

TERRENO LUNGO LA SP 57

007.002.003 - 2011/11

comune di VARAZZE

Invent.: C/320

INDIVIDUAZIONE AREA DA ALIENARE	L'area da alienare corrisponde al terreno a monte della tombinatura del Rio San Lorenzo presente nel sedime dismesso, come specificato nella nota prot. n. 16435 del 6/4/2018
DATI CATASTALI	F. 23 adiacente al mapp.le 84-85-960-838-843. Vecchio tratto di sp.
MQ	300 CIRCA
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA	Delibera di consiglio n. 38 29/12/2009 integrata con delibera di consiglio n. 40 del 30/6/2010
DETERMINAZIONE DI VENDITA	Determina dirigenziale n. 3355 del 19/10/2017 e determina n. 1345 del 17/4/2018
BASE D'ASTA	€ 4.750,00
NULLAOSTA VIABILITA'	Nullaosta positivo id 1060987 del 20/10/2011 intagrato con nota prot. n. 91900 del 19/11/2013.
Verifica interesse culturale art. 12 D. Lgs. 42/2004	Con nota registrata in atti al prot. n. 39686 del 16/05/2012 il Ministero per i beni e le attività Culturali ha dichiarato che il terreno di cui sopra non presenta i requisiti di interesse previsti dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., mentre la Soprintendenza per i Beni archeologici della Liguria con nota 483 del 26/01/2012, considerato il potenziale rischio archeologico delle aree interessate, prescrive che in caso di lavori e scavi dovrà essere attivata assistenza archeologica
FRAZIONAMENTO	a seguito dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà eseguire il frazionamento del terreno a proprie spese;
VINCOLI	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obbligo da parte dell'acquirente di mantenere una servitù di passaggio carrabile a favore di tutte le proprietà adiacenti al reliquato ed a quelle il cui accesso è garantito dell'utilizzo del reliquato stesso. 2. nell'atto di compravendita si dovrà inserire l'obbligo da parte dell'acquirente di mantenere una servitù di passaggio carrabile a favore di tutte le proprietà adiacenti al reliquato ed a quelle il cui accesso è garantito dell'utilizzo del reliquato stesso. 3. L'acquirente dovrà attivare ogni eventuale autorizzazione e/o canone previsti dalla normativa vigente in materia di demanio idrico. 4. Nell'atto di compravendita dovrà essere indicato il vincolo della soprintendenza per i beni archeologici.