

**PROVINCIA DI SAVONA**

**Codice fiscale: 00311260095**

**VERBALE**

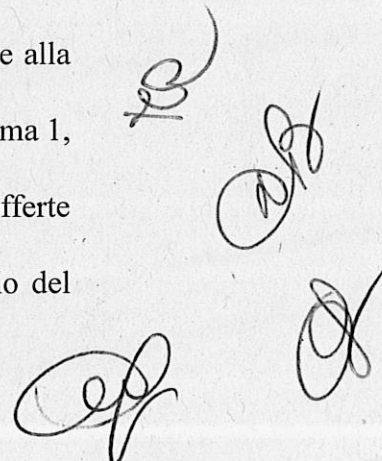
**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI FABBRICATI DI  
PROPRIETÀ PROVINCIALE – ANNO 2021**

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di giugno alle ore 9,20 nella sede della Provincia di Savona, nella sala Ridotto, sita al primo piano, aperta al pubblico

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 722 del 1 aprile 2021, esecutiva in pari data, prot.17270/2021, si stabiliva di procedere all'alienazione di fabbricati di proprietà provinciale – anno 2021 inseriti nell'“Elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione – Triennio 2021 – 2023” approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 24 del 23 marzo 2021 ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L.133/2008;

- in esecuzione della predetta determinazione, ai sensi di legge, è stato pubblicato il bando sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale Contratti Pubblici - Aste immobiliari n. 58 del 21 maggio 2021 e l'avviso protocollo n. 24710/2021 del 18 maggio 2021, con i quali si stabiliva di ricorrere alla procedura di aggiudicazione mediante asta pubblica ex articoli 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, con il metodo delle offerte segrete ex articolo 73, lettera c), R.D. n. 827 del 1924, con il criterio del



prezzo migliore, non inferiore al prezzo a base d'asta, per ciascuno dei fabbricati individuati nell'avviso stesso;

- l'avviso di cui sopra, è stato pubblicato all'Albo on line dei Comuni di Castel Vecchio di Rocca Barbena, Toirano, Varazze, Savona e della Provincia di Savona e sul sito Internet della Provincia sino alla scadenza per la presentazione delle offerte;

- l'aggiudicazione, per singolo lotto, avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta per ciascuno dei fabbricati individuati nell'avviso d'asta di cui sopra;

- il termine per la presentazione delle offerte veniva stabilito entro e non oltre le ore 16.00 del giorno 8 giugno 2021;

- all'apertura delle buste contenenti le offerte si sarebbe provveduto alle ore 9,00 del giorno 10 giugno 2021.

In questo giorno ed ora, dovendosi provvedere all'espletamento della gara, è presente la Commissione di gara i cui membri sono stati nominati con atto dirigenziale n. 1450 del 9 giugno 2021, prot. 28096/2021 a firma del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante ed Espropri e costituita dalla Dott.ssa Antonella Basciani, titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Demanio stradale provinciale Economato, Provveditorato, Patrimonio della Provincia di Savona, in sostituzione del Dirigente di Settore in qualità di Presidente della gara, nonché dalla Dott.ssa Cristina Tommaselli, Istruttore del Servizio Demanio stradale provinciale Economato, Provveditorato, Patrimonio della Provincia di Savona e dalla Dott.ssa Elisa Sanguedolce, Funzionario Amministrativo del Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante ed Espropri, in



qualità di membri esperti, ed in presenza della Dott.ssa Anna Garelo, dipendente provinciale, in qualità di testimone e Segretario Verbalizzante.

La Commissione procede a quanto segue, dandone atto nel presente verbale.

Preliminarmente il presidente da atto che partecipano alla seduta anche i Sig.ri Cellerino Fabio, Bellitti Letterio e Arbore Giuseppe, e il Sig. Velardita Benedetto quale legale rappresentante della società Future S.r.l..

Il Presidente dichiara aperta l'asta e da atto che si procederà all'esame e alla valutazione delle offerte per ciascun lotto oggetto di vendita, secondo l'ordine indicato nell'avviso di asta pubblica.

**LOTTO n. 1 - Ex Casa Cantoniera – loc. Scravaion**

Il Presidente da atto e accerta che nei termini previsti dall'avviso non sono pervenute offerte.

Dichiara pertanto deserto il lotto n. 1

**LOTTO n. 2 – Ex Casa Cantoniera – loc. Alzabecchi**

Il Presidente da atto e accerta che nei termini previsti dall'avviso non sono pervenute offerte.

