

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE QUALIFICATO, IVI INCLUSO LE ENERGY SERVICE COMPANIES (ESCO), PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (ART. 180 COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016) - DI SERVIZI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON LA PREDISPOSIZIONE DELLO STESSO AI SERVIZI SMART CITY DEL COMUNE DI ALBENGA DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI AI SENSI DELL’ART. 2, COMMA 1 LETT. M) ED ART. 15 DEL D.LGS N. 115/2008 IN RELAZIONE AI PRINCIPI E FINALITA’ DI CUI AL D.LGS -2014 N. 102.

Affidamento in concessione di servizi di prestazione energetica che consiste nella riqualificazione energetica, gestione e manutenzione dell’Impianto di Pubblica Illuminazione (7141 centri luminosi), del Comune di **Albenga**, ricompreso in un unico lotto, comprensivo di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli interventi di efficientamento, con predisposizione a servizi di smart city, inclusa conduzione, manutenzione, messa in sicurezza e adeguamento normativo dell’Impianto di Pubblica Illuminazione (realizzato ed esistente), per un periodo di **180 (centoottanta)** mesi, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell’art. 2, comma 1, lett. m) ed art. 15 del D.Lgs. n. 115/2008 e in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs 4-7-2014 n. 102.

L’affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione dei consumi energetici dell’Impianto di Pubblica Illuminazione con interventi e servizi di riqualificazione energetica e la predisposizione di servizi smart city del Comune di **Albenga**, pari attualmente a **4.312.801** kWh di energia elettrica media annua.

Il risparmio energetico deve essere pari ad almeno il **35%** rispetto ai consumi energetici attuali, secondo le modalità e i termini meglio delineati nella documentazione di gara allegata.

Il valore minimo dell’investimento soggetto ad aumento in fase di offerta economica è pari a € **3.646.654 (iva esclusa)** di cui:

- il presunto valore dell’investimento per l’efficientamento dell’Impianto di Pubblica Illuminazione è pari a minimo € **3.493.264**, al netto dell’IVA, di cui gli oneri sicurezza sono stimabili nel 2%, pari a € **69.865**;
- Il valore di subentro pari a € **153.390** (IVA esclusa) per il riscatto degli impianti di illuminazione pubblica al concessionario uscente.

Il valore complessivo dell’affidamento è pari a € **7.393.020** (IVA esclusa), calcolato moltiplicando il canone annuo complessivo riconosciuto all’aggiudicatario, stimato pari a € **492.868** (I.V.A. esclusa), per tutta la durata della concessione, pari a un periodo di 180 (centoottanta) mesi, il tutto come meglio di seguito specificato”.

Tutti i costi di investimento, riqualificazione, gestione e manutenzione saranno sostenuti dall’Aggiudicatario. Quest’ultimo avrà, quale controprestazione, il diritto, per tutta la durata della concessione, di gestire l’Impianto come sarà specificato nello schema di Contratto Quadro e nello

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi (di cui alla documentazione di gara). A fronte dei costi sostenuti, all'aggiudicatario verrà riconosciuto un canone annuo complessivo pari ad un importo annuale di € **492.868** (IVA esclusa) soggetto a variazione in caso di raggiungimento o meno del risparmio garantito offerto in gara e la cui componente per la manutenzione sarà oggetto di ribasso, per tutta la durata della concessione, a partire dalla consegna dell'Impianto di Pubblica Illuminazione fino al termine della concessione stessa, secondo le modalità di calcolo previste e i tempi disciplinati nello schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi e nell'Allegato Canone del servizio.

Il nuovo concessionario, individuato all'esito della presente procedura di gara, per la parte di impianto attualmente gestita da soggetto privato titolare di concessione subentrerà a quest'ultimo nella gestione del relativo impianto previo pagamento al Comune del valore di riscatto quantificato nella misura massima di € **153.390** (IVA esclusa), secondo quanto previsto dalla normativa applicabile, nei termini e nelle modalità che sono indicati nel Disciplinare di Gara.

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto informa di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile il cui capitale minimo non può essere inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

*** **

Oggetto della presente procedura è la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le Energy Services Companies (Esco), per l'affidamento in concessione - mediante Finanziamento Tramite Terzi nell'ambito di una procedura di Partenariato Pubblico Privato (art. 180 comma 1 del D.lgs. 50/2016) - di servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione dell'impianto di Pubblica Illuminazione, con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city del Comune di Albenga.

Fermi restando gli obblighi del Concessionario previsti dallo schema di Contratto Quadro e dallo schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi nonché dal Capitolato Speciale il Concessionario dovrà farsi carico di:

- progettazione di tutti gli interventi/servizi previsti;
- realizzazione di tutti gli interventi/servizi offerti;
- collaudi delle opere realizzate;
- messa a norma e messa in sicurezza degli impianti esistenti ed offerti;
- attuazione dei piani di sicurezza, incluso il coordinamento nella fase di progettazione ed esecuzione;

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

- manutenzione ordinaria dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e straordinaria per le parti oggetto di riqualificazione di cui al Piano Economico Finanziario.

Le prestazioni e i servizi di cui sopra dovranno essere effettuati nel rispetto di tutte le norme di legge applicabili, con particolare riferimento al D.lgs. 50/2016 e s. m. ed i., al d.lgs. 81/2008 e s. m. ed i., al D.M. 27 settembre 2017 alla normativa speciale prevista nei D.Lgs n. 115/2008 e 102/2014 in tema di efficientamento energetico, alle Linee Guida ANAC tutte, compresa la n.9 approvate il 28-3-2018 riguardante il 'Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'Operatore Economico nei contratti di Partenariato Pubblico Privato' nonché alle condizioni e regole di cui al presente Disciplinare e gli altri documenti di gara.

1. CORRISPETTIVI

La concessione di servizi riguarda un lotto unico dell'Impianto di Pubblica Illuminazione del Comune di **Albenga**.

