

Certificazione Energetica degli Edifici



Ricevuta

N. certificatore: 3628
Cognome: Testa
Nome: Fabrizio
Anno: 2024
Codice identificativo: 07202438162
Data Protocollo: 09/09/2024 18:03
Numero Protocollo: Prot/2024/1388322

Impronta file .pdf:

6e38f1bfd84b2791e860b8fe483918d79d66bc10d3ded861d5054974f95391e8

Impronta file .xml:

d9d04a90116bab8a60818229faf0567d1aaa94e73edcee228148136544b7f991

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
 E2 uffici e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Savona

Indirizzo: Via Amendola, 10

Piano: terra e primo

Interno: -

Coordinate GIS: 44.315876 °N 8.484852 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1890

Superficie utile riscaldata (m²): 96.61

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 471.31

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Savona (I480)			Sezione			Foglio			57		Particella		28	
Subalterni	Da	1	A	1	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	
Altsubalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Produzione acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

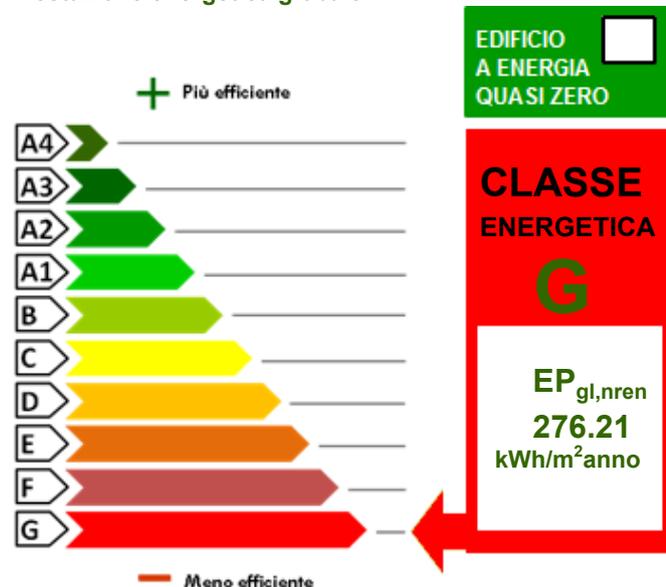
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2421 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 276,21 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2214 (Sm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 11,78 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ 54,15 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento sottotetto	NO	14	F (196,87 kWh/m ² anno)	E (141,58 kWh/m ² anno)
REN1	Isolamento parete esterna	SI	47	F (220,31 kWh/m ² anno)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202438162

VALIDO FINO AL: 04-09-2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	471.31	m ³
S - Superficie disperdente	440.43	m ²
Rapporto S/V	0.9345	
EP _{H,nd}	166.62	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0435	-
Y _{IE}	0.0748	W/m ² K

DAI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	η_H	0.00	227.35
Climatizzazione estiva									
Produzione acqua calda sanitaria							η_w		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	1-Lampade fluorescenti	1999		Energia elettrica	0.67	0.51		11.78	48.86
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202438162

VALIDO FINO AL: 04-09-2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Fabrizio Testa	
Indirizzo	fabriziotesta@tiscali.it - - -	
E-mail	fabriziotesta@tiscali.it	
Telefono	019747080	
Titolo	perito industriale	
Ordine/Iscrizione	234	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore perito industriale Fabrizio Testa, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 04-09-2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

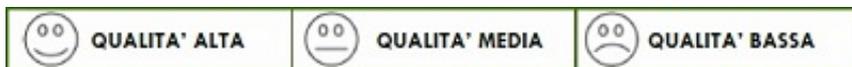
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Zimbra

c.tomaselli@provincia.savona.it

Re: affidamento incarico per redazione ape su immobili di proprietà provinciale

Da : Fabrizio Testa <fabriziotesta@tiscali.it>

lun, 09 set 2024, 19:07

Oggetto : Re: affidamento incarico per redazione ape su immobili di proprietà provinciale 3 allegati**A :** Tomaselli Cristina <c.tomaselli@provincia.savona.it>

Buonasera.

Le invio copia dell'APE redatta e relativa all'ex casa del Custode c/o il parco Varaldo.

Mi farà cortesemente sapere l'eventuale modalità di trasmissione formale di quanto sopra.

La ringrazio.

Cordiali saluti.

Fabrizio Testa

Il 01/08/2024 08:43, Tomaselli Cristina ha scritto:

Buongiorno
Le inoltra la certificazione energetica dell'immobile.
Grazie

Cristina Tomaselli

Da: "Fabrizio Testa" <fabriziotesta@tiscali.it>**A:** "Tomaselli Cristina" <c.tomaselli@provincia.savona.it>**Inviato:** Giovedì, 1 agosto 2024 8:32:06**Oggetto:** Re: affidamento incarico per redazione ape su immobili di proprietà provinciale

Buongiorno. La ringrazio. Mi occorre allora il solo APE scaduto.

Grazie ancora.

Cordiali saluti.

Fabrizio Testa

Il 30/07/2024 09:49, Tomaselli Cristina ha scritto:

Buongiorno Geom
il collega mi ha detto che la calderina in questione non è utilizzata da anni ed il libretto è irreperibile.
Cristina

Da: "Fabrizio Testa" <fabriziotesta@tiscali.it>**A:** "Tomaselli Cristina" <c.tomaselli@provincia.savona.it>**Inviato:** Lunedì, 29 luglio 2024 15:35:38**Oggetto:** Re: affidamento incarico per redazione ape su immobili di proprietà provinciale

Buongiorno. Faccio seguito al sopralluogo presso l'ex casa del Custode c/o il parco Varaldo.