Dichiara pertanto deserto il lotto n. 2

**LOTTO n. 3 – Complesso immobiliare ex sede Caserma Carmana ex albergo Miramare – Via Famagosta n. 33**

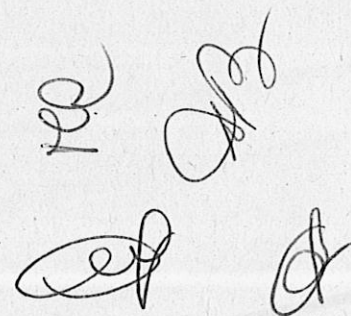
Il Presidente da atto e accerta che nei termini previsti dall'avviso non sono pervenute offerte.

Dichiara pertanto deserto il lotto n. 3

**LOTTO n. 4 – Palazzina in Varazze – ex caserma Guardia di Finanza**

Il Presidente da atto e accerta che, entro il termine previsto per la ricezione, sono pervenute le seguenti offerte:

Numero	Concorrente	Modalità di	Data e ora
--------	-------------	-------------	------------



Protocollo		partecipazione	offerta
27801	Cellerino Fabio, Bellitti Letterio, Arbore Giuseppe	Raggruppamento temporaneo	8/06/2021, ore 11,46
27829	Future S.r.l. di Milano	Forma singola	8/06/2021, ore 12,42

Prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti per il lotto n. 4, si provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto indicato nell'avviso d'asta, accertando la regolarità degli stessi.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ed al controllo dei documenti presentati a corredo dell'offerta e specificati nell'avviso d'asta, dando atto di quanto segue:

Concorrente	Documentazione di gara
Cellerino Fabio, Bellitti Letterio, Arbore Giuseppe	Si rileva che all'interno della busta amministrativa è presente unicamente la domanda di partecipazione e non anche il deposito cauzionale così come previsto al punto G dell'avviso di asta pubblica.  Il Presidente, a seguito di confronto con il Dirigente di Settore, rileva che poiché le modalità di presentazione dell'offerta indicate al punto sopra richiamato dell'avviso costituiscono prescrizioni a pena di esclusione, ne dispone l'esclusione.
Future S.r.l. di Milano	Il Presidente dà atto che all'interno della busta amministrativa è presente la domanda di partecipazione unitamente al deposito cauzionale costituito da assegno circolare NT n. 5900346184-05 emesso da Banco BPM S.p.A. – filiale di Varazze (SV) a garanzia dell'offerta.



	Poichè tutta la documentazione presentata risulta regolare e completa, si dispone l'ammissione alla fase successiva.
--	--

Si fa luogo quindi all'apertura della busta sigillata e siglata contenente l'offerta del concorrente Future S.r.l., che viene letta ad alta voce come segue:

Velardita Benedetto, legale rappresentante della Società Future S.r.l. di Milano offre un prezzo di Euro 317.000,00 (trecentodiciassettemila/00).

Il Presidente da atto che l'offerta presentata risponde al criterio del prezzo migliore in quanto superiore alla base d'asta e pertanto propone l'aggiudicazione a favore della Società FUTURE S.r.l. con sede in Milano (MI) Via Vitruvio 3 - Codice Fiscale 07831650150 – P: IVA 00874460967, che ha offerto il prezzo di Euro 317.000,00 (trecentodiciassettemila/00) che diverrà efficace a seguito dei controlli sulle dichiarazioni rese.

Si dispone quindi di riporre l'assegno circolare presentato dal proponendo aggiudicatario all'interno della cassaforte dell'Ente.

Tutti i documenti contenuti nelle buste "A" e "B" sono stati siglati su ogni foglio dalla commissione di gara.

#### **LOTTO n. 5 – Stabile e parco Villa Varaldo**

Il Presidente da atto e accerta che nei termini previsti dall'avviso non sono pervenute offerte.

Dichiara pertanto deserto il lotto n. 5

#### **LOTTO 6 – Palazzina ex casa custode c/o Parco Varaldo**

Il Presidente da atto e accerta che nei termini previsti dall'avviso non sono pervenute offerte.

Dichiara pertanto deserto il lotto n. 6

Il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Con riferimento al lotto n. 4 si dispone l'apertura della busta contenente l'offerta economica per la restituzione del deposito cauzionale erroneamente contenuto all'interno della busta economica.

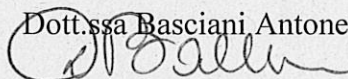
Si allega al presente verbale sotto la lettera A) l'originale dell'avviso d'asta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 10,25 circa e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA

COMMISSIONE

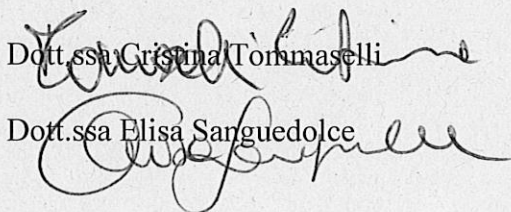
Dott.ssa Basciani Antonella



I componenti interni

Dott.ssa Cristina Tommaselli

Dott.ssa Elisa Sanguedolce



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Anna Carello