Il valore minimo dell'investimento soggetto ad aumento in fase di offerta economica è pari a € **3.646.654** di cui:

- il presunto valore dell'investimento per l'efficientamento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione è pari a minimo € **3.493.264**, al netto dell'IVA, di cui gli oneri sicurezza sono stimabili nel 2%, pari a € **69.865**;
- Il valore di subentro pari a € **153.390** (IVA esclusa) per il riscatto degli impianti di illuminazione pubblica al concessionario uscente.

Il valore complessivo dell'affidamento è pari a € **7.393.020** (IVA esclusa).

Per tutta la durata della concessione a partire dalla consegna dell'Impianto di Pubblica Illuminazione fino al termine della concessione stessa l'Amministrazione corrisponderà al Concessionario un canone complessivo annuo pari a € **492.868** (IVA esclusa) soggetto a variazione in caso di raggiungimento o meno del risparmio garantito offerto in gara e la cui componente per la manutenzione sarà oggetto di ribasso, secondo le modalità di calcolo previste e i tempi disciplinati nello Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi e nell'Allegato "Canone del Servizio", di cui:

- 1. Canone per il servizio di manutenzione (C1)** pari € **152.235** soggetto al ribasso di gara;
- 2. Canone degli interventi che generano risparmio energetico (C2)** pari € **340.632**, qui stimato sulla base del risparmio, rispetto ai consumi energetici di baseline, posto a base d'asta e pari al **35%** rispetto alla Baseline. Il canone degli interventi è soggetto a variazione in funzione della prestazione effettivamente raggiunta durante il corso del contratto.

Tutti i costi di investimento conduzione e manutenzione saranno sostenuti dall'aggiudicatario, il quale avrà diritto, quale controprestazione per tutta la durata della concessione, al canone annuo di cui sopra.

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

Per la definizione del canone si applicheranno i criteri di cui allo schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi e allegato A “Canone del Servizio”, calcolati sulla base di quanto stabilito nella Baseline (di cui all’Allegato 1 del Capitolato speciale).

Il nuovo concessionario, individuato all’esito della presente procedura di gara, per la parte di impianto attualmente gestita da soggetto privato titolare di concessione subentrerà a quest’ultimo nella gestione del relativo impianto previo pagamento del valore di riscatto quantificato nella misura massima di € **153.390** (IVA esclusa) al Comune, secondo quanto previsto dalla normativa applicabile, nei termini e nelle modalità che sono indicati nel Disciplinare di Gara.

Conformemente a quanto previsto nell'art. 171, comma 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016, si precisa che la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti. Per tanto l'offerta dovrà contenere, **a pena di esclusione**, l'impegno espresso del concorrente al rispetto di tali condizioni.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara si compone dei seguenti documenti e relativi allegati:

- 1) **Determina Dirigenziale.** Provincia di Savona del 01/06/2018, n. 1830
- 2) **Bando di Gara:** Pubblicato sulla GUUE in data 09/06/2018 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 67 dell'11 giugno 2018 - V Serie Speciale - Contratti Pubblici.
- 3) **Disciplinare di Gara**
 - Allegato 1 – INTERVENTI PREVISTI: dimensioni e prestazioni
 - Allegato 2 – INTERVENTI PREVISTI: costi unitari
 - Allegato 3 - Istanza di partecipazione
 - Allegato 4 – DGUE
 - Allegato 5 – Facsimile Offerta Economica
- 3) **Capitolato Speciale** e allegati
 - Allegato 1 – Baseline Energetica;
 - Allegato 2 – Documentazione tecnica relativa all’Impianto di Pubblica Illuminazione quali:
 - Allegato 2.1 – Censimento dell’Impianto di Pubblica Illuminazione e relativi documenti di approfondimento:
 - 2.1.1 – Allegato 1 – Mappa dei Punti luci e dei Quadri Elettrici
 - 2.1.b - Allegato 2 – Elenco quadri dell’Impianto di Pubblica Illuminazione di proprietà comunale
 - 2.1.c – Allegato 3 – Elenco punti luce di proprietà comunale
 - 2.1.d – Allegato 4 – Elenco punti luce di proprietà EnelSole
 - 2.1.e – Allegato 5 – Consumi elettrici per Quadro Elettrico di proprietà comunale
 - 2.1.e – Delibera di giunta comunale n° 473 del 30/11/2017 “Approvazione questionario specifiche tecniche per la Pubblica Illuminazione”
 - Allegato 2.2 – Scenario di intervento e requisiti minimi
 - Allegato 3 - Schede di Monitoraggio;
- 4) Schema **di Contratto Quadro**
- 5) Schema di **Contratto Attuativo di Concessione di Servizi** e allegati

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

- Allegato A – Canone del servizio
- Allegato B – Matrice dei rischi;

I documenti sono forniti a tutti i partecipanti nei seguenti termini: Bando, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale, Schema di Contratto Quadro, Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi e loro allegati e sono pubblicati sui siti internet istituzionali della Stazione Appaltante.

Si specifica che ai fini del calcolo del canone come da allegato A del Contratto sono da utilizzare i soli valori riportati nell'Allegato 1 del Capitolato Speciale Baseline.

3. PROCEDURA E SOPRALLUOGO

3.1. Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del giorno 10 settembre 2018, esclusivamente** all'indirizzo: "Provincia di Savona – Protocollo Generale - Via Sormano 12 - 17100 Savona"; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dal lunedì al venerdì, entro il medesimo termine perentorio, durante il normale orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30 e martedì e giovedì dalle 14,30 alle 17,30), presso l'ufficio protocollo generale della Provincia di Savona, sito in Via Sormano 12 - 17100 Savona, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

3.2. I chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo inerenti il contenuto del presente disciplinare e/o della allegata documentazione di gara potranno essere richiesti dai concorrenti, tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.provincia.savona.it, fino alle ore 12:00 del 04 settembre 2018. Le risposte, unitamente alle relative richieste, in forma anonima, verranno pubblicate sul sito internet della stazione appaltante al seguente indirizzo: www.provincia.savona.it.

