

Palazzina ex casa custode
c/o PARCO VARALDO
Classifica 007.003.004
Fascic 3/2012
Scheda 78 bis Inventario 312



Descrizione	Vicino all'immobile principale, affacciato su Via Amendola, si trova un piccolo caseggiato di forma quadra, articolato su due piani fuoriterza, da sempre utilizzato come alloggio per i custodi al piano primo e con cantine e locali di servizio al piano terra. Attiguo alla casa si trova un piccolo magazzino (mappale 99).
Descrizione Breve	EX CASA CUSTODE VARALDO
Comune	SAVONA - 17100 (I480)
Indirizzo	Via Amendola 10
Categoria	C – DISPONIBILE
Tipo	DISPONIBILE
Situazione immobile	NON UTILIZZATO
Tipologia di utilizzo	IN VENDITA – INSERITO IN PIANO ALIENAZIONI
Categoria	UNITA IMMOBILIARE
Atto di Provenienza	Acquistato dalla Provincia nel 1927 - Atto di compravendita in data 10/12/1927 rep. n. 14549, registrato a Savona il 27/12/1927 al n. 971.
Passaggio a patrimonio Disponibile	Delibera di consiglio n. 18 del 4/6/2013.
Ultimo Valore in Piano	€ 300.000,00 - Piano delle Alienazioni 2023 - 2025 approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 61 del 22/12/22
Stima	Stima ufficio fabbricati prot. n. 4177 – 25/1/23 di Euro 300.000,00
Foglio	57
NCEU	NCEU comune di Savona FOGLIO 57: Mapp. 28 sub 1 – 98 sub 1, 99 sub 1 Zona 1 Cat B4 Cl 1 Cons 438 mq Sup. Cat. 186 mq Rendita € 656,01
Terreni di pertinenza	TERRENI DI PERTINENZA dopo fraz goso del 16/02/2022: NCT Comune di Savona Foglio 57: Mapp. 608 – Qualità: Frutt Irrig Classe 1 mq 139 Mapp. 595 - Qualità: Ente Urbano mq 6 Mapp. 604 - Qualità: Ente Urbano mq 68 Mapp. 606 – Qualità: Pascolo Classe U mq 14 Mapp. 587 – Qualità: Frutt Irrig Cl 1 11 mq Mapp. 28 - Qualità: Ente Urbano mq 242 (corrisponde alla corte della

	<p>casetta escluso fabbricati) Mapp 99 – qualità ente urbano mq 23 (superficie del fabbricato) Mapp 98 – Qualità ente urbano mq 95 (superficie del fabbricato) TOTALE MQ 598</p>
Consistenza corte	corte (MAPP. 28) 242 mq
Sup. Lorda Totale (mq)	<p>stabile: 194 mq magazzino: 20 mq totale: 214 mq</p>
Aup Lorda x piano (mq)	<p>CASSETTA : Seminterrato 39,12 mq Piano terra 57,55 mq Piano 1° 96,87 mq MAGAZZINO: 23,70 mq</p>
Destinazione urbanistica	L'immobile in oggetto risulta compreso all'interno dell'ambito di riqualificazione R17 (San Giacomo-Valloria), sub-ambito Bs (Tessuto edilizio urbano residenziale intensivo)
Certificazione energetica	certificazione prot. n. 44730 del 27/6/2014 . cert. n. 41349 Categoria G
Verifica interesse culturale art 12 Dlgs. 42/04	<p>inoltrato il 18/12/12 Sospesi i termini per integrazione documentazione. Inoltrate ben 2 note integrative (l'ultima ad ott. 2014) in attesa di risposta. Con nota prot 5691 – 17/09/2015 il mbac dichiara che. NON PRESENTA I REQUISITI DI INTERESSE Presenta pero una CAUTELA: si segnala sul bene segnato al f. 57 m.- 98 la presenza di elementi lapidei di pregio, presumibilmente di reimpiego, per i quali si ricorda l'articolo 50 comma 1 del D.lgs. 42/2004 che recita: E vietato, senza l'autorizzazione del soprintendente, disporre ed eseguire il distacco di affreschi, stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli ed altri elementi decorativi di edifici esposti o non alla pubblica vista: infine, vista la valenza urbana ed ambientale rivestita dal parco, si segnala al Comune di la necessità di apporre sul compendio forme alternative di tutela per mezzo di adeguati strumenti urbanistici.</p>