



SUA.SV STAZIONE UNICA APPALTANTE
DELLA PROVINCIA DI SAVONA
VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

II SEDUTA PUBBLICA

APPALTO 2037 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI SAVONA ADIBITI AD UFFICI E SERVIZI VARI PER LE ANNUALITÀ' 2021-2022 – ID SINTEL 132370479

Il giorno 14 gennaio 2021, alle ore 10.00 circa, tramite collegamento da remoto in videoconferenza a mezzo applicativo Skype, in attuazione delle disposizioni contenute nel d.l. 23 febbraio 2020, n. 6, recante “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”, nonché dei successivi provvedimenti intervenuti in materia di contenimento dei contagi, in particolare, da ultimo DPCM 24 ottobre 2020 smi;

Premesso che:

- in esecuzione all'avvio del procedimento da parte del Responsabile Unico del Procedimento e T.P.O. del Settore Economato-Provveditorato-Patrimonio – Demanio stradale provinciale della Provincia di Savona, Dott.ssa Antonella Basciani, sono state avviate le procedure di richiesta di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti a uffici e servizi vari della Provincia di Savona;
- in data 11 gennaio 2021 si è proceduto in seduta pubblica alla verifica delle firme digitali ed all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, come da verbale di cui al prot. n. 421/2021, ammettendo alla fase successiva della gara tutti gli operatori che hanno presentato offerta;

- nel corso della seduta riservata del 12 gennaio 2021, la Commissione di gara nominata con atto dirigenziale n. 4/2021 dell'11/01/2021, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai partecipanti, ed all'attribuzione dei relativi punteggi, come da verbale delle operazioni di cui al prot. n. 1104/2021;

- la seduta pubblica prevista per l'apertura della busta contenente l'offerta economica e per l'attribuzione del relativo punteggio è stata fissata per il giorno 14 gennaio 2021 alle ore 10,00 come da disciplinare di gara;

In questo giorno, alle ore 10,15 circa dovendosi provvedere all'espletamento della gara, sono presenti la dott.ssa Elisa Sanguedolce della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona in qualità di Presidente del seggio di gara e RUP abilitato per l'uso della piattaforma Sintel, assistita, nel corso nel corso delle operazioni di gara, dalla dott.ssa Elisa Boidi e dal dott. Daniele Orengo, entrambi Funzionari del Settore Economato-Provveditorato-Patrimonio – Demanio stradale provinciale della Provincia di Savona, e dal dott. Paolo Nardini, Funzionario Amministrativo della SUA.SV quale Segretario verbalizzante.

Il Presidente procede a quanto segue dandone atto nel presente verbale.

Dichiara aperta la seduta e, preliminarmente, dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli operatori concorrenti come da tabella riassuntiva allegata al verbale e di seguito riepilogati:

Operatore economico	Totale valutazioni tecniche
SENA PULIZIE	70
MAGIC CLEAN SRL	66,27
CZETA S.p.A.	64,31

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai

concorrenti, secondo l'ordine proposto dal sistema: si da lettura dei ribassi offerti e si procede all'attribuzione dei relativi punteggi come da prospetto allegato al presente atto (cfr. sub **Allegato A**).

Si procede quindi, per ciascun operatore economico, alla somma dei punteggi ottenuti per la parte tecnica e per quella economica secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, e alla redazione della relativa graduatoria risultante come di seguito rappresentata:

Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale punteggio
SENA PULIZIE	70,00	20,79	90,79
MAGIC CLEAN SRL	66,27	22,74	89,01
CZETA S.p.A.	64,31	30,00	94,31

Viene quindi dato atto che l'operatore economico che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa è **CZETA S.p.A.**, il quale ha totalizzato un punteggio complessivo pari a 94,31.

Ai sensi dell'art. 97 del Codice, si procede quindi a calcolare la soglia di anomalia:

Soglia anomalia offerta tecnica: $4/5$ del punteggio massimo (70) = 56

Soglia di anomalia offerta economica: $4/5$ del punteggio massimo (30) = 24

Il Presidente dà atto che l'offerta presentata dell'operatore di cui sopra risulta anormalmente bassa, in quanto supera i $4/5$ del punteggio massimo attribuibile sia nell'offerta tecnica, sia in quella economica, e pertanto dispone, ai sensi dell'art. 97 cc. 3 e 6, ultimo periodo, l'invio della richiesta di chiarimenti per il tramite della SUASV.

Successivamente si da altresì atto che i costi della manodopera dichiarati nel modulo d'offerta (quantificati in Euro 106.848,00) risultano inferiori rispetto a quelli stimati dalla Stazione Appaltante in sede progettuale, e pertanto non risultano congrui. Il Presidente dispone quindi di richiedere per iscritto, secondo il combinato disposto di cui agli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5

lett. d) del Codice, apposite giustificazioni relative ai costi di manodopera applicati, nonché idonee spiegazioni e/o analisi dei costi che hanno condotto alla formulazione dell'offerta, tenuto conto dei criteri orientativi fissati dall'art. 97, comma 4, del Codice.

Una volta ricevuti i chiarimenti, il soggetto preposto procederà alla valutazione delle giustificazioni fornite in merito all'anomalia dell'offerta e alla non congruità della manodopera e, se congrue, procederà all'aggiudicazione, che diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del decreto legislativo n. 50/2016 e degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti, sottoscritto dalla Provincia di Savona e la Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale dello Stato.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 12,30 circa e sottoscritto come segue:

Il Presidente del seggio di gara

Dott.ssa Elisa Sanguedolce

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Paolo Naraini

I commissari

Dott.ssa Elisa Boidi

Dott. Daniele Orengo

GARA 2037 AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI SAVONA ADIBITI AD UFFICI E SERVIZI VARI PER LE ANNUALITÀ '2021-2022.

OFFERTA ECONOMICA

MAGIC CLEAN	CZETA	SENA PULIZIE	MIGLIOR PUNTEGGIO
10,61	14,00	9,70	14,00

RIPARAMETRAZIONE MIGLIOR OFFERTA ECONOMICA

MAGIC CLEAN	CZETA	SENA PULIZIE
22,74	30,00	20,79

D. CB 