3.3. Ciascun concorrente, prima della presentazione dell'offerta, è tenuto - pena l'esclusione – ad effettuare un **sopralluogo presso il Comune** per prendere visione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e delle strutture oggetto del presente affidamento. Il sopralluogo verrà effettuato negli orari di apertura al Pubblico del Comune di **Albenga** previa richiesta concordata con il Comune stesso, Ufficio competente Area Pianificazione Sviluppo Infrastrutturale - Ufficio Servizi Tecnico Manutentivi/Ambiente - pec protocollo@pec.comune.albenga.sv.it. La prenotazione del sopralluogo dovrà avvenire entro e non oltre il quinto giorno precedente il sopralluogo stesso che potrà essere effettuato entro e non oltre 40gg dalla pubblicazione della gara.

3.4. Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti devono inoltrare al Comune almeno 5 giorni lavorativi antecedenti la data del sopralluogo prescelta, all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata, la richiesta di sopralluogo, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

1. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale del concorrente; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura o altro atto di delega scritto. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla gara.

Dopo il sopralluogo verrà rilasciata un'attestazione di avvenuto sopralluogo, da inserire nella busta "**A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**".

3.5. La fase di valutazione delle offerte sarà svolta da parte dell'apposita Commissione giudicatrice all'uopo nominata dall'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 77, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

3.6. La prima seduta pubblica di gara avrà luogo presso la sede della Provincia di Savona, Via Sormano 12, il giorno **11 settembre 2018** alle ore 9:30. In tale seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle **buste "A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**.

In tale seduta, come alle altre sedute pubbliche che seguiranno, potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In caso di raggruppamento di imprese costituito o costituendo, la designazione avviene a cura del legale rappresentante del capogruppo individuato o designato.

3.7. La Commissione giudicatrice svolge l'attività di verifica del contenuto della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente nonché l'attività di accertamento della stessa alle prestazioni richieste, a pena di esclusione, dal presente disciplinare, in una o più sedute riservate, formalizzando l'esito di tale istruttoria nella seconda seduta pubblica.

3.8. Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante ha facoltà di chiedere chiarimenti in relazione alla documentazione amministrativa presentata. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi di legge, costituisce causa di esclusione (cd. soccorso istruttorio).

3.9. La seconda seduta pubblica avrà luogo presso la medesima sede alle ore e al giorno che saranno comunicati tempestivamente ai concorrenti ammessi mediante PEC (Posta Elettronica Certificata) inviati ai recapiti indicati nelle domande di partecipazione.

In suddetta seduta, sono resi noti gli esiti delle verifiche espletate sulla documentazione prodotta dai concorrenti. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle **buste "B-OFFERTA TECNICA"** e dà atto dei documenti ivi contenuti.

La completa, corretta e regolare allegazione delle dichiarazioni e della documentazione richieste è condizione essenziale per l'ammissione alla fase di valutazione delle offerte.

In una o più sedute riservate la Commissione Giudicatrice svolge l'attività di verifica del contenuto della offerta tecnica presentata da ciascun concorrente, nonché l'attività di accertamento della conformità della stessa alle prescrizioni richieste dal presente Disciplinare di gara.

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

3.10. Nelle sedute riservate, la Commissione Giudicatrice procede allo scrutinio delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi di merito in conformità ai criteri di valutazione di cui al presente Disciplinare di gara.

3.11. Ultimato lo scrutinio tecnico-qualitativo, la Commissione Giudicatrice è riconvocata in seduta pubblica, la cui ora e data saranno comunicate ai concorrenti ammessi con congruo anticipo. In detta seduta sono comunicati l'esito di tale istruttoria ed i punteggi attribuiti in seduta riservata a ciascuna offerta tecnica.

Nella medesima seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle **buste "C-OFFERTA ECONOMICA"**. Delle offerte avanzate dai concorrenti è data immediata lettura e si procede all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto previsto dal presente Disciplinare di gara e ai sensi di legge.

Nella medesima seduta pubblica ovvero in altra successiva seduta pubblica, la cui ora e data sono comunicate ai concorrenti ammessi con congruo anticipo, la Commissione Giudicatrice annuncia i punteggi finali di ciascun concorrente ammesso, costituiti dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica. Sulla base di tali punteggi la Commissione Giudicatrice elabora la graduatoria provvisoria, di cui dà immediata lettura.

3.12. Ai fini dell'elaborazione della graduatoria provvisoria, nel caso di parità di punteggio complessivo, è reputata migliore la posizione del concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio tecnico; nel caso di ulteriore parità, infine, è reputata migliore la posizione del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvede seduta stante o in altra successiva seduta pubblica, la cui data e la cui ora sono comunicate ai concorrenti con congruo anticipo.

3.13. Per l'individuazione e la verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

3.14. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione diviene efficace, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con l'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo decisionale della Stazione appaltante previo controllo e verifica dei requisiti.

La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

4. CONTENUTI DELL'OFFERTA

4.1. L'Offerta di cui sopra è composta, a pena di esclusione, da:

"A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

"B-OFFERTA TECNICA"

"C-OFFERTA ECONOMICA"

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

L'Offerta è contenuta in unico plico idoneamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno:

- i dati identificativi del concorrente (nome o intestazione o denominazione o ragione sociale, p. iva, PEC, indirizzo, numero di telefono e di fax);

la dicitura: **"PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE QUALIFICATO, IVI INCLUSO LE ENERGY SERVICE COMPANIES (ESCO), PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (ART. 180 COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016) - DI SERVIZI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON LA PREDISPOSIZIONE DELLO STESSO AI SERVIZI SMART CITY DEL COMUNE DI ALBENGA DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI AI SENSI DELL’ART. 2, COMMA 1 LETT. M) ED ART. 15 DEL D.LGS N. 115/2008.” Termine presentazione offerte: 10 settembre 2018– ore 12,00”.**

La documentazione è contenuta in tre distinte buste, separatamente chiuse in modo idoneo, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. Ogni busta reca l’intestazione del mittente/concorrente ed una di queste diciture: “A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, “B-OFFERTA TECNICA” e “C-OFFERTA ECONOMICA”.

Le tre buste sono contenute nel plico di cui sopra.

Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno (sia impronta impressa su materiale plastico, come ceralacca o piombo, sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e/o firme) tale da confermare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa e consorzio ordinario) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico contenente l’offerta è inviato alla stazione appaltante mediante raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano. In tal ultimo caso la Stazione Appaltante rilascerà apposita ricevuta.

