



PROVINCIA DI SAVONA

CONSIGLIO PROVINCIALE

DELIBERAZIONE N. 32

Seduta del 30 luglio 2020

Settore Servizi Finanziari, Patrimonio e Servizi informativi

Servizio Servizio Provveditorato, economato, patrimonio

Classifica 7.3.4 Fascicolo 4/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI NON STRUMENTALI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO CON LA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA AMENDOLA 10 (ART. 89 DEL D.P.R. 380/2001)

I presenti al momento della trattazione della pratica sono:

N°	Nome	Presenti	Assenti
1	OLIVIERI PIERANGELO	X	
2	BONASERA FRANCESCO		X
3	BOZZANO ALESSANDRO		X
4	BUSSALAI LUIGI		X
5	CIANGHEROTTI ERALDO	X	
6	FIORINI MATTIA		X
7	GHISO FIORENZO	X	
8	ISELLA LUANA	X	
9	MIRRI RODOLFO	X	
10	NIERO MASSIMO	X	
11	PIEMONTESI ILARIA	X	
Totale		7	4

Assume la Presidenza Avv. Pierangelo Olivieri

Assiste alla seduta Avv. Giulia Colangelo

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a deliberare in merito al provvedimento di seguito verbalizzato.

Riproduzione del documento informatico sottoscritto digitalmente da GIULIA COLANGELO, PIERANGELO OLIVIERI.
Protocollo numero 2020/37988 del 31/07/2020

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Esaminata la proposta di deliberazione ad oggetto APPROVAZIONE PROGRAMMA PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI NON STRUMENTALI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO CON LA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA AMENDOLA 10 (ART. 89 DEL D.P.R. 380/2001) , nel testo che si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali;

Reso noto che la votazione è espressa in forma palese, il cui esito è riconosciuto e proclamato dal Presidente della Provincia.

CON N. 7 VOTI FAVOREVOLI SU N.7 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto “APPROVAZIONE PROGRAMMA PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI NON STRUMENTALI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO CON LA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA AMENDOLA 10 (ART. 89 DEL D.P.R. 380/2001)” nel testo che si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale.

Successivamente, richiamate integralmente e condivise le ragioni indicate nella proposta di deliberazione, che giustificano l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

CON N. 7 VOTI FAVOREVOLI SU N.7 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, decreto legislativo n. 267/2000

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Presenta al Consiglio provinciale la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che la Provincia di Savona è proprietaria, tra gli altri, di un immobile sito in Savona, Via Amendola, 10 (ex Centro Professionale “Varaldo”), composto da uno stabile a più piani e da un’ampia area pertinenziale circostante, inserito nell’“Elenco degli immobili non strumentali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione: triennio 2020-2022 (art. 58 L. 133/2008), approvato con Delibera di Consiglio provinciale n. 69 del 20/12/2019;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari;

EVIDENZIATO che, attualmente, il cespite immobiliare ricade nell'ambito "R17 denominato S. Giacomo – Valloria" del PUC di Savona e che l'edificio e parte dell'area in oggetto, sono individuati quale: **“dotazione di standard urbanistici, servizi pubblici e privati”**, appartenenti alla categoria di cui all'art. 3 del D.M. 1444/68 “aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici PT, Protezione Civile ecc..) ed altre” e contraddistinto dalla sigla **S17.24** via Amendola, proprietà: provinciali, superficie mq 3685, riferimento: istituto provinciale dell'infanzia; Centro Varaldo di formazione.

VALUTATO che, al fine di rendere l’immobile da alienare, più visibile sul mercato immobiliare, occorre valorizzarlo maggiormente ed inserirlo in una categoria più ampia e di servizio generalizzato, procedendo quindi a variare la destinazione urbanistica attuale;

EVIDENZIATO che con determina n. 3939 del 15/10/2019, esecutiva il 17/10/2019, la Provincia di Savona ha incaricato la dott.ssa Elena Giancarlo di redigere la variante urbanistica al PUC di Savona, volta al cambio della destinazione d’uso del fabbricato e dell’area di pertinenza, senza incremento di volume (disciplinare di incarico prot. n. 53705/2019);

VISTI:

