

VILLA GAVOTTI-**Piazza di Legino civ. 4****Classifica 007.003.004****Fascic 10/2007****Scheda 62 Inventario 6**

Descrizione	Stabile edificato come casa di villeggiatura dal marchese Nicolò Gavotti intorno al XVI sec.. Lo stabile era in origine composto da un blocco rettangolare delle dimensioni di m. 32 x 12, con il lato maggiore prospiciente la piazza ed il vano scale addossato al prospetto che affaccia sul giardino. Nel corso del '700 è stato aggiunto il piccolo corpo laterale sulla facciata prospiciente la chiesa. Tra il 1887 ed il 1980 lo stabile accolse le Suore di Clausura Agostiniane. A tal fine si intervenne sugli interni per adeguare lo stabile alle esigenze della clausura. Si possono far così risalire ai primi del '900 la trasformazione del grande atrio al pianterreno in cappella aperta al pubblico culto e l'allestimento, sempre al pianterreno, di refettorio e parlatori. Dal 1980 ad oggi lo stabile è inutilizzato e chiuso al pubblico. Lo stabile è articolato su tre piani ed un sottotetto oltre ad un'ammezzato posto tra il pianterreno ed il piano nobile, con quote d'imposta a volte differenti sullo stesso piano. Adiacente il prospetto nord si trova un ampio terreno di pertinenza un tempo utilizzato come giardino.
Descrizione Breve	VILLA GAVOTTI
Comune	SAVONA - 17100 (I480)
Indirizzo	P.zza Legino 4
Categoria	C – DISPONIBILE
Tipo	DISPONIBILE
Situazione immobile	NON UTILIZZATO
Tipologia di utilizzo	IN VENDITA – INSERITO IN PIANO ALIENAZIONI
Specie	FABBRICATI DI PROPRIETA
Categoria	UNITA IMMOBILIARE
Atto di Provenienza	Pervenuta alla Provincia di Savona in forza di atto di compravendita in data 3/07/2002, registrato a Savona il 05/07/2002 al n. 2740. L'acquisto del bene avvenne a seguito della deliberazione di Giunta provinciale n. 204 del 13/08/2002 con la quale veniva espresso l'intendimento di avvalersi, ai sensi dell'art. 61, commi 1 e 2 del D. Lgs n. 490/1999 del diritto di prelazione su Villa Gavotti sottoposta a tutela ex D. Lgs.490/1999 al fine di destinarla ad attività strettamente connesse all'istruzione o ad uso uffici dell'Ente stesso.
Passaggio a patrimonio Disponibile	Passaggio approvato con Delibera di Consiglio n. 13 del 30/3/2006

Ultimo Valore in Piano	€ 400.000,00 - Piano delle Alienazioni 2023 - 2025 approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 61 del 22/12/22
Stima	Stima Ufficio Fabbricati prot. n. 4177 – 25/01/2023 - € 400.000,00
Foglio	72
NCEU	NCEU comune di Savona: F. 72 mapp. 172 sub. 3 Cat. B1 Cl. 1 cons. 5284 mc, Sup. Catastale 1288 mq –rendita 3.274,76 Superficie Lorda Totale 1.342 mq TERRENO DI PERTINENZA: (giardino sul retro) mq 1.810,10
NCT	mapp. 172
Terreni di pertinenza	corte esclusiva (giardino sul retro) mq 1.810,10 (COMPORRESE LE DUE BARACCHE SUL RETRO)
Consistenza corte	ampio giardino sul retro della villa di circa : mq 1.706,10
Sup. Lorda Totale (mq)	1.342,00
Aup Lorda x piano (mq)	P. Terra mq 452, P. Ammezzato mq 34, P. Primo mq 482, P. Secondo mq 374,
Servitù che gravano sul bene	Sul mappale 172 insiste una servitù di pubblico passaggio pedonale su una striscia della larghezza di mt. 2 che mette in comunicazione via Chiabrera con il mappale 174 dello stesso foglio (Atto notaio Motta in data 12/4/1989 rep. n. 44074/15340).
Pratica tecnica da istruire	necessita aggiornare le planimetrie catastali depositate all'Agenzia delle entrate – ufficio Territorio
Geolocalizzazione	POINT (8.45251 44.29528)
Destinazione urbanistica	L'intero complesso è stato oggetto di “variante agli S.U.G in attuazione dell'accordo di programma relativo alla dismissione di parte del patrimonio disponibile del Comune e della Provincia di Savona comportante variante al vigente S.U.G e modifica al progetto preliminare di P.U.C “. A seguito della variante l'intero complesso risulta compreso all'interno dell'ambito R5 (Legino-Bausa-Richelma), sub-ambito Ae (Nucleo storico di Legino).
Certificazione energetica	attestato di certificazione energetica n. 66612 rilasciato il 4/11/2014 scadenza il 4/11/2024 Prestazione energetica G
Verifica interesse culturale art 12 Dlgs. 42/04	l'immobile cespite n. C/6 “Villa Gavotti” con D.M. 29/3/1991 del Ministro per i Beni Culturali ed Ambientali è stato dichiarato di importante interesse ai sensi della L. 1089/39 e succ. mod. ed integr. e che con nota prot. n. 7372/2006 il Ministero per i Beni e le attività Culturali della Liguria ha autorizzato l'alienazione dell'immobile alle seguenti vincolanti prescrizioni: - è prescritta la conservazione dell'impianto tipologico, dei caratteri architettonici, dei materiali costitutivi di finitura dell'edificio; - la destinazione d'uso compatibile dell'immobile potrà essere quella di servizi pubblici, servizi culturali, uffici, residenza e attività commerciali; - il tipo di attività ammessa dovrà comunque essere consono

	<p>all'importanza storico-culturale dell'immobile e dovrà essere garantita l'apertura al pubblico di una porzione dell'immobile secondo modalità che dovranno essere concordate con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio; - NB essendoci il vincolo della soprintendenza quando si sottoscriveva l'atto abbiamo 30 giorni di tempo per inoltrarlo alla soprintendenza che espleterà la pratica del DIRITTO DI PRELAZIONE trascorsi 60 giorni da tale data di inoltre, se nessuno ha presentato istanza di prelazione, si perfezionerà la vendita.</p>
--	---