

**CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTE**

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, sulla base del progetto preliminare predisposto dalla stazione appaltante ai sensi dell' art 53 comma 2 lettera c) del decreto legislativo 12 aprile 2006 n 163, codice dei contratti pubblici relativi ai lavori servizi e forniture e art 168 del D.P.R. N 207/2010 in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espresse dalla commissione giudicatrice moltiplicati dai fattori ponderali di seguito indicati la cui somma è pari a 100.

**Fattori ponderali**Offerta economica (massimo punti 25)

<b>A.1</b>	<b>ribasso complessivo sui lavori, al netto degli oneri di sicurezza e del costo del personale</b>	<b>massimo punti</b>	<b>15</b>
<b>A.2</b>	<b>Ribasso unico relativo alla progettazione definitiva</b>	<b>massimo punti</b>	<b>5</b>
<b>A.3</b>	<b>Ribasso unico relativo alla progettazione esecutiva</b>	<b>massimo punti</b>	<b>5</b>

Offerta tecnica (massimo punti 75)

<b>B.1</b>	<b>Organizzazione delle fasi di cantiere</b>	<b>massimo punti</b>	<b>25</b>
B.1.1	Eventuale suddivisione in fasi delle lavorazioni previste con le relative planimetrie di individuazione delle aree interessate da ciascuna fase	massimo punti	7
B.1.2	Cantierizzazione: localizzazione e gestione delle aree di baraccamento (cantiere fisso), delle aree di deposito e stoccaggio materiali	massimo punti	7
B.1.3	Certificazione del possesso e della disponibilità di attrezzature e del personale complessivamente necessari per l'esecuzione delle lavorazioni secondo le modalità offerte in sede di gara	massimo punti	5
B.1.4	Cronoprogramma esecutivo delle lavorazioni	massimo punti	6
<b>B.2</b>	<b>Minimizzazione dell'impatto sui residenti e sul traffico</b>	<b>massimo punti</b>	<b>15</b>
B.2.1	Accessibilità agli immobili limitrofi per residenti e mezzi di soccorso	massimo punti	5
B.2.2	Regolamentazione della viabilità durante le lavorazioni di cantiere	massimo punti	10

<b>B.3</b>	<b>Qualità delle soluzioni adottate, eco-sostenibilità e facilità di manutenzione e gestione</b>	massimo punti	<b>25</b>
B.3.1	Completezza e grado di dettaglio dei particolari costruttivi	massimo punti	5
B.3.2	Pregio dei materiali in relazione alla loro funzionalità	massimo punti	3
B.3.3	Qualità ambientale ed inserimento nel contesto ambientale	massimo punti	4
B.3.4	Riutilizzo dei materiali di risulta	massimo punti	3
B.3.5	Proposte progettuali che consentono una maggiore facilità di manutenzione, una maggiore economicità della stessa ed intervalli maggiori fra un intervento di manutenzione ed il successivo	massimo punti	10
<b>B.4</b>	<b>Miglioramento degli aspetti di sicurezza</b>	massimo punti	<b>10</b>
B.4.1	Approfondimento e specificazione dei rischi, anche sulla base della specifica struttura dell'impresa esecutrice	massimo punti	5
B.4.2	Modalità di esecuzione, procedure, misure preventive e protettive ed apprestamenti per garantire la salute e la sicurezza dei lavoratori con riferimento ai rischi di cantiere di cui al punto B.4.1	massimo punti	5

## OFFERTA TECNICA

La Commissione procederà ad una comparazione dei progetti secondo il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G) del decreto del presidente della Repubblica n. 207/2010 ove i coefficienti delle prestazioni dell'offerta sono calcolati con il metodo del **confronto a coppie** seguendo le linee guida dell'allegato sopra citato.

La somma provvisoria dei valori attribuiti dai singoli commissari per ciascun criterio mediante il confronto a coppie viene trasformata in coefficiente, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate: tale coefficiente varierà da 0 a 1 con un massimo di due decimali.

Visto che i criteri B1, B2, B3, B4 sono stati suddivisi in sub – criteri e sub pesi , il punteggio attribuito ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub criteri e sub pesi verrà riparametrato con riferimento al peso previsto per l'elemento di partenza.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono fare in modo che nessuno dei documenti contenuti nell'offerta tecnica indichino, o consentano di conoscere, direttamente o indirettamente, il prezzo offerto.

