

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
DELLA PROVINCIA DI SAVONA – SUA.SV
PER CONTO DEL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE**

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

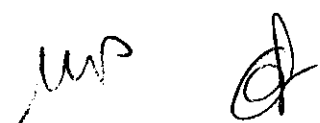
**APPALTO N. 258 – COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE – AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CHIESA SAN SEBASTIANO -
PROCEDURA SINTEL ID 141263783 - II SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 25 giugno 2021 alle ore 10.00 circa, tramite collegamento da remoto in videoconferenza a mezzo applicativo Skype, in attuazione delle disposizioni contenute nel d.l. 23 febbraio 2020, n. 6, recante “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19”, nonché dei successivi provvedimenti intervenuti in materia di contenimento dei contagi, in particolare, da ultimo DPCM 24 ottobre 2020 smi;

Premesso che:

- in data 24 giugno 2021, come da verbale di cui al protocollo n. 30479/2021, il Presidente del seggio amministrativo di gara, dott.ssa Elisa Sanguedolce, Funzionario Amministrativo della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona e RUP abilitato per l'uso della piattaforma Sintel, assistita, nel corso dell'espletamento della gara, dalla dott.ssa Manuela Perego, quale Segretario verbalizzante, entrambe dipendenti dell'Ente, ha proceduto, in seduta pubblica all'apertura e all'esame delle buste telematiche denominate “busta amministrativa” presentate dagli operatori partecipanti;

- nel corso dell'esame documentale il Presidente ha rilevato che la dichiarazione ex art. 90 allegata dall'operatore LORIS COSTRUZIONI SRL risultava incompleta, in quanto non era stato esplicitato l'elenco dei lavori analoghi svolti in precedenza e il loro relativo ammontare a copertura dell'importo previsto per la categoria OS2-A, disponendo quindi di procedersi mediante soccorso



istruttorio ex art. 89, co 9 del Codice, poi formalizzato con nota prot. 30497 del 24 giugno 2021, assegnando termine per l'invio fino alle ore 09,00 del 25 giugno 2021;

- la seduta è stata chiusa previa fissazione della seduta pubblica per l'esame della documentazione che verrà prodotta, nel frattempo, da parte dell'operatore economico sopra citato e, all'esito, per l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, per il giorno 25 giugno 2021, ore 10.00.

In questo giorno ed ora, dovendosi provvedere all'espletamento della gara, sono presenti la dott.ssa Elisa Sanguedolce, Funzionario Amministrativo della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona in qualità di Presidente del seggio di gara e RUP abilitato all'utilizzo della piattaforma Sintel e assistito, nel corso dell'espletamento della gara, dalla dott.ssa Manuela Perego in qualità di Segretario verbalizzante, entrambi dipendenti dell'Ente.

Partecipa alla seduta in videoconferenza a mezzo applicativo Skype anche il Sig. Luciano della Valle, quale uditore, in rappresentanza della società di servizi "Aggiudicazioni.it".

Il Presidente dichiara quindi aperta la seduta, dando atto che entro il termine previsto per il soccorso istruttorio, l'operatore LORIS COSTRUZIONI SRL ha trasmesso quanto richiesto come da nota protocollo n. 30612 del 25 giugno 2021.

Rilevata la completezza e regolarità di quanto pervenuto da parte dell'operatore summenzionato, il Presidente lo ammette alla fase successiva di gara, mediante aggiornamento della relativa posizione sulla piattaforma Sintel.

Terminata quindi la fase di valutazione della documentazione amministrativa per tutti gli operatori partecipanti, si provvede in conformità alla Deliberazione n. 157 del 17.02.2016 emessa dalla Autorità Nazionale Anticorruzione, all'acquisizione sul sistema AVCPASS, dei PASSOE acquisiti dai concorrenti RTI EDILRESTAURI 2N SRL - VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE SRL e LORIS COSTRUZIONI SRL.

Come previsto dal disciplinare di gara, la seduta prosegue con l'apertura della busta economica.

Alle ore 10.10 circa, si procede all'apertura virtuale delle buste contenenti l'offerta economica,

secondo l'ordine proposto dal sistema, dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti con le indicazioni percentuali, degli oneri di sicurezza derivanti da interferenza e della quantificazione dei costi di sicurezza e della manodopera dichiarati da ciascun operatore:

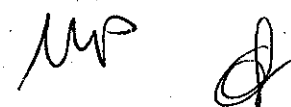
Operatore economico	Ribasso % offerto	Costo della Manodopera
RTI EDILRESTAURI 2N SRL (mandatario) VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'SRTE SRL (mandante)	18,33 %	Euro 89.281,31000
LORIS COSTRUZIONI SRL	7,01%	Euro 125.331,76000

Si da atto che tutte le offerte sono regolari e complete e pertanto vengono entrambe ammesse; poiché il numero delle offerte in gara è inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del Codice, non si provvede al calcolo della soglia di anomalia, dando atto che la migliore offerta è quella presentata da RTI EDILRESTAURI 2N SRL - VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE SRL , come sopra articolata.

Si procede quindi con la verifica circa la congruità della manodopera, rilevando che il costo del personale indicato dall'operatore economico nell'offerta economica presentata (pari ad Euro 89.281,31) non risulta congruo rispetto al valore stimato dalla stazione appaltante (pari ad Euro 125.331,76) e pertanto il Presidente dispone l'invio della richiesta di giustificazioni all'operatore, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del Codice.

Si propone quindi l'aggiudicazione a favore dell'operatore summenzionato condizionata all'esito della verifica relativa alla non congruità rilevata, da condursi a cura del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Cairo Montenotte.

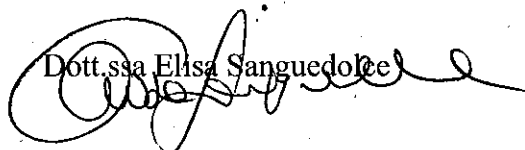
Qualora le giustificazioni siano ritenute esaustive, la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI EDILRESTAURI 2N SRL - VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE SRL sarà confermata mediante avviso pubblicato sul sito web della Provincia di Savona.



In tutti i casi, l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del Codice dei Contratti, nonché degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti, sottoscritto dalla Provincia di Savona e la Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale dello Stato.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 10,30 circa e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Dott.ssa Elisa Sanguedolce


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Manuela Pelego