Decorso il termine di cui al precedente art. 4.1 non sarà reputata valida alcuna ulteriore offerta, neppure se sostitutiva, o integrativa, o migliorativa, di offerta precedente.

4.2. BUSTA “A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nella busta “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” devono essere contenuti i seguenti documenti:

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

1. Domanda di partecipazione alla gara, redatta secondo il modello facsimile predisposto dalla stazione appaltante (DOC 3 Domanda di Partecipazione), sottoscritta dal legale rappresentante degli operatori economici ammessi, corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, assumendosene la piena responsabilità:

- Accetta, senza riserva o condizione alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nei documenti di gara;
- Attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'affidamento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- Attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla sicurezza dei lavoratori e rispetto di tutte le leggi applicabili all'affidamento (ad esempio, a titolo meramente esemplificativo, norme a tutela dell'ambiente, normativa edilizia, igienico-sanitaria);
- Attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla gestione del servizio che sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- Attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e manodopera da impiegare nei lavori e nella gestione dei servizi in relazione ai tempi previsti per la loro esecuzione;
- Attesta di aver effettuato uno studio della documentazione di gara comprensivo degli allegati e di ritenerlo adeguato e realizzabile alle condizioni di cui all'offerta presentata;
- Attesta di aver tenuto conto nel formulare la propria offerta di eventuali maggiorazioni per lievitazioni di prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori e dei servizi, rinunciando sin d'ora a qualsiasi eccezione o azione in merito;
- Indica il domicilio fiscale e l'indirizzo di posta elettronica per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura;
- Attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- Dichiaro di mantenere ferma l'offerta presentata per un termine pari ad almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione della stessa;
- Indica le lavorazioni e i servizi che, ai sensi degli artt. 105 e 174 del D.lgs. 50/2016 e s.m. ed i., intende concedere in subappalto e, qualora applicabile, il nominativo dei subappaltatori;

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

- Si impegna a fornire, entro il termine stabilito successivamente dall'Amministrazione e decorrente dall'avvenuta comunicazione della eventuale aggiudicazione, tutta la documentazione e le garanzie richieste dall'Amministrazione Aggiudicatrice, ivi comprese la garanzia fideiussoria di cui all'art. 9 Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi nonché le polizze assicurative di cui al successivo art. 10 del medesimo Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi;

2. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 50/2016, redatto utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione appaltante (DOC 4 DGUE), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara, nel quale ciascun concorrente dovrà attestare il possesso di tutti i seguenti requisiti:

- Attesta il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m. ed i.
- Attesta il possesso degli ulteriori requisiti di partecipazione finanziari, tecnici e di idoneità professionale previsti nel bando ai punti III.2.1; III.2.2 e III.2.3;

Il modello DGUE deve essere debitamente sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o procuratore avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura e deve essere corredato da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000. Il DGUE deve essere redatto anche in formato elettronico, con firma digitale, e compilato su supporto informatico (CD o chiavetta USB) ed inserito all'interno della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

3. Quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla **cauzione provvisoria** di cui al punto III.1.1. del Bando di gara, pari a **€ 69.865=**, pari al 2% dell'importo presunto di investimento per l'efficientamento, valida per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine di ricevimento delle offerte, rilasciata in conformità e nell'osservanza delle modalità previste dall'art. 93 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. Tale garanzia dovrà **essere corredata, a pena di esclusione, da un preciso impegno del garante a rinnovare la garanzia** stessa per una durata di ulteriori 180 (centottanta) giorni, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, nel caso in cui, al momento della scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, conformemente a quanto previsto dall'art. 93, comma 5, D.lgs. 50/2016. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del Contratto Quadro e del Contratto Attuativo di Concessione di Servizi per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 (trenta) giorni dalla aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia. E' fatta salva la possibilità di ridurre l'importo della cauzione provvisoria qualora ricorrano le circostanze previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, a richiesta

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

del concorrente, una **fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva** di cui al punto V.3, lett. I) del Bando di gara, in favore della Amministrazione Aggiudicatrice e rilasciata in conformità e nell'osservanza delle modalità previste dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;

Le cauzioni dovranno risultare prive di qualsivoglia condizione e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la loro operatività entro 15 (quindici) giorni su semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice;

1. Documentazione attestante il versamento di Euro 200,00= a favore dell'Autorità Anticorruzione, secondo le modalità indicate dalla deliberazione della medesima Autorità del 03.11.2010 in vigore dal 01.01.2011 relativamente alle nuove modalità di versamento delle contribuzioni da parte delle Stazioni Appaltanti e degli Operatori Economici. Il Codice identificativo gara che identifica la presente procedura è il seguente (CIG) 7513725A03;

4. Documento attestante l'intervenuto sopralluogo di cui al precedente art. 4;

5. Dichiarazioni di almeno due istituti finanziari o bancari attestanti le capacità finanziarie ed economiche del soggetto concorrente a sostenere l'investimento finanziario per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica e svolgimento dei servizi contrattuali;

6. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP (ANAC). In caso di avvalimento, in aggiunta alla sopra elencata documentazione, dovrà essere presentata la documentazione di cui all'art. 89 D.lgs. 50/2016 e s.m. ed i.

In caso di ATI **già costituite**, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione dalla gara, copia del mandato collettivo speciale irrevocabile conferito all'impresa capogruppo, con scrittura privata autenticata corredata dalla procura speciale rilasciata al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici.

In caso di Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti o GEIE, dovrà altresì essere presentato, a pena di esclusione dalla gara, rispettivamente copia autentica dell'atto costitutivo e dello statuto, o copia del contratto di GEIE.

