# PROCEDURE DI VENDITA

# Informativa

Tutti i beni immobili che la Provincia intende dismettere vengono annualmente inseiriti nel Piano delle Alienazioni.

Il Regolamento Provinciale delle Alienazione all'art. 6 comma 2, illustra le <u>procedure di vendita adottate dalla Provincia di Savona</u> e piu precisamente:

## **ASTA PUBBLICA** (art. 8)

Asta pubblica con il sistema di cui all'art. 73 lett.c) del Regolamento approvato con R.D. n. 827/1924 e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'avviso d'asta. Il bene sarà aggiudicato al soggetto che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello dell'Avviso d'asta.

#### TRATTATIVA DIRETTA CON UNICO CONTRAENTE (art. 10)

La trattativa diretta con unico contraente è ammessa solo nei seguenti casi:

– qualora il valore di stima, determinato sulla base del miglior prezzo di mercato, non superi Euro 20.000,00 ed in presenza di unico interessato all'acquisto. Al fine di individuare eventuali altri interessati all'acquisto dell'alienazione viene data pubblicità mediante affissione in loco di avvisi di vendita, pubblicazione su sito internet della Provincia ed inoltro al Comune interessato territorialmente per l'affissione all'albo pretorio;

Il proprietario frontista del terreno in vendita, ha priorità di acquisto, esclusivamente rispetto ad altri privati, qualora manifesti interesse all'acquisto entro i termini di pubblicità della vendita.

In presenza di più contraenti si procederà alla vendita tramite asta pubblica di cui all'art. 8.

- Ovvero indipendentemente dal valore di stima nei casi sottoriportati:
- a) per l'alienazione a favore delle Amministrazioni delle Stato e degli Enti pubblici di beni da adibire a finalità istituzionali;
- b) in caso di permuta finalizzata all'acquisizione di beni immobili da destinare ad usi istituzionali;
- c) Manufatto di proprietà della Provincia insistente su proprietà privata;
- d) Porzione di fabbricato di proprietà della Provincia, facente parte di immobile di proprietà di terzi, con difficoltà di utilizzazione autonoma;
- e) terreno di proprietà dell'Amministrazione con sovrastante fabbricato in diritto reale di terzi.

Il cittadino può acquistare i beni immobili di proprietà provinciale inseriti nel Piano delle Alienazioni seguendo le modalità di cui sotto:

#### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

È possibile presentare una manifestazione di interesse all'acquisto di un bene immobile provinciale inserito nel Piano delle Alienazioni, compilando l'apposita modulistica presente sul sito della Provincia di Savona.

L'inoltro della manifestazione di interesse costituisce inizio del procedimento di alienazione. L'ufficio Patrimonio inizierà l'iter per l'attuazione dell'asta pubblica finalizzata alla vendita del bene.

## **OFFERTA CAUZIONATA**

Per i beni inseriti nel piano delle alienazioni è possibile presentare una proposta irrevocabile di acquisto garantita o cosiddetta "offerta cauzionata". L'offerta cauzionata può essere presentata da persone fisiche e/o giuridiche ed è immediatamente vincolante per l'offerente mentre la Provincia si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di recedere in ogni momento dalle trattative, senza che per questo l'offerente possa avanzare pretesa alcuna di risarcimento.

All'offerta cauzionata dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità e del codice fiscale unitamente ad una dichiarazione da cui risulti l'espressa accettazione senza eccezioni e riserve di tutte le condizioni di offerta e dei loro effetti e conseguenze nonchè la disponibilità all'acquisto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il suddetto complesso immobiliare, di cui dichiara di avere preso visione e di conoscere l'esatta ubicazione e la consistenza.

La presentazione dell'offerta cauzionata costituisce inizio del procedimento di alienazione e pertanto a decorrere dal ricevimento dell'offerta cauzionata non sarà più possibile accettate ulteriori offerte cauzionate.

L'offerta cauzionata deve essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Savona pari al 10% del prezzo offerto e comunque non inferiore ad € 200,00 a titolo di deposito cauzionale infruttifero. L'offerta cauzionata ha una validità pari a 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione della stessa. L'offerta cauzionata deve essere sottoposta ad esame di congruità da parte dei tecnici della Provincia, entro il termine di 30 giorni dalla sua presentazione.

Nel caso in cui il valore indicato nella proposta di acquisto risulti congruo, il medesimo costituirà base d'asta ai fini dell'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica.

La presentazione dell'offerta cauzionata costituisce, per l'offerente, diritto di prelazione.



www.provincia.savona.it





www.provincia.savona.it