

**Ex Casa Cantoniera SP 490**  
**Melogno Calizzano– km 17+750 via Matteotti 46**  
**Classifica 007.003.004 Fascic 3/2010**  
**Scheda 52 Inventario 275**

Descrizione	Ex casa cantoniera ANAS costituita da 3 piani fuori terra ed un piano interrato. Al suo interno si trovano: 4 alloggi (due per piano) disimpegnati da vano scala comune, ampio sottotetto e cantine nel piano interrato. Lo stabile edificato dall'Anas è attiguo al centro di manutenzione stradale della Provincia. Edificato dall'Anas presumibilmente negli anni 70.
Descrizione Breve	EX CASA CANTONIERA CALIZZANO
Comune	CALIZZANO - 17057 (B416 )
Indirizzo	SP 490 via Matteotti 46 Calizzano
Km	17+750
Categoria	C – DISPONIBILE
Tipo	DISPONIBILE
Attivo si/no	si
Situazione immobile	NON UTILIZZATO
Tipologia di utilizzo	IN VENDITA – INSERITO IN PIANO ALIENAZIONI
Specie	FABBRICATI DI PROPRIETA
Categoria	CASA CANTONIERA
Atto di Provenienza	Delibera consiglio Pr.le n. 43 – 20/12/01 Approvazione passaggio S.S. da Anas a Provincia. Verbale di consegna del Ministero delle Finanze – Ag. Demanio – Fil. Genova del 28/09/2001 trascritto il 17/8/05 n. 6112 e registr. Il 15/6/05 n. 162
Passaggio a patrimonio Disponibile	Passata a patrimonio disponibile con Delibera di Consiglio Provinciale n. 66 18/12/08.
Ultimo Valore in Piano	€ 200.000,00
Situazione stima	Relazione uff fabbr. Piano 2011-2013: € 185.000,00
Foglio	22
NCEU	A seguito di pratica di accatastamento consegnata con nota 9557/2021: NCEU f 22 - mapp 648: sub 1 cat C2, Cl 1, mq catast 170; sub 2, Cat C/2, Cl 1 mq catast, 22; sub 3, Cat A/3, Cl 1, 4,5 vani; sub 4, Cat A/3, Cl 1, 4,5 vani; sub 5, Cat A/3, Cl 1, 5,5 vani; sub 6, Cat C2, Cl 1 mq catast 17; sub 7, Cat A/3, Cl 1, 4 vani;

	sub 8, Cat C/2, Cl 1, mq catast 138; sub 9 e 10 PARTITA C (CORTE) Il Mapp 416 è stato soppresso
NCT	FOGLIO 22 mapp 468
Consistenza corte	corte asfaltata di circa 2500 mq. La corte comprende tutto il piazzale in adiacenza al fabbricato ed ai magazzini retrostanti.
Sup. Lorda Totale (mq)	680
Aup Lorda x piano (mq)	PT - 226 mq P1 – 227 mq (scala compresa) Piano sottotetto - 184 mq
Destinazione urbanistica	Il fabbricato insiste interamente in zona F_2: Attrezzature pubbliche di interesse urbano e territoriale, disciplinate dall'art. 68 delle N.T.A del P.R.G. approvato.
Certificazione energetica	Attestato di certificazione n. 66394 rilasciato il 3/11/2014, scadenza il 3/11/2024 Prestazione energetica G
Verifica interesse culturale art 12 Dlgs. 42/04	Parere non necessario in quanto il cespite non ha piu di 70 anni