

Scheda n. 80 Inventario n. 3

EX CASERMA GDF VARAZZE
Via Accinelli, 2

VARAZZE

Categoria: UNITA
IMMOBILIARE

007.003.004 - 3/2011



Situazione Immobile	BENE DISPONIBILE - NON UTILIZZATO
Descrizione	Cespite immobiliare sito in via Accinelli n. 2 in Varazze, composto da una palazzina su tre piani fuori terra oltre un seminterrato e circostante giardino pertinenziale. La palazzina è provvista di un box esterno addossato al prospetto Est ed un box metallico posto nel giardino. La palazzina è stata edificata nel 1927. Ad ogni piano dello stabile, tranne il seminterrato, si trova un appartamento servito dalla scala comune.
Atto di Provenienza	La palazzina ed il terreno oggetto della presente stima sono pervenuti alla Provincia di Savona in forza di atto di compravendita in data 30/04/1928 registrato a Savona il 09/05/1928 al n. 1874.
Passaggio a Patrimonio Disponibile	L'immobile è passato a Patrimonio disponibile della Provincia con delibera di Consiglio Provinciale n. 18 del 4/06/13.
Piano Alienazioni 2020-2022	Inserita nel Piano delle Alinenazioni 2021 - 2023 approvato con delibera di consiglio provinciale n. 24 del 23/03/2021 con un valore di € 315.000,00
Ultima Stima	Stima ufficio fabbricati prot. n. 33697 del 21/07/2020: € 315.000,00
Aste espletate	nessuna asta effettuata

Dati tecnici

NCEU	Immobile principale: Foglio 42 mappale 388 subalterno 1 categoria B1, classe unica, consistenza 1476 mc Box metallico: foglio 42 mappale 388 subalterno 2 categoria C6 classe 1 consistenza 21 mq. Corte comune: foglio 42 mappale 388 subalterno 3 Garage contiguo all'abitazione: foglio 42 mappale 388 subalterno 4 categoria C6 classe 1 consistenza 17 mq.
NCT	Foglio 42 - Mapp. 388
Terreni di pertinenza	Il terreno di pertinenza nei confini rappresentati sulle mappe catastali ha una superficie di circa 241 mq.
Sup. Lorda Totale mq	490,6
Sup. Lorda x Piano	Piano seminterrato compreso di ripostiglio esterno addossato al prospetto Est : circa 128 mq.

	<p>Piani rialzato, primo e secondo: circa 123 mq. (ciascuno) Garage addossato alla palazzina: circa 18 mq. Box metallico : circa 20 mq.</p>
Consistenza corte	Corte pertinenziale (giardino recintato) di circa 241 mq (come correttamente rappresentato in mappa)
Servitù gravanti	<ul style="list-style-type: none"> • A seguito di espropriazione per pubblica utilità per la costruzione del lotto n. 16 dell'Autostrada Genova-Savona (decreto di occupazione definitiva a favore dell'Anas del 30/9/66 registrato a Savona in data 7/10/66), una porzione del terreno circostante l'immobile di esatti mq 92 è divenuto di proprietà Anas ed attualmente è compreso nel mappale 917 di complessivi mq 644. Il terreno costituiva parte della corte dell'edificio ed è sottostante il viadotto autostradale che scavalca il torrente Teiro in Varazze. • Con atto dirigenziale n. 437 – 7/2/2020 esecutivo dal 7/2/2020 è stata concessa alla società Ireti SPA un area retrostante il fabbricato per l'esecuzione di uno scavo per posizionare una nuova tubazione interrata nell'ambito di un intervento di realizzazione di derivazione della rete idrica posta lungo la via Montegrappa in Comune di Varazze
Certificaz. energetica	Attestato di certificazione n. 42782 rilasciato il 24/10/2013 scadenza 24/10/2023. Categoria energetica G
Geolocalizzazione	POINT (8.57381 44.36396)
Destinaz.Urb.	il cespite immobiliare ricade in Ambito R6 (Basso Teiro, riva destra) e nel Sub ambito speciale di ristrutturazione urbanistica (RU). Il sub ambito in questione prevede la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione urbanistica finalizzati a ricollocare le volumetrie esistenti con incremento volumetrico.
Pratiche catastali/urbanistiche da aggiornare	Richiesta di servitù di passaggio ad anas in corso
Verifica interesse culturale - art. 12 D. Lgs 42/04	Con nota prot. n. 499 del 19/01/2012 il Ministero per i Beni e le attività culturali ha comunicato che l'immobile non presenta i requisiti di interesse previsti dal D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Parte seconda "Beni Culturali" e pertanto è escluso dall'applicazione delle disposizioni previsti dallo stesso decreto.