Per le ATI **non ancora costituite** dovrà altresì essere presentata, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore di ciascuno dei soggetti che costituiranno l'ATI, dalla quale risulti l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare nella dichiarazione e qualificata capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, e che si uniformeranno alla disciplina vigente. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento, ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara come parti di raggruppamenti. La violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di tutti i soggetti partecipanti coinvolti.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto, con

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

4.3. BUSTA “B- OFFERTA TECNICA” (PUNTI 70)

La busta B, confezionata come indicato al precedente articolo del presente Disciplinare di gara e Denominata “B-OFFERTA TECNICA”, chiusa in modo idoneo, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere, a pena di esclusione, esclusivamente l'offerta tecnica. Gli atti dell'offerta tecnica, a pena di esclusione, non devono recare alcuna indicazione dei valori degli elementi che attengono all'offerta economica, o che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta del Concorrente oggetto di valutazione e contenuta nella busta C - Denominata “C-OFFERTA ECONOMICA”.

Gli **elementi qualitativi** oggetto di valutazione e attribuzione di punteggi nell'ambito dell'offerta tecnica sono i seguenti:

- Progetto Preliminare degli interventi previsti per l'efficientamento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione
- Proposta di piano di gestione e manutenzione
- Relazione del sistema di telecontrollo, del sistema di monitoraggio Proposta migliorativa del portale dedicato alle comunicazioni con il Comune

4.3.1. PROGETTO PRELIMINARE (art. 17 del DPR 207/2010) DEGLI INTERVENTI PREVISTI PER L'EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA: totale punteggio attribuibile 45 punti (da 0 a 20 punto A, da 0 a 15 punto B, da 0 a 10 punto C)

I concorrenti dovranno produrre un Progetto Preliminare (art.17 del DPR 207/2010) che risponda ai principali contenuti norma nazionale UNI 11630 approvata nel marzo 2016 e sia conforme ai Criteri Ambientali Minimi del DM 27/09/2017 e che abbia come obiettivo l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza ed a norma dell'Impianto di Pubblica Illuminazione, da realizzarsi entro il termine massimo offerto in gara ed in ogni caso non superiore a 18 **mesi** dalla Data di Presa in Gestione (cfr. art. 8.1. Capitolato).

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

Il Progetto Preliminare sarà valutato sulla base dei seguenti elementi:

A. Progetto illuminotecnico preliminare (20 pti): devono essere restituite le scelte progettuali di sostituzione previste indicando i dati tecnici di ogni apparecchio (corpo illuminante e lampada) installato, compresa la vita utile, l'indice di prestazione energetica, le potenze impiegate, le caratteristiche tecniche volte alla riduzione dell'inquinamento luminoso e fotobiologico. Come indicato nei "Criteri Minimi ambientali" DM 27/09/2017 saranno premiati i progetti che oltre a rispettare i requisiti minimi di cui all'Allegato 2.2 del Capitolato Speciale e dei desiderata dell'Amministrazione Comunale di Albenga espresse nell'Allegato 2.1.e del Capitolato Speciale:

- i. incrementano i livelli di confort visivo, riducono l'abbagliamento e prevedono un colore di luce adeguata al contesto ed alla riduzione dell'inquinamento (capitolo 4.3.4.2);
- ii. massimizzano la prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (classe energetica degli apparecchi illuminanti IPEA – capitolo 4.2.3.8);
- iii. minimizzano il flusso luminoso emesso verso l'emisfero superiore (illuminazione zenitale "U" capitolo 4.2.3.9);
- iv. massimizzano l'indice di prestazione energetica dell'impianto (IPEI capitolo 4.3.3.3);
- v. massimizzano la durata (i.e. la vita utile residua) di ogni apparecchio dopo il termine della concessione.

In riferimento a questa parte si chiede al concorrente di compilare ed allegare nella busta tecnica l'Allegato 1 SINTESI DEGLI INTERVENTI PREVISTI – Tabelle A1, A2. Saranno premiate le proposte che intervengono sul numero maggiore di elementi e con le migliori caratteristiche prestazionali.

B. Descrizione degli interventi proposti di messa in sicurezza, messa a norma e spromiscuamento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione (15 pti): gli interventi finalizzati a rimuovere le criticità dell'Impianto di Pubblica Illuminazione esistente con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica, così come quelli di spromiscuamento elettrico e meccanico e la relativa collocazione sul territorio comunale. In riferimento a questa parte si chiede al concorrente di compilare ed allegare nella busta tecnica l'Allegato 1 SINTESI DEGLI INTERVENTI PREVISTI – Tabelle B1, B2. Saranno premiate le proposte che intervengono sul numero maggiore di elementi.

C. Descrizione degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Capitolato Speciale (10 pti): tale sezione della Relazione conterrà una breve descrizione degli interventi migliorativi in termini di ottimizzazione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione rispetto ai punti A e B e relative Tabelle, come ad esempio l'ottimizzazione della temperatura di colore, l'installazione di interruttori/regolatori (regolatori di flusso, orologi astronomici, interruttori crepuscolari,..), la sostituzione aggiuntiva di tratti di rete elettrica, l'installazione aggiuntiva

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

di pali in contesti urbani poco illuminati (di cui all'Allegato 2.1.e del Capitolato Speciale), l'implementazione, anche parziale, di servizi cosiddetti Smart City (di cui all'Allegato 2.1.e del Capitolato Speciale), ed infine il minor impatto sull'estetica e sulle risorse ambientali. Saranno premiate le proposte che prevedono interventi migliorativi rispetto ai requisiti minimi indicati nel Capitolato Speciale e dei desiderata dell'Amministrazione Comunale di Albenga espresse nell'Allegato 2.1.e del Capitolato Speciale, migliorandone la prestazione energetica complessiva, aumentandone la funzionalità smart, migliorandone l'impatto estetico.

Il predetto Progetto Preliminare, come previsto dall'art. 22 del DPR 207/2010, dovrà essere accompagnato da un "Calcolo sommario della spesa e quadro economico" suddiviso in un **computo metrico non estimativo** (ovvero un computo metrico privo dei prezzi unitari) **con un dettaglio per singolo elemento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione** degli interventi proposti come da Allegato 1 "SINTESI DEGLI INTERVENTI PREVISTI" da inserire nell'offerta tecnica ed un computo metrico estimativo da inserire come allegato al PEF (nell'offerta economica); nell'offerta tecnica non dovranno essere contenuti riferimenti ai valori dell'investimento oggetto dell'offerta economica (a pena di esclusione). Potrà essere inoltre accompagnata da elaborati grafici e schede tecniche delle tecnologie previste.

