse sono in numero inferiore a 10, non si procede ad applicare l'esclusione automatica come stabilito all'articolo 97, comma 8 del Codice, pertanto non si procederà ad aggiudicare alla prima offerta non anomala ma alla migliore offerta.

Il Presidente evidenzia che l'offerta che presenta il maggior ribasso percentuale è quella della ditta Edilizia Valdostana SRLS, Via Montgrappa 29 di Quassolo (TO) in avvalimento con la ditta Cristoforo Enzo di Ala di Stura (TO) che ha presentato un ribasso del 24,2110% e ha dichiarato un costo per il personale pari a Euro 18.300,00. La seconda classificata risulta essere l'offerta della ditta M.C. EDILIZIA di Cordisco Michael, di Saint Vincent (AO) in avvalimento con la ditta M.C. Costruzioni s.a.s. di Cordisco Antonio di Verrayes (AO) con un ribasso del 23,112% che ha dichiarato un costo per il personale pari a Euro 37.200,00.

Il Presidente propone l'aggiudicazione dell'appalto alla migliore offerta presentata dalla ditta Edilizia Valdostana SRLS, Via Montgrappa 29 di Quassolo (TO) in avvalimento con la ditta Cristoforo Enzo di Ala di Stura (TO) e a fronte del costo della manodopera prevista a progetto di Euro 37.203,85, rileva che il costo della manodopera dichiarato risulta inferiore e pertanto lo ritiene anomalo, così come il ribasso percentuale offerto in quanto al di sopra della soglia di anomalia. Dispone che la stazione Appaltante chieda, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 5, lett. d), le relative giustificazioni che dovranno pervenire entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta e che

saranno inviate al RUP per essere valutate. L'esito della valutazione verrà pubblicato sul sito della Stazione Unica Appaltante.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della valutazione delle giustificazioni.

Qualora, dalle valutazioni del RUP, le giustificazioni non risultassero idonee a motivare l'anomalia dell'offerta e il costo della manodopera dichiarato dalla ditta Edilizia Valdostana SRLS, Via Montegrappa 29 di Quassolo (TO) in avvalimento con la ditta Cristoforo Enzo di Ala di Stura (TO), si procederà all'aggiudicazione a favore della ditta M.C. EDILIZIA di Cordisco Michael, di Saint Vincent (AO) in avvalimento con la ditta M.C. Costruzioni s.a.s. di Cordisco Antonio di Verrayes (AO), seconda migliore offerta, che ha offerto anch'essa un ribasso percentuale al di sopra della soglia di anomalia.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della valutazione delle giustificazioni.

Successivamente il soggetto preposto provvederà all'aggiudicazione nei confronti della ditta che ha presentato l'offerta migliore e dichiarato un costo proprio del personale ritenuto congruo.

L'aggiudicazione diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del decreto legislativo n. 50/2016 e degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti sottoscritto dalla Provincia di Savona e dalla Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale dello Stato.

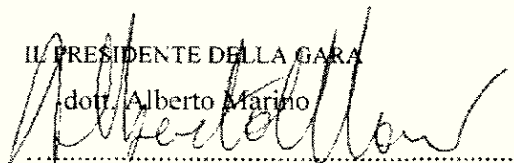
Si dà atto che i documenti originali, relativi all'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria verranno consegnati al Comune di Villanova d'Albenga.

Il RUP provvederà alla restituzione delle cauzioni provvisorie presentate dai concorrenti non risultati aggiudicatari.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 16,20 e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

dott. Alberto Marino

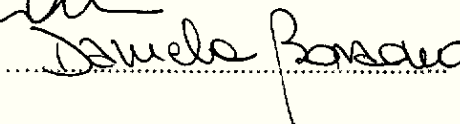


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

arch. Antonella Blanco



I TESTI: dott.ssa Daniela Bazzano



APPALTO 119 – TABELLA A

N.	DITTE	OFFERTA	MEDIA	SOGLIA
1	MANFREDI SEBASTIANO	11,9000	17,7768	19,5545
2	IMPRESA EDILE MAINETTO			
3	BARTOLOMEO	12,0500		
4	OLIVIERI SRL	12,5100		
5	PREVE COSTRUZIONI SPA	15,0000		
6	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	19,0900		
7	VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL	20,3500		
8	BALACLAVA SRL	21,7680		
9	M.C EDILIZIA	23,1120		
	EDILIZIA VALDOSTANA	24,2110		

*mf* *dc*  
*TD*