Per predisporre la nuova A.P.E., mi occorre copia del libretto di impianto relativo al riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria (con il numero del catasto impianti), nonché copia della precedente A.P.E. scaduta.

La ringrazio.

Con i migliori saluti.

Fabrizio Testa

Il 09/07/2024 14:58, Tomaselli Cristina ha scritto:

Buongiorno

Le comunico che con determinazione dirigenziale n. 1947 del 5/7/24 è stato assunto a suo favore l'impegno n. 1580/24 di euro 1.856,40 per l'incarico di cui in oggetto.

Si ricorda che la fattura da emettere a conclusione dell'incarico deve contenere i dati seguenti:

l'impegno n. 1580/24
atto dirigenziale n. 1947 del 5/7/24
CIG N. B211DA1794

Buona giornata

--

Provincia di Savona
Ufficio Patrimonio
Cristina Tomaselli

--

Provincia di Savona
Ufficio Patrimonio
Cristina Tomaselli

email: c.tomaselli@provincia.savona.it
tel: 019/8313204
338-5703685

Nel rispetto e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, si informa che il contenuto della presente  riservato esclusivamente al destinatario, restando a chiunque altro interdetto trattenerlo, copiarlo, diffonderlo od altrimenti utilizzarlo. Se avete ricevuto per errore questo messaggio Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e cancellare la e-mail. Grazie.

--

Mittente: per. ind. Fabrizio Testa
Viale Europa, 41/2 - 17028 SPOTORNO (SV)
tel. / fax 019 747080 - email:fabriziotesta@tiscali.it

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p. , che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente per telefono allo 019.747080 o inviando un messaggio all'indirizzo e-mail fabriziotesta@tiscali.it

The information in this e-mail (which includes any files transmitted with it) is confidential and may also be legally privileged. It is intended for the addressee only. Access to this e-mail by anyone else is unauthorised. It is not to be relied upon by any person other than the addressee, except with our prior written approval. If no such approval is given, we will not accept any liability (in negligence or otherwise) arising from any third party acting, or refraining from acting on such information. Unauthorised recipients are required to maintain confidentiality. If you have received this e-mail in error please notify us immediately fabriziotesta@tiscali.it, destroy any copies and delete it from your computer system. Any use, dissemination, forwarding, printing or copying of this e-mail is prohibited. Copyright in this e-mail and any document created by us will be and remain vested in us and will not be transferred to you. We assert the right to be identified as the author of and to object to any misuses of the contents of this e-mail or such documents.

--

Provincia di Savona
Ufficio Patrimonio
Cristina Tomaselli

email: c.tomaselli@provincia.savona.it
tel: 019/8313204
338-5703685

Nel rispetto e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, si informa che il contenuto della presente è riservato esclusivamente al destinatario, restando a chiunque altro interdetto trattenerlo, copiarlo, diffonderlo od altrimenti utilizzarlo. Se avete ricevuto per errore questo messaggio Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e cancellare la e-mail. Grazie.

--

Mittente: per. ind. Fabrizio Testa
Viale Europa, 41/2 - 17028 SPOTORNO (SV)
tel. / fax 019 747080 - email:fabriziotesta@tiscali.it

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p. , che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente per telefono allo 019.747080 o inviando un messaggio all'indirizzo e-mail fabriziotesta@tiscali.it

The information in this e-mail (which includes any files transmitted with it) is confidential and may also be legally privileged. It is intended for the addressee only. Access to this e-mail by anyone else is unauthorised. It is not to be relied upon by any person other than the addressee, except with our prior written approval. If no such approval is given, we will not accept any liability (in negligence or otherwise) arising from any third party acting, or refraining from acting on such information. Unauthorised recipients are required to maintain confidentiality. If you have received this e-mail in error please notify us immediately fabriziotesta@tiscali.it, destroy any copies and delete it from your computer system. Any use, dissemination, forwarding, printing or copying of this e-mail is prohibited. Copyright in this e-mail and any document created by us will be and remain vested in us and will not be transferred to you. We assert the right to be identified as the author of and to object to any misuses of the contents of this e-mail or such documents.

--

Provincia di Savona
Ufficio Patrimonio
Cristina Tomaselli

email: c.tomaselli@provincia.savona.it
tel: 019/8313204
338-5703685

Nel rispetto e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, si informa che il contenuto della presente è riservato esclusivamente al destinatario, restando a chiunque altro interdetto trattenerlo, copiarlo, diffonderlo od altrimenti utilizzarlo. Se avete ricevuto per errore questo messaggio Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e cancellare la e-mail. Grazie.

--

Mittente: per. ind. Fabrizio Testa
Viale Europa, 41/2 - 17028 SPOTORNO (SV)
tel. / fax 019 747080 - email:fabriziotesta@tiscali.it

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p. , che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente per telefono allo 019.747080 o inviando un messaggio all'indirizzo e-mail fabriziotesta@tiscali.it

The information in this e-mail (which includes any files transmitted with it) is confidential and may also be legally privileged. It is intended for the addressee only. Access to this e-mail by anyone else is unauthorised. It is not to be relied upon by any person

other than the addressee, except with our prior written approval. If no such approval is given, we will not accept any liability (in negligence or otherwise) arising from any third party acting, or refraining from acting on such information. Unauthorised recipients are required to maintain confidentiality. If you have received this e-mail in error please notify us immediately fabriziotesta@tiscali.it, destroy any copies and delete it from your computer system. Any use, dissemination, forwarding, printing or copying of this e-mail is prohibited. Copyright in this e-mail and any document created by us will be and remain vested in us and will not be transferred to you. We assert the right to be identified as the author of and to object to any misuses of the contents of this e-mail or such documents.

 **2024_38162.pdf**
10 KB

 **38162_2024_3628.pdf.p7m**
1 MB

 **000000660328.pdf**
10 KB
