

Casa cantoniera Loc. SCRAVAION**S.P. n. 52 km 11+060****Classifica 007.003.004****Fascic 3/2014****Scheda 40 Inventario 7**

Descrizione	Ex casa cantoniera in fregio alla SP n. 52 (alla progressiva km 11+060) composta da uno stabile di due piani fuoriterza e circostante terreno di pertinenza.
Descrizione Breve	EX CASA CANTONIERA SCRAVAION
Comune	CASTELVECCHIO R.B. - 17034 (C276)
Indirizzo	SP 52
Km	11+060
Categoria	C – DISPONIBILE
Tipo	DISPONIBILE
Situazione immobile	NON UTILIZZATO
Tipologia di utilizzo	IN VENDITA – INSERITO IN PIANO ALIENAZIONI
Specie	FABBRICATI DI PROPRIETA'
Categoria	CASA CANTONIERA
Atto di Provenienza	Costruita dalla provincia ante 1940 - per la residenza dei cantonieri incaricati alla manutenzione della strada provinciale e per il ricovero degli attrezzi e dei materiali necessari al lavoro.
Passaggio a patrimonio Disponibile	Passaggio approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 57 del 28/11/2006
Ultimo Valore in Piano	€ 35.000,00 Piano delle Alienazioni 2022 – 2024 approvato con del di Consiglio n. 4 del 31/014/22
Stima	Stima ufficio Fabbricati 2020 - prot. 33695 – 21/7/2020: € 55.000,00
NCEU	NCEU comune di Castelvecchio: F. 3 mapp.le 263 (casa) Cat. A4 Cl. U cons. 10,5 vani – Sup. Catastale escluse aree scoperte: 309 m ²
Terreni di pertinenza	Dopo il frazionamento del 30/11/2021: NCT: F. 3 M. 322 Qualità Relit Strad 217 mq F. 3 M. 325 Qualità pascolo Cl U 166 mq F. 3 M. 263 Ente Urbano mq 549 (corte piu sedime fabbricato)

	F. 7 M. 190 Qualità Relit Strad 187 mq F. 7 M. 196 Qualità Bosco ceduo Cl 3 49 mq Totale superficie: 1.168,00
Consistenza corte	Corte: 360 mq circa
Sup. Lorda Totale (mq)	301
Aup Lorda x piano (mq)	Piano terra stalla 51 mq, piano terra abitazione 132 mq, piano primo abitazine118 mq, Corte 360 mq
Servitù che gravano sul bene	Non si è a conoscenza di gravami o servitù ricadenti sull'immobile.
Destinazione urbanistica	Il cespite immobiliare ricade in "Zona T 3. Zone per servizi escursionistici" del vigente P.R.G del comune di Castelvecchio di Rocca Barbena. Si tratta di una zona ove è previsto la riconversione dei volumi a strutture ricettive a servizio dell'alta via dei monti liguri e la realizzazione di strutture funzionali all'attività escursionistica nonché la valorizzazione dell'ambiente circostante. Da ciò si evince che l'immobile si presterebbe per la realizzazione di struttura ricettiva di accoglienza delle varie attività escursionistiche. Il cespite immobiliare ricade in "Zona T 3. Zone per servizi escursionistici" del vigente P.R.G del comune di Castelvecchio di Rocca Barbena. Per quanto riguarda i vincoli territoriali ricade in area di vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 24/4/85 ed in zona sottoposta a vincolo idrogeologico (ex R.D. 3267/1923)
Certificazione energetica	Attestato di certificazione n. 50296 rilasciato il 22/11/2013 scadenza 22/11/2023. Categoria energetica G
Verifica interesse culturale art 12 Dlgs. 42/04	Con nota prot. n. PI112 del 29/05/2007 il Ministero per i Beni e le attività culturali ha comunicato che l'immobile non presenta i requisiti di interesse ex D. Lgs. 42/2004 e pertanto è escluso dall'applicazione delle disposizioni previsti dallo stesso decreto.