Gli elementi oggetto di valutazione dovranno essere desumibili dagli elaborati del progetto definitivo offerto nonché da una “relazione di sintesi”, che si dovrà allegare all'offerta tecnica, che sviluppi per ogni elemento di valutazione sopra riportato una sintesi della proposta riguardante gli argomenti

oggetto di valutazione con richiamo espresso al progetto definitivo . La relazione dovrà essere costituita da un numero massimo di trenta facciate in formato A4.

I punteggi dell'offerta tecnica saranno attribuiti sulla scorta della valutazione discrezionale dei componenti la commissione giudicatrice per ciascuno degli elementi e con l'attribuzione dei relativi punteggi in ragione dei pesi indicati ed illustrati nel presente documento.

In merito al fattore ponderale :

**B.1 Organizzazione delle fasi di cantiere** si riterrà più adeguata quell'offerta che ha maggiormente approfondito la cantierizzazione dell'intervento in funzione dell'ubicazione dell'opera da realizzare in un contesto fortemente antropizzato e più precisamente secondo i seguenti sub criteri :

B1.1. Eventuale suddivisione in fasi delle lavorazioni previste con le relative planimetrie di individuazione delle aree interessate da ciascuna fase Si riterranno più valide quelle offerte che proporranno in sede di definitivo una suddivisione per fasi dell'intervento, dando atto della disponibilità delle aree non direttamente interessate dalle diverse fasi lavorative ai fini di garantire un normale utilizzo delle stesse (per la viabilità, per l'accesso regolare alle abitazioni....)

B.1.2 Cantierizzazione: localizzazione e gestione delle aree di baraccamento (cantiere fisso), delle aree di deposito e stoccaggio materiali. Si riterranno più adeguate quelle offerte che proporranno soluzioni atte a minimizzare l'impatto delle aree di cantiere fisso, eventualmente individuando modalità operative di approvvigionamento dei materiali atte a ridurre gli spazi da occupare.

B.1.3 Certificazione del possesso e della disponibilità di attrezzature e del personale complessivamente necessari per l'esecuzione delle lavorazioni secondo le modalità offerte in sede di gara. Vista la complessità e la specificità dell'opera da realizzare verrà valutato positivamente chi dimostrerà in maniera più dettagliata ed esaustiva di mettere a disposizione per la realizzazione dell'intervento un'organizzazione adeguata, sia per quanto riguarda l'organigramma proposto per gli addetti al cantiere, sia per il personale tecnico per la gestione della commessa sia per le attrezzature

B.1.4 Cronoprogramma esecutivo delle lavorazioni. Verrà valutata migliore l'offerta che proporrà una programmazione delle lavorazioni che tenga conto della necessità di ridurre i tempi di interferenza con i normali usi dell'area (abitazioni limitrofe, viabilità con particolare riferimento ai mezzi pesanti), sia dell'obbligo di rispettare le condizioni di sicurezza per gli addetti al cantiere. Pertanto il crono programma verrà valutato in termini qualitativi, tendo conto della pianificazione e della programmazione delle diverse fasi e lavorazioni, nei suoi principali aspetti di sequenza temporale, più che in termini di riduzione complessiva della durata dell'appalto.

**B.2 Minimizzazione dell'impatto sui residenti e sul traffico**

Verrà valutata migliore l'offerta che dimostrerà di avere tenuto in attenta considerazione il contesto in cui è inserita l'opera, caratterizzato da una forte antropizzazione.

Pertanto, anche in considerazione della complessità esecutiva dell'intervento, l'offerente dovrà affrontare con particolare attenzione una organizzazione logistica che minimizzi le problematiche connesse alla inevitabili interferenze con la viabilità ordinaria e con le realtà locali, limitando i disagi ed i pericoli per la comunità.

E più precisamente secondo i seguenti sub criteri :

B.2.1 Accessibilità agli immobili limitrofi per residenti e mezzi di soccorso la proposta migliore sarà quella che minimizzerà in maniera più convincente i disagi per l'accessibilità agli immobili

B.2.2 Regolamentazione della viabilità durante le lavorazioni di cantiere verrà valutata positivamente l'offerta che proporrà una soluzione logistica che causi il minor disagio possibile alla viabilità

### **B.3 Qualità delle soluzioni adottate, eco-sostenibilità e facilità di manutenzione e gestione**

Verrà valutata migliore l'offerta che proporrà soluzioni di qualità per l'amministrazione appaltante, sia dal punto di vista progettuale, sia per quanto riguarda la qualità e durabilità dei materiali scelti per la realizzazione dell'intervento.

