

Scheda n. 124 Inventario n. 310

**EX CENTRO FAUNISTICO E
LABORATORIO DI
EDUCAZIONE AMBIENTALE -
Cascina Piagna - Loc. Pian
Soprano n. 16**



BORMIDA
Categoria: UNITA IMMOBILIARE
007.003.004 - 2/2019

Situazione Immobile	BENE DISPONIBILE - NON UTILIZZATO
Descrizione	Cespite immobiliare composto da n. 3 edifici, terreno circostante e ponte sul Rio Pisciarella di accesso dalla strada comunale.
Atto di Provenienza	La vecchia cascina che si trovava già in sito al tempo dell'acquisto da parte della Provincia è stata integralmente ristrutturata tra il 1998 e il 1999, gli altri due stabili sono stati invece realizzati ex novo tra il 1991 ed il 1994. Il cespite è pervenuto alla Provincia di Savona in forza dei seguenti atti di compravendita: atto n. 7218 del 22/03/1985, atto n. 7274 del 29/4/1985, atto n. 8705 del 20/11/1991.
Passaggio a Patrimonio Disponibile	Passato a patrimonio disponibile con Delibera di Consiglio n. 73 del 27/11/12
Ultimo Valore Immobile	€ 150.000,00
Stima	Stima Ufficio Fabbricati prot. 90327 – 31/10/12
Aste espletate	Nessuna asta bandita

Dati tecnici

NCEU	Foglio 11 - NCEU comune di Bormida Foglio n. 11: Mapp. 222 sub 5 Cat.C2 Cl. U cons. mq 167 sup. catast. mq 190 Mapp. 222 sub 6 Cat.C3 Cl. U cons. mq 185 sup. catast. mq 206 Mapp. 222 sub 7 Cat.C3 Cl. U cons. mq 128 sup. catast. mq 150 Mapp. 222 sub 8 Cat.C3 Cl. U cons. mq 61 sup. catast. mq 98 Mapp. 222 sub 9 Cat.C2 Cl. U cons. mq 57 sup. catast. mq 96 Mapp. 222 sub 10 Cat. A3 Cl. 1 cons. 7,5 vani sup. catast. mq 144 Mapp. 222 sub 11 Cat. C2 Cl. U cons. mq 55 sup. catast. mq 61 Mapp. 222 sub 12 Cat. C6 Cl. 2 cons. mq 72 sup. catast. Mq 83
NCT	
Terreni di pertinenza	Foglio 11: Map. 197 di mq 16.720; Map. 205 di mq 330; Map 221 di mq 3.670; Map. 223 di mq 1.594; Map. 229 di mq 5.170; Map. 245 di mq 1.570; Map. 263 di mq 12.296; Map. 264 di mq 10; Map. 266 di mq 7.970; Map. 324 di mq 333. Foglio 12: Map. 21 di mq 140; Map. 23 di mq 1.010; Map. 27 di mq 150. Per un totale di mq 50.963
Sup. Lorda Totale mq	993

Sup. Lorda x Piano	CASA VECCHIA (Sub. 1-3) Piano terra 92,03 mq - Piano 1° 97,29 mq CASA NUOVA (Sub. 1-2) Piano Terra 185,85 mq – Piano 1° 128,44 mq CAPANNONE VASCHE PESCI (Sub. 1) Seminterrato 152,65 mq - Piano terra 337,10 mq
Consistenza corte	
Servitù gravanti	
Certificaz. energetica	Certificazioni energetiche nn. 41229 – 41230 – 41231 rilasciate il 13/05/2014 con scadenza il 13/05/2024
Geolocalizzazione	
Destinaz.Urb.	Il cespite immobiliare ricade interamente in zona “Tni – Territori non Insediabili” del P.U.C. Definitivo del Comune di Bormida
Pratiche catastali/urbanistiche da aggiornare	
Verifica interesse culturale - art. 12 D. Lgs 42/04	Con nota prot. n. 7167 del 26/9/2013 il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ha comunicato che gli immobili non presentano i requisiti di interesse previsti dal D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Parte seconda "Beni Culturali" in quanto privi di elementi architettonici o tipologici significativi; non presentano allo stato attuale interesse archeologico noto e sono pertanto esclusi dall'applicazione delle disposizioni previste dallo stesso decreto. La Soprintendenza per i Beni Archeologici, verificata l'insussistenza di precedenti vincoli archeologici, segnala il moderato rischio archeologico per l'area di sedime in quanto la val Bormida ha restituito moltissime tracce di siti archeologici e manufatti sporadici sparsi sul territorio. Pertanto, qualora in futuro dovessero essere eseguiti sui suddetti immobili lavori che ne interessino l'area di sedime, la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria dovrà esserne avvisata in anticipo, per predisporre un sopralluogo e, se del caso, impartire prescrizioni relative all'assistenza archeologica ai lavori.
NOTE	