

APPALTO 2269

“PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL’ART. 71 E DELL’ART. 107 COMMA 3 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI PROVINCIALI”

CIG:BCCB2C8648

FAQ 11

Data 16/09/2026	Spett.le Provincia di Savona – Stazione Unica Appaltante SUA.SV, con riferimento alla procedura aperta relativa all’affidamento del servizio di pulizia degli Uffici Provinciali – Appalto n. 2269 – CIG BCCB2C8648, si formulano i seguenti quesiti ai fini della corretta predisposizione dell’offerta. 1. Importo a base di gara soggetto a ribasso Nel Disciplinare di gara e all’articolo 3 del Capitolato Speciale d’Appalto viene indicato quale importo a base di gara soggetto a ribasso l’importo di € 385.376,22 oltre IVA, mentre all’articolo 29.2 del Capitolato, nell’ambito della formula per l’attribuzione del punteggio economico, viene riportato l’importo di € 390.000,00. Si chiede pertanto di confermare che l’importo sul quale deve essere applicato il ribasso percentuale sia pari a € 385.376,22 e che l’indicazione di € 390.000,00 debba intendersi quale mero refuso. 2. Riparametrazione dei punteggi dell’offerta tecnica Nel Capitolato Speciale d’Appalto è previsto che, qualora nel singolo criterio nessun concorrente ottenga il punteggio massimo, il relativo punteggio venga riparametrato. Si chiede di confermare se tale meccanismo di riparametrazione debba essere applicato anche ai fini della valutazione dell’offerta tecnica secondo la disciplina contenuta nel Disciplinare di gara e, in caso affermativo, di precisarne le modalità applicative. 3. Durata contrattuale e opzione di proroga Nel Disciplinare di gara è prevista una durata ordinaria di 36 mesi, con un’opzione di proroga contrattuale di ulteriori 12 mesi e un’eventuale proroga tecnica fino a 6 mesi. L’articolo 4 del Capitolato Speciale d’Appalto disciplina invece la durata triennale e la proroga tecnica fino a sei mesi, senza richiamare espressamente l’opzione di proroga contrattuale di 12 mesi. Si chiede pertanto di confermare che la durata massima potenziale dell’affidamento sia pari a 54 mesi, comprensiva dei 36 mesi contrattuali, dei 12 mesi di eventuale proroga contrattuale e dei 6 mesi di eventuale proroga tecnica, e che trovino applicazione, in merito, le previsioni contenute nel Disciplinare di gara. 4. Norme redazionali Nel disciplinare non sono indicate 'regole' per la redazione dell'Offerta Tecnica (numero pagine, font, punti font, interlinea etc). Si chiede pertanto di confermare una potenziale 'libertà' pur mantenendo fede ai criteri ed una capacità di sintesi. Ringraziando anticipatamente per il riscontro, si porgono cordiali saluti."
-----------------	---

Risposta RUP

Buongiorno, di seguito le risposte ai quesiti richiesti:
1. Importo a base di gara soggetto a ribasso
Nel Disciplinare di gara e all'articolo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto viene indicato quale importo a base di gara soggetto a ribasso l'importo di € 385.376,22 oltre IVA, mentre all'articolo 29.2 del Capitolato, nell'ambito della formula per l'attribuzione del punteggio economico, viene riportato l'importo di € 390.000,00. Si chiede pertanto di confermare che l'importo sul quale deve essere applicato il ribasso percentuale sia pari a € 385.376,22 e che l'indicazione di € 390.000,00 debba intendersi quale mero refuso.

E' da intendersi come refuso vedasi quesito n. 1 al link:

<https://www.provincia.savona.it/provinciasv/bando/bando-gara/8326>

2. Riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica
Nel Capitolato Speciale d'Appalto è previsto che, qualora nel singolo criterio nessun concorrente ottenga il punteggio massimo, il relativo punteggio venga riparametrato. Si chiede di confermare se tale meccanismo di riparametrazione debba essere applicato anche ai fini della valutazione dell'offerta tecnica secondo la disciplina contenuta nel Disciplinare di gara e, in caso affermativo, di precisarne le modalità applicative.

Si tratta di un refuso. Come orientamento della giurisprudenza amministrativa consolidata il Disciplinare di Gara ha prevalenza sul Capitolato stante le diverse funzioni dei due documenti come da art. 87 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

3. Durata contrattuale e opzione di proroga
Nel Disciplinare di gara è prevista una durata ordinaria di 36 mesi, con un'opzione di proroga contrattuale di ulteriori 12 mesi e un'eventuale proroga tecnica fino a 6 mesi. L'articolo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto disciplina invece la durata triennale e la proroga tecnica fino a sei mesi, senza richiamare espressamente l'opzione di proroga contrattuale di 12 mesi. Si chiede pertanto di confermare che la durata massima potenziale dell'affidamento sia pari a 54 mesi, comprensiva dei 36 mesi contrattuali, dei 12 mesi di eventuale proroga contrattuale e dei 6 mesi di eventuale proroga tecnica, e che trovino applicazione, in merito, le previsioni contenute nel Disciplinare di gara.

Si conferma che la durata massima potenziale dell'affidamento è pari a 54 mesi, comprensiva quindi dei 36 mesi contrattuali, dei 12 mesi di eventuale proroga contrattuale e dei 6 mesi di eventuale proroga tecnica come indicato nella determinazione a contrarre 2446 del 29/07/2026.

4. Norme redazionali
Nel disciplinare non sono indicate 'regole' per la redazione dell'Offerta Tecnica (numero pagine, font, punti font, interlinea etc). Si chiede pertanto di confermare una potenziale 'libertà' pur mantenendo fede ai criteri ed una

	capacità di sintesi. Si conferma vedasi quesito n. 1 e 10 al link: https://www.provincia.savona.it/provinciasv/bando/bando-gara/8326
--	---