

**Palazzina ex casa custode**  
**c/o PARCO VARALDO**  
**Classifica 007.003.004**  
**Fascic 3/2012**  
**Scheda 78 bis Inventario 312**



Descrizione	Vicino all'immobile principale, affacciato su Via Amendola, si trova un piccolo caseggiato di forma quadra, articolato su due piani fuoriterza, da sempre utilizzato come alloggio per i custodi al piano primo e con cantine e locali di servizio al piano terra. Attiguo alla casa si trova un piccolo magazzino (mappale 99).
Descrizione Breve	EX CASA CUSTODE VARALDO
Comune	SAVONA - 17100 (I480)
Indirizzo	Via Amendola 10
Categoria	C – DISPONIBILE
Tipo	DISPONIBILE
Situazione immobile	NON UTILIZZATO
Tipologia di utilizzo	IN VENDITA – INSERITO IN PIANO ALIENAZIONI
Categoria	UNITA IMMOBILIARE
Atto di Provenienza	Acquistato dalla Provincia nel 1927 - Atto di compravendita in data 10/12/1927 rep. n. 14549, registrato a Savona il 27/12/1927 al n. 971.
Passaggio a patrimonio Disponibile	Delibera di consiglio n. 18 del 4/6/2013.
Ultimo Valore in Piano	€ 180.000,00 - Piano delle Alienazioni 2022 - 2024 approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 4 del 31/01/2022
IMPORTO STIMATO	€ 180.000,00 (PIANO ALIENAZIONI 22-24)
Foglio	57
NCEU	NCEU comune di Savona FOGLIO 57: Mapp. 28 sub 1 – 98 sub 1, 99 sub 1 Zona 1 Cat B4 Cl 1 Cons 438 mq Sup. Cat. 186 mq Rendita € 656,01
Terreni di pertinenza	TERRENI DI PERTINENZA dopo fraz goso del 16/02/2022: NCT Comune di Savona Foglio 57: Mapp. 608 – Qualità: Frutt Irrig Classe 1 mq 139 Mapp. 595 - Qualità: Ente Urbano mq 6 Mapp. 604 - Qualità: Ente Urbano mq 68 Mapp. 606 – Qualità: Pascolo Classe U mq 14 Mapp. 587 – Qualità: Frutt Irrig Cl 1 11 mq Mapp. 28 - Qualità: Ente Urbano mq 242 (corrisponde alla corte della

	<p>casetta escluso fabbricati)  Mapp 99 – qualità ente urbano mq 23 (superficie del fabbricato)  Mapp 98 – Qualità ente urbano mq 95 (superficie del fabbricato)  TOTALE MQ 598</p>
Consistenza corte	corte (MAPP. 28) 242 mq
Sup. Lorda Totale (mq)	<p>stabile: 194 mq  magazzino: 20 mq  totale: 214 mq</p>
Aup Lorda x piano (mq)	<p>CASSETTA :  Seminterrato 39,12 mq  Piano terra 57,55 mq  Piano 1° 96,87 mq  MAGAZZINO: 23,70 mq</p>
Destinazione urbanistica	L'immobile in oggetto risulta compreso all'interno dell'ambito di riqualificazione R17 (San Giacomo-Valloria), sub-ambito Bs (Tessuto edilizio urbano residenziale intensivo)
Certificazione energetica	certificazione prot. n. 44730 del 27/6/2014 . cert. n. 41349 Categoria G
Verifica interesse culturale art 12 Dlgs. 42/04	<p>inoltrato il 18/12/12 Sospesi i termini per integrazione documentazione. Inoltrate ben 2 note integrative (l'ultima ad ott. 2014) in attesa di risposta. Con nota prot 5691 – 17/09/2015 il mbac dichiara che. <b>NON PRESENTA I REQUISITI DI INTERESSE</b> Presenta pero una <b>CAUTELA</b>: si segnala sul bene segnato al f. 57 m.- 98 la presenza di elementi lapidei di pregio, presumibilmente di reimpiego, per i quali si ricorda l'articolo 50 comma 1 del D.lgs. 42/2004 che recita: E vietato, senza l'autorizzazione del soprintendente, disporre ed eseguire il distacco di affreschi, stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli ed altri elementi decorativi di edifici esposti o non alla pubblica vista: infine, vista la valenza urbana ed ambientale rivestita dal parco, si segnala al Comune di la necessità di apporre sul compendio forme alternative di tutela per mezzo di adeguati strumenti urbanistici.</p>