



I VINCOLI E I VALORI DEL PAESAGGIO

- aree del progetto integrato
- PTCP - zona ANI-CE
- Area vincolata DM 24/1985 e ex legge 1497/1939
- stabilimenti e ricetto di incidenza rilevante
- nuclei e centri storici
- manufatti emergenti
- edifici archeologici

- INDICAZIONI DI PIANO RIFERITE AL PROGETTO INTEGRATO
- Il sistema integrato della mobilità**
- Realizzazione di uno studio sulla mobilità che descriva i livelli di creazione e le criticità attuali (congestione, incidentali e inquinamento), individui gli scenari e le priorità d'intervento sul sistema infrastrutturale in relazione alla sicurezza, alla salvaguardia urbanistico-ambientale, alla saturazione delle infrastrutture, all'indotto economico delle nuove opere. [b]
- Riorganizzazione dell'assetto insediativo dei centri abitati costieri in forma di città lineare e policentrica attraverso l'organizzazione del sistema infrastrutturale per la mobilità e trasporto pubblico, del sistema dei servizi, del sistema del verde pubblico, dei manufatti emergenti e delle passeggiate. [a]
- Riorganizzazione e potenziamento della rete viaria mediante la realizzazione della Nuova Aurelia costiera ed il miglioramento delle connessioni tra costa e hinterland. [a]
- Spostamento a monte e riuso della sede ferroviaria. Nuovo sistema di trasporto pubblico con funzione turistica, pista ciclabile, percorsi pedonali, accessi al mare. Uso alternativo del sedime ferroviario per 'viabilità' ed TPL, pista ciclabile. Continuità del sistema di trasporto pubblico lungo la costa. Nuove funzioni turistico e scolastiche e di rango internazionale negli edifici e nelle aree ferroviarie dismesse. [b]

- La riqualificazione urbana e ambientale - Waterfront**
- Sviluppo dell'offerta turistica attraverso l'implemento e la differenziazione dell'offerta ricettiva. [a]
- Recupero delle colonie, degli ex alberghi e degli edifici collettivi per funzione turistico-ricettiva o di interesse collettivo. [b]
- Previsione, negli interventi di trasformazione, riqualificazione e completamento del tessuto urbano, di nuove funzioni per ricettività turistica e servizi. [a]
- Previsione di nuove aree attrezzate per i camper. [a]
- Riorganizzazione delle sedi degli istituti superiori del distretto scolastico di Finale Ligure. [a]
- Attuazione delle previsioni del PTC della Costa relativamente ai porti turistici. [a]
- Fruizione attiva della costa, infrastrutture minori per attività sportive e balneazione (punti nautici attrezzati ed approdi, Reef). [a]
- Protezione dell'ambiente e della natura, delle emergenze storiche del territorio interno per la valorizzazione e la fruizione ricreativa e turistica. [a]
- Adesione all'avvio delle procedure per la realizzazione del Parco Regionale del Finisese. [a]

- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - INDICAZIONI DI SOSTENIBILITA'**
- Conservimento dell'incidenza territoriale delle opere per la nuova linea ferroviaria e per la Nuova Aurelia in relazione alla necessità di salvaguardare la qualità paesaggistica ed ambientale del territorio costiero e l'integrità dei centri abitati. I relativi progetti dovranno contemplare il minore consumo di territorio e la previsione di tratti funzionali in tunnel per l'attraversamento dei centri urbani costieri. [b]
- Tutela e valorizzazione delle risorse, storico-culturali e paesistiche. [a]
- Verifica della sostenibilità insediativa e ambientale degli interventi previsti nell'ex Cave Ghigliazza a Finale Ligure. [b]

- NUOVA AURELIA**
- Treatto 4
Bergeggi - Finale Ligure [a]
- Treatto 5
Finale - Borghetto S.S. [a]
- Interventi di ripascimento e difesa dei fossati. [a]
- Interventi di riqualificazione e gestione degli interventi e salvaguardia della dinamica del foce. E in fase di redazione il nuovo Piano della Costa che ridefinirà i quozioni degli interventi per la difesa degli arenili e una costituita l'aggiornamento del PTC

- LIVELLI DI EFFICACIA DELLE INDICAZIONI DI PIANO**
- [a] PRESCRITTIVO: ad efficacia propositiva; obbligo di specificare la motivazione in caso di mancato recepimento.
- [b] INDIRIZZO e COORDINAMENTO: efficacia direttiva per il PUC
- [c] PRESCRITTIVO: impone l'adeguamento del PUC entro un termine
- [d] VINCOLO: provvedimento sulla realizzazione di opere pubbliche

- INDICAZIONI DI PIANO
- Indicazioni per aree
- rafforzamento delle relazioni edia provinciali. [a]
- rafforzamento delle relazioni extra locali. [a]
- connessioni infrastrutturali. [b]
- realizzazione parcheggi di interscambio ferrovia - TPL e autostrada - TPL. [a]
- TPL e pista ciclabile. [a]
- Interventi di potenziamento e completamento della viabilità provinciale. [b]

- PROVINCIA DI SAVONA
Piano Territoriale di Coordinamento
2005
- STRUTTURA DEL PIANO
Studio di Sostenibilità Ambientale
VALUTAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO
- ASSETTO PAESISTICO
valutazione ambientale strategica
verifica delle previsioni del PTA
Progetto integrato per l'innovazione dell'offerta turistica costiera e l'integrazione con l'entroterra. Città turistica del Finisese. Le infrastrutture per la mobilità e i trasporti.

Scala 1:25.000
TAVOLA SAP3a
Cartografia di base C.T.R. 1:25.000 fornita dalla Regione Liguria

LE RISORSE DELLA PROGETTUALITA'

- nuovi porti turistici previsti dal PTC della Costa
- DEFINIZIONI (P):
R = Porti turistici
P = Porti pescherecci e commerciali
Pp = Porti periferici
N = Impianti nautici minori
- PREVISIONI (P):
N = Nuovo
R = Riqualificazione
A = Ampliamento
E = Corrimano esistente
NC = Non confermato

M - GLI INTERVENTI SUL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' ED I TRASPORTI

- [M1] nuova linea ferroviaria e stazioni in progetto

R - GLI INTERVENTI SULL'ASSETTO INSEDIATIVO RIQUALIFICAZIONE URBANA E WATERFRONT

- [R1] sistemazione ambientale delle ex cave della Rocca delle Fene e nuovi nuclei residenziali a Pietra Ligure
- [R2] recupero ex scuole elementari a Vargotti
- [R3] riqualificazione area ex cave a Finale Ligure
- [R4] recupero e riqualificazione area ex Ghigliazza - cave Arca Candide
- [R5] ampliamento edificio produttivo per la lavorazione del pesce a Vargotti
- [R6] nuovo insediamento alberghiero (P.P.)
- [R7] recupero vecchia stazione a Borghetto S.S.

T - GLI INTERVENTI PER L'INNOVAZIONE DEL SISTEMA TURISTICO

- [T1] struttura turistico-ricettiva a Borgio Verezzi

V - GLI INTERVENTI PER IL SISTEMA DEL VERDE E DELLE AREE PROTETTE PROVINCIALI

- [V1] realizzazione del sistema ambientale della palestra di roccia di Oro Fagnolo

C - GLI INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEI CARICHI AMBIENTALI

- [C1] depurazione consorzio comune di Borgio
- [C2] generatore eolico Plan del Corsi

S - GLI INTERVENTI PER LA SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Eventuali progettualità coerenti con il P. potranno essere recepite in fase di attuazione dello stesso.