4.3.2. PROPOSTA DI PIANO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (punteggio massimo: 15 pti)

Dovrà essere redatta una Relazione sul programma di conduzione e manutenzione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione che tenga conto delle specifiche esigenze di utilizzo delle singole strutture e che garantisca il raggiungimento ed il mantenimento dei livelli illuminazione previsti per legge.

Tale proposta, da presentarsi sotto forma di relazione scritta, dovrà altresì illustrare, in aggiunta e a miglioramento degli obblighi previsti dal Capitolato Speciale e dallo schema di Contratto Quadro e dallo schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi, gli interventi periodici di manutenzione ordinaria programmata che si intendono svolgere sull'Impianto; dovranno inoltre essere specificamente dettagliati le modalità ed i tempi di intervento per la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria. Tale Relazione dovrà indicare il nome del soggetto Responsabile.

I concorrenti dovranno produrre un elaborato specifico, in formato A4 di non più di **dieci (dieci)** facciate fronte/retro.

Tale relazione sarà valutata privilegiando:

- proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria (tot punti 5);
- proposte migliorative sulla manutenzione non programmata (tot punti 5),
- proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico (tot punti 5);

**PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA**

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

4.3.3. RELAZIONE DEL SISTEMA DI TELECONTROLLO, DEL SISTEMA DI MONITORAGGIO e del relativo portale dedicato alle comunicazioni con il Comune (punteggio massimo: 10 pt)

I concorrenti dovranno presentare una relazione descrittiva del sistema di monitoraggio ed eventuale telecontrollo per la misura dei consumi energetici, del numero di ore di funzionamento e degli altri eventuali parametri necessari alla determinazione del canone (si veda Allegato A allo schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi).

I concorrenti dovranno inoltre predisporre un elaborato scritto in cui illustrare, in maniera sintetica, la propria proposta migliorativa in merito alla creazione e gestione del Portale Web dedicato alle comunicazioni con il Comune in aggiunta a quanto previsto e descritto all'art. 7 del Capitolato Speciale, da erogare per tutta la durata dell'affidamento.

Tale elaborato dovrà essere redatto in **formato A4 e composto da non più di 5 (cinque) facciate fronte/retro.**

Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti:

- Sistemi che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Capitolato Speciale, l'installazione di sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo;
- Servizi informatizzati e semplificazione delle procedure di comunicazione tra il Comune e l'Aggiudicatario;
- Integrazione tra portale e sistema di monitoraggio.

4.4. BUSTA “C- OFFERTA ECONOMICA” (PUNTI 30)

Nella busta “C – OFFERTA ECONOMICA”, ai fini della sua valutazione, deve contenere l'offerta economica redatta secondo l'Allegato 5 che si compone dei punti a seguire.

4.4.1. VOLUME DI INVESTIMENTO (punteggio massimo 12 pti)

Dovrà essere indicato il valore economico in euro di investimento per gli interventi previsti di efficientamento energetico, messa a norma e sicurezza, in aumento rispetto al valore posto a base di gara. Tale valore economico dovrà essere coerente con quanto dichiarato nel Piano Economico Finanziario che prevarrà in ogni caso in caso di discordanza.

4.4.2. RISPARMIO ENERGETICO COMPLESSIVO GARANTITO ANNUO (punteggio massimo 8 pti)

L'elemento valutativo considerato dalla formula riportata nell'art.5 del presente documento “Elementi di valutazione dell'offerta” è la percentuale di risparmio complessivo garantito. Tale risparmio che il Concorrente ritiene sarà conseguito grazie agli interventi di efficientamento proposti di cui ai precedenti punti, dovrà garantire una riduzione minima dei consumi energetici complessivi **non inferiore al 35 % rispetto alla Baseline** (Allegato 1 del Capitolato Speciale).

**PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA**

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

4.4.3. VALORE DI RIBASSO DEL CANONE ANNUO PER LA MANUTENZIONE RICONOSCIUTO AL COMUNE (punteggio massimo 5 pts)

Dovrà essere indicato il ribasso economico % applicato al canone comunale di manutenzione, di cui alla Baseline (Allegato 1 del Capitolato Speciale).

4.4.4. DURATA DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI (punteggio massimo 2 pts)

Dovrà essere indicata in cifre e in lettere la durata del periodo in cui saranno realizzati gli interventi previsti, che non potrà essere superiore alla durata di **18 (diciotto)** mesi, come indicata nel Bando di gara.

4.4.5. VALORE DELLA QUOTA DEGLI “SHARED SAVINGS” RICONOSCIUTA AL COMUNE (punteggio massimo 3 pts)

Dovrà essere indicata in cifre e in lettere la quota percentuale degli “Shared Savings” (Risparmi condivisi) riconosciuta al Comune dell’eventuale risparmio ulteriore (i.e **extra performance**) rispetto a quello indicato nell’Offerta di cui al 4.4.2) “RISPARMIO ENERGETICO COMPLESSIVO GARANTITO ANNUO” sopra. La quota percentuale non potrà essere inferiore al **20%** in favore del Comune.

4.4.6 DICHIARAZIONE di presa d'atto ed accettazione che la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 171, comma 3, let. b) del d.lgs. 50/2016, i concorrenti dovranno inserire nell'offerta (**a pena di esclusione**) l'impegno al rispetto di tali condizioni.

4.4.7 PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Con specifico riferimento agli elementi di cui ai precedenti punti, si precisa che essi dovranno essere corrispondenti a quanto indicato nel Piano Economico-Finanziario (PEF) presentato in fase di offerta e che, nel caso di discordanza tra i predetti elementi e quanto indicato nel Piano Economico-Finanziario, prevarrà in ogni caso l’indicazione contenuta in quest’ultimo.

Il PEF dovrà essere, a pena di esclusione, asseverato da uno dei soggetti indicati dall’art. 183, comma 9 del D.lgs. 50/2016.

