

Scheda n. 41 Inventario n. 8

**EX CASA CANTONIERA
TOIRANO LOC.ALZABECCHI
SP 60 km 16+690
TOIRANO
Categoria: CASA CANTONIERA
007.003.004 - 2/2011**



Situazione Immobile	BENE DISPONIBILE - NON UTILIZZATO
Descrizione	Ex casa cantoniera in fregio alla SP n. 60 (km 16+690) composta da uno stabile principale di due piani fuoriterza e piccolo terreno di pertinenza con entrostante stabile ad uso magazzino. Lo stabile principale è stato costruito dalla Provincia in data antecedente il 1940.
Atto di Provenienza	L'immobile principale è stato costruito dalla Provincia in data antecedente al 1940. Il magazzino adiacente all'edificio principale, F. 12 mapp.le 245 del NCEU del comune di Toirano è passato in capo alla Provincia a seguito di Cessione di diritti reali a titolo gratuito del 25/07/2011, repertorio n. 706/2011, registro generale n. 8453, registro particolare n. 6153.
Passaggio a Patrimonio Disponibile	L'immobile è passato a Patrimonio disponibile della Provincia con delibera di Consiglio Provinciale n. 57 del 28/11/2006.
Piano delle Alineazioni 2021 - 2023	Inserita nel Piano delle Alineazioni 2021 - 2023 approvato con delibera di consiglio Prov.le n. 24 del 23/03/2021 con un valore di € 40.000,00
Stima	Stima ufficio Fabbricati prot. 33698 - 21/7/2020 - € 40.000,00

Dati tecnici

NCEU	NCEU comune di Toirano: F. 12 Mapp. 134 (casa) Cat. A4 cl. 1 cons. 10 vani sup. catast. 214 mq; totale escluse aree scoperte 205 mq - F. 12 Mapp. 245 (magazzino) Unità collabenti superficie lorda 98 mq
NCT	Foglio 12 - mapp. 134-245
Terreni di pertinenza	piccola area circostante mq 154 (compresa tra casa e magazzino)
Sup. Lorda mq	302
Sup. Lorda x Piano	Abitazione P. Terra e P. Primo mq 102 (ognuno) Magazzino P. Terra e P. Primo mq 49 (ognuno)
Servitù gravanti	Non si è a conoscenza di gravami o servitù ricadenti sul bene immobile
Certificaz. energetica	Attestato di certificazione energetica n. 50295 del 22/11/2013 Categoria G - Valore attuale: 436.74 KWH/mq anno. Scadenza certificazione 22/11/2023
Geolocalizzazione	POINT (8.15577 44.15577)

Destinaz.Urb.	Urbanisticamente l'immobile ricade in zona “Zona EE agricola ad attività agro-silvo-pastorali ”Residenziale di completamento” . Il fabbricato si trova in un'area soggetta a movimento franoso in atto. Secondo le norme del Comune di Toirano all'immobile è applicabile quanto contenuto all'art. 2 c. 1 lett. c della L.R. 49/2009 - PIANO CASA (per cui è possibile la demolizione e la ricostruzione con incremento volumetrico del 35% dello stabile in altro luogo).
Verifica interesse culturale - art. 12 D. Lgs 42/04	Con nota prot. n. PI112 del 29/05/2007 il Ministero per i Beni e le attività culturali ha comunicato che l'immobile non presenta i requisiti di interesse ex D. Lgs. 42/2004 e pertanto è escluso dall'applicazione delle disposizioni previsti dallo stesso decreto.