E più precisamente secondo i seguenti sub criteri :

B.3.1 Completezza e grado di dettaglio dei particolari costruttivi. Verrà valutata migliore l'offerta che fornirà i particolari di maggior dettaglio al fine di ridurre al minimo l'eventualità di dover apportare modifiche al progetto durante l'esecuzione dei lavori.

B.3.2 Pregio dei materiali in relazione alla loro funzionalità Verrà valutata migliore l'offerta che fornirà specifiche sui materiali che dimostrino maggior pregio anche con la produzione di specifiche di dettaglio e certificazioni.

B.3.3 Qualità ambientale ed inserimento nel contesto ambientale. Verrà valutata migliore l'offerta che tenga maggiormente in considerazione gli aspetti legati alla gestione ambientale del cantiere, sia per quanto riguarda rumore ed emissioni in atmosfera legati alle macchine operatrici, sia per quanto riguarda la gestione dei materiali di risulta del cantiere, sia per quanto riguarda la tipologia e le modalità di approvvigionamento dei materiali da costruzione scelti.

B.3.4 Riutilizzo dei materiali di risulta. Verrà valutata migliore l'offerta che tenga maggiormente in considerazione gli aspetti legati alla gestione ambientale

B.3.5 Proposte progettuali che consentono una maggiore facilità di manutenzione, una maggiore

economicità della stessa ed intervalli maggiori fra un intervento di manutenzione ed il successivo.

Verranno privilegiate le scelte progettuali che abbiano tenuto conto gli oneri di manutenzione futura, privilegiando soluzioni con migliori caratteristiche di manutentibilità a basso costo.

#### **B.4 Miglioramento degli aspetti di sicurezza**

Verrà valutato positivamente il progetto che ha posto maggior attenzione agli aspetti di sicurezza, consentendo di valutare in che modo le scelte progettuali adottate soppesino il criterio della sicurezza per gli addetti e per coloro che dall'esterno si troveranno ad interferire con il cantiere.

In particolare l'offerente dovrà, laddove possibile, dimostrare di aver posto particolare diligenza nell'adottare scelte progettuali che, a parità di risultato finale, garantiscano un valore aggiunto in termini di sicurezza, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 15 del D. Lgs 81/2008.

E più precisamente secondo i seguenti sub criteri :

B.4.1 Approfondimento e specificazione dei rischi, anche sulla base della specifica struttura dell'impresa esecutrice. Verrà valutato migliore il progetto che proporrà un documento relativo alla sicurezza, parte integrante dell'offerta, contenente un'attenta valutazione dei rischi, tenuto conto delle caratteristiche dell'area di cantiere, all'eventuale presenza di fattori esterni che comportano rischi per il cantiere, ai rischi propri delle diverse lavorazioni ed alle eventuali interferenza fra lavorazioni.

B.4.2 Modalità di esecuzione, procedure, misure preventive e protettive ed apprestamenti per garantire la salute e la sicurezza dei lavoratori con riferimento ai rischi di cantiere di cui al punto B.4.1.

Verrà valutata migliore l'offerta che illustrerà in maniera più dettagliata e puntuale le scelte progettuali ed organizzative, le procedure, le misure preventive e protettive per eliminare o ridurre al minimo i rischi, producendo, ove necessario, tavole e disegni esplicativi. Le misure adottate dovranno tenere conto specificamente dell'organizzazione dell'impresa.

#### **OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta dovrà essere compilata sulla base del prezzo più basso determinato sulla base dei seguenti criteri:

- A.1. ribasso complessivo sui lavori, al netto degli oneri di sicurezza e del costo del personale
- A.2. Ribasso unico relativo alla progettazione definitiva
- A.3. Ribasso unico relativo alla progettazione esecutiva

**Il punteggio di ogni criterio del fattore prezzo** verrà attribuito sulla base del prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sul prezzo a corpo posto a base di gara e verrà calcolato con la

seguente formula:

$$P_n = n_n \times (\text{perc } o / \text{perc max})$$

dove:

$P_n$  = punteggio attribuito all'offerta n-esima;

$n_n$  = punteggio massimo attribuibile per il criterio;

$\times$  = è il simbolo matematico di "moltiplicazione"

perc o = percentuale di ribasso offerta dal concorrente n-esimo

$/$  = è il simbolo matematico di "divisione"

perc max = percentuale di ribasso offerta dal concorrente che ha presentato il maggior ribasso in gara

L'offerta deve essere accompagnata, a pena di inammissibilità, dalla dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

La graduatoria finale sarà determinata dalla sommatoria dei punteggi assegnati a ciascun concorrente su ciascun fattore ponderale esplicitato nel presente documento.

### ***Il Responsabile del Procedimento***