

APPALTO 2269

“PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL’ART. 71 E DELL’ART. 107 COMMA 3 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI PROVINCIALI”

CIG:BCCB2C8648

FAQ 12

Data 17/09/2026	Spett.le Ente, con la presente si pongono i seguenti quesiti: 1) In riferimento ai 6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE, si chiede: - se per “negli ultimi dieci anni, dalla data di indizione della procedura di gara” si intendano gli anni 2016-2025 oppure l’arco temporale 02/09/2016-02/09/2026; - se per “contratti analoghi a quello in affidamento” possano intendersi servizi di pulizia svolti c/o generici immobili e/o edifici. 2) In riferimento all’elenco del personale in clausola sociale, si chiede: monte ore settimanale svolto, tipologia contrattuale (assunzione a tempo determinato, indeterminato ecc.), durata contrattuale (in caso di assunzione a tempo determinato), scatti di anzianità, ed eventuale fruizione della legge 104.
Risposta RUP	Buongiorno, 1) In riferimento ai 6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE, si chiede: - se per “negli ultimi dieci anni, dalla data di indizione della procedura di gara” si intendano gli anni 2016-2025 oppure l’arco temporale 02/09/2016-02/09/2026; -Si intende l'arco temporale intercorrente dal 02/09/2016 al 02/09/2026 - se per “contratti analoghi a quello in affidamento” possano intendersi servizi di pulizia svolti c/o generici immobili e/o edifici. -Premesso che non è chiaro cosa l’Operatore Economico intenda per immobili generici e/o edifici si ricorda che l’art. 100 comma 11 del d. lgs. n. 36 del 2023 statuisce che le stazioni appaltanti possono richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità tecnica e professionale di aver eseguito servizi analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati purché “attinenti e proporzionati all’oggetto del contratto”. Non è quindi pensabile che la pulizia di un edificio o immobile con metratura ed elementi architettonici e strutturali simili al palazzo sede dell’Ente ma adibito ad abitazioni private (tipicamente definito come Condominio) possa essere considerata un servizio analogo a quello ad oggetto della presente gara.

Caso differente per un edificio o immobile con metratura ed elementi architettonici e strutturali simili al palazzo sede dell'Ente adibito ad uffici; grande magazzino; struttura ricettiva la cui pulizia può invece essere ritenuta attività analoga.

2) In riferimento all'elenco del personale in clausola sociale, si chiede: monte ore settimanale svolto, tipologia contrattuale (assunzione a tempo determinato, indeterminato ecc.), durata contrattuale (in caso di assunzione a tempo determinato), scatti di anzianità, ed eventuale fruizione della legge 104.

Si veda in particolare la tabella elenco personale pubblicata al link riportato nella documentazione di gara.

Il personale in attualmente in servizio non fruisce della legge 104.
Cordiali saluti.