

**Ex Casa Cantoniera TOIRANO****Loc. Alzabecchi****Classifica 007.003.004****Fascic 2/2011****Scheda 41 Inventario 8**

Descrizione	Ex casa cantoniera in fregio alla SP n. 60 (km 16+690) composta da uno stabile principale di due piani fuoriterza e piccolo terreno di pertinenza con entrostante stabile ad uso magazzino. Lo stabile principale è stato costruito dalla Provincia in data antecedente il 1940.
Descrizione Breve	EX CASA CANTONIERA TOIRANO
Comune	TOIRANO - 17055 (L190)
Indirizzo	SP 60i
Km	16+690
Categoria	C – DISPONIBILE
Situazione immobile	NON UTILIZZATO
Tipologia di utilizzo	IN VENDITA – INSERITO IN PIANO ALIENAZIONI
Specie	FABBRICATI DI PROPRIETA
Categoria	CASA CANTONIERA
Atto di Provenienza	L'immobile principale è stato costruito dalla Provincia in data antecedente al 1940. il magazzino adiacente all'edificio principale, F. 12 mapp.le 245 del NCEU del comune di Toirano è passato in capo alla Provincia a seguito di Cessione di diritti reali a titolo gratuito del 25/07/2011, repertorio n. 706/2011, registro generale n. 8453, registro particolare n. 6153;
Passaggio a patrimonio Disponibile	L'immobile è passato a Patrimonio disponibile della Provincia con delibera di Consiglio Provinciale n. 57 del 28/11/2006.
Ultimo Valore in Piano	€ 36.000,00 - Piano delle Alienazioni 2022 - 2024 approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 4 del 31/01/2022
Stima	Stima Ufficio Fabbricati prot. n. 33698 – 21/7/21 IMPORTO: € 40.000,00
NCEU	NCEU comune di Toirano: F. 12 Mapp. 134 (casa) Cat. A4 cl. 1 cons. 10 vani sup. catast. 214 mq; totale escluse aree scoperte 205 mq - F. 12 Mapp. 245 (magazzino) Unità collabenti supercifie lorda 98 mq – RENDITA 454,48
Consistenza corte	piccola area circostante mq 182 (compresa tra casa e magazzino)
Sup. Lorda Totale (mq)	302

Aup Lorda x piano (mq)	Abitazione P. Terra e P. Primo mq 102 (ognuno) Magazzino P. Terra e P. Primo mq 49 (ognuno)
Servitù che gravano sul bene	Non si è a conoscenza di gravami o servitù ricadenti sul bene immobile
Destinazione urbanistica	Il cespite immobiliare ricade in “Zona EE agricola ad attività agro-silvo-pastorali” della variante integrale al P.R.G. Del Comune di Toirano. Secondo le norme del Comune di Toirano all'immobile è applicabile quanto contenuto all'art. 2 c. 1 lett. c della L.R. 49/2009 - PIANO CASA (per cui è possibile la demolizione e la ricostruzione con incremento volumetrico del 35% dello stabile in altro luogo).
Certificazione energetica	Attestato di certificazione energetica n. 50295 del 22/11/2013 Categoria G - Valore attuale: 436.74 KWH/mq anno. Scadenza certificazione 22/11/2023
Verifica interesse culturale art 12 Dlgs. 42/04	Con nota prot. n. PI112 del 29/05/2007 il Ministero per i Beni e le attività culturali ha comunicato che l'immobile non presenta i requisiti di interesse ex D. Lgs. 42/2004 e pertanto è escluso dall'applicazione delle disposizioni previsti dallo stesso decreto.