1. gli elaborati tecnici (prot. n. 29611 del 23/06/2020) redatti dal tecnico incaricato e composti da:
 - Scheda della disciplina urbanistica e paesistica, “Allegato A” al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
 - Relazione illustrativa, “Allegato B” al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
 - Relazione tecnica art. 89 del D.P.R. 380/2001, avente lo scopo di verificare la compatibilità della suddetta variante urbanistica con gli aspetti geologici, idraulici e sismici del territorio interessato, “Allegato C” al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
 - Estratto tavola PUC, “Allegato D” al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- 2) la perizia di stima del valore di ricostruzione deprezzato, che attribuisce al bene, allo stato attuale, un valore pari ad € 2.326.000,00, “Allegato E” al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- 3) la perizia di stima del probabile valore di trasformazione dell’immobile, che attribuisce al bene, una volta conseguita la nuova destinazione urbanistica, un valore pari ad € 2.499.000,00, “Allegato F” al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO l’art. 29 della L.R. n. 37/2011 “Procedure per l’approvazione dei programmi per l’alienazione e la valorizzazione di immobili non strumentali di proprietà della Regione, degli enti

Deliberazione N. 32 del 30/07/2020

appartenenti al settore regionale allargato e degli enti strumentali, delle province e dei comuni, per il mutamento di destinazione d'uso" che prevede:

- al comma 2: *“Il provvedimento di approvazione del programma indica la percentuale pari al 10 per cento dell'incremento di valore da ricavarsi dall'alienazione degli immobili da devolvere al comune interessato”.*
- al comma 3: *“La deliberazione di approvazione del programma è resa nota mediante inserimento nel sito web istituzionale di ciascuna Amministrazione od Ente promotori nonché avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria”;*

RITENUTO, ai fini dell'alienazione del bene, dover sottoporre al Consiglio Provinciale l'approvazione del Programma per l'alienazione e la valorizzazione di immobili non strumentali di proprietà della Provincia per il mutamento di destinazione d'uso con la proposta di Variante Urbanistica per l'alienazione e la valorizzazione del compendio immobiliare sito in Via Amendola 10, corredata da una scheda recante l'ubicazione degli immobili, i dati catastali, il relativo valore, la disciplina urbanistico-edilizia, paesistica e territoriale vigente nella relativa area e la nuova destinazione d'uso urbanistica ammissibile;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, allegato alla presente proposta, quale parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO, altresì, il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, allegato alla presente proposta, quale parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il vigente statuto provinciale;
- l'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000;

**PROPONE AL CONSIGLIO PROVINCIALE
LA SEGUENTE DELIBERAZIONE**

1. di approvare il Programma per l'alienazione e la valorizzazione del compendio immobiliare sito in Via Amendola 10 -Varaldo- per il mutamento di destinazione d'uso e la proposta di Variante Urbanistica, comprensivo della scheda recante l'ubicazione dell'immobile, i dati catastali, il relativo valore, la disciplina urbanistico-edilizia, paesistica e territoriale vigente nella relativa area e la nuova destinazione d'uso urbanistica ammissibile, che si allega al presente atto sotto la lettera “A” quale parte integrante e sostanziale;

2. di approvare la Relazione illustrativa, “Allegato B” al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, la Relazione tecnica art. 89 del D.P.R. 380/2001, avente lo scopo di verificare la compatibilità della suddetta variante urbanistica con gli aspetti geologici, idraulici e sismici del territorio interessato, “Allegato C” al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, l'estratto tavola PUC, “Allegato D” al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, la perizia di stima del valore di ricostruzione deprezzato, che attribuisce al bene, allo stato attuale, un valore pari ad € 2.326.000,00 e la perizia di stima del probabile valore di trasformazione dell'immobile, che attribuisce al bene, una volta conseguita la nuova destinazione urbanistica, un valore pari ad € 2.499.000,00, allegati rispettivamente sotto le lettere “E” ed “F” al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

Deliberazione N. 32 del 30/07/2020

3. di dare atto che dovrà essere devoluto al comune interessato il 10 per cento dell'incremento di valore da ricavarsi dall'alienazione dell'immobile;
4. di dare atto che la delibera di approvazione del programma dovrà essere resa nota mediante inserimento sul sito web istituzionale della Provincia di Savona e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria”;
5. di comunicare la presente proposta al Comune di Savona, per i successivi adempimenti previsti dalla L.R. n. 37/2011;
6. di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, decreto legislativo n 267/2000, stante l'urgenza della eventuale successiva alienazione del bene.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Avv. Pierangelo Olivieri

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Giulia Colangelo

(atto sottoscritto digitalmente)