Nel PEF si dovrà indicare il quadro economico comprendente almeno i seguenti elementi:

- L’importo dei singoli interventi (valore dell’investimento) definito dal computo metrico estimativo ottenuto con l’applicazione dei costi unitari al computo metrico non estimativo richiesto nella busta B. A tal proposito si chiede al concorrente di compilare e allegare nella busta economica l’Allegato 2 “INTERVENTI PREVISTI: costi unitari”
- Gli oneri della sicurezza posti a base di gara (e non soggetti a ribasso)
- Il costo del denaro

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

- La copertura della spesa attraverso la stima del Canone offerto per tutta la durata dell'affidamento.

Oltre a quanto sopra specificato, per i contenuti minimi del Piano Economico Finanziario si richiamano le previsioni di cui all'allegato MODELLO PEF del documento "Linee Guida per la realizzazione di interventi di efficienza energetica in Partenariato Pubblico Privato" redatto da Finlombarda (<http://www.ppp-lombardia.it/linee-guida-settoriali-sul-partenariato-pubblico-privato/>).

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o con traduzione giurata in lingua italiana se prodotta in lingua straniera. Gli importi dichiarati dovranno essere espressi in Euro.

5. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

5.1. L'aggiudicazione avverrà con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e sotto criteri di valutazione e relativi pesi e sotto pesi di seguito indicati e nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi in materia di "Illuminazione Pubblica" adottati dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare con D.M. 27/09/2017.

5.2. I punteggi verranno assegnati con il seguente criterio.

La Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte sulla base degli elementi di valutazione sopra riportati alla Busta B e alla Busta C.

Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione dell'affidamento sono individuati come segue.

Il punteggio massimo attribuito dalla Commissione Giudicatrice è pari a **punti 100 (cento)**.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità a quanto previsto delle Linee Guida n.2 di attuazione del D.Lgs. n.50/2016 "Offerta economicamente più vantaggiosa" dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016, è eseguito attraverso l'applicazione della formula:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i \cdot V(a)_i]$$

nella quale C(a) rappresenta la valutazione complessiva dell'offerta (a) data dalla somma dei punteggi (W_i) ottenuti nei vari criteri (i) di valutazione dell'offerta (a), n il numero totale degli elementi di valutazione, V(a)_i il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero e uno determinati secondo le tabelle (1 e 2) che seguono rispettivamente per gli elementi qualitativi e quantitativi, Σ la sommatoria.

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa (di cui alla tabella 1) una volta terminati la procedura di attribuzione dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Con riferimento ai predetti elementi di natura qualitativa, i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, valutati dai singoli commissari mediante attribuzione discrezionale secondo i requisiti previsti da ciascun criterio (i) dell'OFFERTA TECNICA e riportati nella presente Disciplinare di Gara, sistema (a) previsto dalle Linee Guida n.2 di attuazione del D.Lgs. n.50/2016 "Offerta economicamente più vantaggiosa" dell'ANAC.

Tabella – Elementi di valutazione qualitativa: offerta tecnica

OFFERTA TECNICA 70pt	
Elemento	Punteggio (W_i)
<i>Progetto Preliminare (art. 17 del DPR 207/2010) degli interventi previsti (art. 4.3.1)</i>	45 punti totali da 0 a 20 punto A, da 0 a 15 punto B, da 0 a 10 punto C
<i>Proposta di Piano di gestione e manutenzione (art. 4.3.2)</i>	15 punti totali <ul style="list-style-type: none">• proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria (tot punti 5)• proposte migliorative sulla manutenzione non programmata (tot punti 5)• proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico (tot punti 5)
<i>Relazione del sistema di telecontrollo, del sistema di monitoraggio e del relativo portale dedicato alle comunicazioni con il Comune (art. 4.3.3)</i>	10 punti totali

Tabella – Elementi di valutazione quantitativa: offerta economica

OFFERTA ECONOMICA 30pt	
Elemento	Punteggio (W_i)
<i>Volume dell'investimento (art. 4.4.1)</i>	12 punti totali

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

OFFERTA ECONOMICA _ 30pt	
Elemento	Punteggio (<i>W_i</i>)
<i>Risparmio energetico Complessivo Garantito Annuo (%) (art. 4.4.2)</i>	8 punti totali
<i>Valore di ribasso del canone annuo per la manutenzione riconosciuto al Comune (art. 4.4.3)</i>	5 punti totali
<i>Durata della realizzazione degli interventi (art. 4.4.4)</i>	2 punti totali
<i>Valore della quota degli "Shared Savings" riconosciuta al Comune (%) (art. 4.4.5)</i>	3 punti totali

L'Offerta presentata è immutabile in ogni sua componente. Non si farà luogo a gara per migliorarla, né sarà consentita in sede di gara la formulazione di altra offerta neppure se integrativa o migliorativa.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s. m. ed i.

6. AGGIUDICAZIONE E SOTTOSCRIZIONE

Il provvedimento di aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al primo classificato in graduatoria, giusto quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016. E' fatto salvo quanto disposto dall'articolo 32, comma 8 e seguenti, del D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante delibera l'aggiudicazione e procede alle relative comunicazioni di cui all'art. 76 del d.lgs. 50/2016.

Si procede ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché essa sia ritenuta congrua e conveniente. E' fatto salvo il disposto di cui all'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Posto che, ai sensi dell'art. 165, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 la sottoscrizione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della approvazione del Progetto Definitivo e della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera, l'aggiudicatario nel rispetto dei termini di cui all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 stipulerà il Contratto Quadro impegnandosi entro 60 giorni dall'intervenuta sottoscrizione del predetto Contratto Quadro a presentare al Comune di Albenga il Progetto Definitivo degli interventi di efficientamento e riqualificazione energetica, redatti conformemente alla normativa vigente e sulla base del Progetto Preliminare contenuto nella documentazione tecnica presentata in sede di gara, necessari per poter sottoscrivere il Contratto Attuativo di Concessione di Servizi con il Comune di Albenga. Ove

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

necessario il Progetto Definitivo dovrà essere corredato di tutte le autorizzazioni ed assensi da parte degli Enti competenti per l'ottenimento del titolo edilizio.

