

Scheda n. 52 Inventario n. 275

Ex Casa Cantoniera
SP 490 via Matteotti 42
km 17+750
CALIZZANO
Categoria: CASA CANTONIERA
007.003.004 - 3/2010



Situazione Immobile	BENE DISPONIBILE - NON UTILIZZATO
Descrizione	Ex casa cantoniera ANAS costituita da 3 piani fuori terra ed un piano interrato. Al suo interno si trovano: 4 alloggi (due per piano) disimpegnati da vano scala comune, ampio sottotetto e cantine nel piano interrato. Lo stabile edificato dall'Anas è attiguo al centro di manutenzione stradale della Provincia. Edificato dall'Anas presumibilmente negli anni 70.
Atto di Provenienza	Delibera consiglio Pr.le n. 43 – 20/12/01 Approvazione passaggio S.S. da Anas a Provincia. Verbale di consegna del Ministero delle Finanze – Ag. Demanio – Fil. Genova del 28/09/2001 trascritto il 17/8/05 n. 6112 e registr. Il 15/6/05 n. 162
Passaggio a Patrimonio Disponibile	Passata a patrimonio disponibile con Delibera di Consiglio Provinciale n. 66 18/12/08.
Ultimo Valore Immobile	€ 200.000,00
Stima	Relazione uff fabbr. Piano 2011-2013: € 185.000,00
Aste espletate	Indetta asta 11/07/2019, base: 200.000,00 (det.n. 203 – 17/1/19): asta deserta.

Dati tecnici

NCEU	Foglio 22
NCT	Foglio 22 - mapp. 416
Terreni di pertinenza	
Sup. Lorda Totale mq	680
Sup. Lorda x Piano	PT - 226 mq P1 – 227 mq P sottotetto - 227 mq
Consistenza corte	corte asfaltata di circa 2500 mq
Servitù gravanti	
Certificaz. energetica	Attestato di certificazione n. 66394 rilasciato il 3/11/2014, scadenza il 3/11/2024 Prestazione energetica G
Geolocalizzazione	POINT (8.11268 44.24287)
Destinaz.Urb.	Il fabbricato insiste interamente in zona F_2: Attrezzature pubbliche di interesse urbano e territoriale, disciplinate dall'art. 68 delle N.T.A del P.R.G. approvato.

Pratiche catastali/urbanistiche da aggiornare	Pratica catastale/urbanistica da aggiornare
Verifica interesse culturale - art. 12 D. Lgs 42/04	Parere non necessario in quanto il cespite non ha piu di 70 anni
NOTE	Con delibera di Consiglio Provinciale n. 76 del 20/12/2019 l'immobile è stato acquisito coattivamente in quanto utilizzato per scopi utilità pubblica.