Il Progetto Definitivo sarà approvato dal Comune di Albenga entro 30 giorni dalla sua trasmissione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi all'obbligo di presentare, entro il termine suindicato, la progettazione definitiva per l'approvazione non si potrà dare luogo alla sottoscrizione del contratto di concessione per fatto attribuibile all'aggiudicatario, con le relative conseguenze anche in ordine all'escussione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016. Allo stesso modo, nel caso in cui la progettazione definitiva non possa essere approvata entro i termini stabiliti per qualunque fatto attribuibile all'aggiudicatario, ciò comporterà l'impossibilità di addivenire alla sottoscrizione del contratto per fatto attribuibile all'aggiudicatario, con le relative conseguenze anche in ordine all'escussione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 165, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la sottoscrizione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera, l'aggiudicatario pertanto, a seguito della intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione e prima della stipula del Contratto, dovrà presentare la predetta documentazione.

Ai sensi dell'art. 165, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il Contratto stabilisce la risoluzione del rapporto di concessione nel caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento entro il termine di sei mesi, decorrente dalla data di sottoscrizione del Contratto, salva la facoltà del concessionario di reperire la liquidità necessaria alla realizzazione dell'investimento attraverso altre forme di finanziamento previste dalla normativa vigente, purché sottoscritte entro lo stesso termine rilasciate da operatori di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 385/1993.

Aggiudicatario dovrà fornire, nella misura, nei contenuti e secondo le modalità di cui all'art. 103 del d.lgs. 50/2016 **la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto**. Si precisa che in caso di aggiudicazione dovranno essere prestate le garanzie e le polizze indicate nello schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi, ivi inclusa quella a garanzia dell'obbligazione assunta in gara, relativa al versamento del valore di subentro al concessionario uscente.

L'aggiudicatario dovrà fornire in sede di stipula e di esecuzione del Contratto le seguenti garanzie e coperture assicurative, pena la decadenza dall'affidamento e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente:

- a. al momento della stipula del Contratto, una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo del Valore dell'Investimento previsto per il contratto come risultante dall'offerta tecnica ed economica, a garanzia della corretta esecuzione secondo le modalità e i contenuti di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. La predetta garanzia avrà validità dall'inizio dei lavori e dovrà rimanere in vigore fino al decorso di dodici mesi dall'ultimazione dei lavori come risultante dal relativo certificato di collaudo. Tale cauzione andrà tempestivamente integrata ogni volta che si sia proceduto alla sua escussione, anche parziale, in base alle vigenti norme in materia;
- b. almeno 30 giorni prima del collaudo, in ogni caso, almeno 30 giorni prima della scadenza della garanzia di cui alla precedente lettera a), a pena di risoluzione del Contratto, una garanzia

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

fideiussoria, pari all'importo relativo al Canone per gli interventi che generano risparmio energetico (C2) come risultante dall'offerta economica, secondo le modalità e i contenuti di cui all'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto compatibili a copertura delle proprie obbligazioni contrattuali relative alla gestione e prestazione. La predetta garanzia avrà validità a partire dal collaudo fino ai sei mesi successivi alla fine del Contratto di Concessione. Tale cauzione andrà tempestivamente integrata ogni volta che si sia proceduto alla sua escussione, anche parziale, in base alle vigenti norme in materia;

c. al momento della stipula del Contratto, un'idonea copertura assicurativa R.C.T. – R.C.O. e per danni da esecuzione valida sin dall'avvio dei lavori, per un massimale pari ad almeno il 5% della somma assicurata per le opere;

d. ai sensi dell'art. 103, comma 7 del d.g. n. 50/2016, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dall'ente contraente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, a pena di risoluzione del Contratto. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso. La polizza in parola deve assicurare il Comune contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Successivamente (nel caso in cui non debbano essere prodotte le garanzie di cui alle successive lettere e) e f), la polizza assicurativa è sostituita da una polizza, di pari massimale, che tenga indenne il comune da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni effettuate o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento; tale polizza dovrà avere una validità pari alla durata del Contratto, ovvero essere rinnovata per tutta la durata del medesimo. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia;

e. (nel caso in cui le lavorazioni superino le soglie di importo previste all'art. 103, comma 8 del Codice) almeno 30 giorni prima della scadenza della polizza per danno da esecuzione e responsabilità verso terzi di cui alla precedente lettera d), una polizza indennitaria decennale, ai sensi dell'art. 103, comma 8, del Codice, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi;

f. (nel caso in cui le lavorazioni superino le soglie di importo previste all'art. 103, comma 8 del Codice) almeno 30 giorni prima della scadenza della polizza per danno da esecuzione e responsabilità verso terzi di cui alla precedente lettera d), una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, ai sensi dell'art. 103 co. 8 del Codice, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata minima di 10 (dieci) anni.

L'Aggiudicatario, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, dovrà produrre l'Atto costitutivo del medesimo contenente una clausola relativa alla modalità di fatturazione e di pagamento nei rapporti tra mandataria/capogruppo e

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

mandanti/consorziate e contenente altresì una clausola di adempimento agli obblighi di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. nei rapporti tra mandataria/capogruppo e mandanti/consorziate.

7. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

In caso di revoca o decadenza dall'aggiudicazione o di risoluzione del contratto stipulato con l'aggiudicatario, e fatta salva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del d.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che immediatamente lo segue nella graduatoria finale, alle medesime condizioni dallo stesso proposte in gara, previo il buon esito di ogni adempimento o verifica prevista per l'aggiudicatario, pena la decadenza anche della nuova aggiudicazione.

Entro i termini di validità dell'offerta, ciascun concorrente classificato in posizione utile nella graduatoria finale di merito è tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto. Oltre i termini di validità dell'offerta il concorrente eventualmente interpellato dalla Stazione Appaltante per subentrare nell'aggiudicazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Si riserva altresì di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conforme alle prescrizioni della presente procedura concorsuale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare o revocare gli atti di gara, di non aggiudicare e di non stipulare il Contratto senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale né contrattuale né extracontrattuale, e senza che i concorrenti possano avanzare pretese, richieste o eccezioni di alcun genere e tipo.

8. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione concedente e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti nel D.G.U.E. allegato al presente disciplinare. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al responsabile del procedimento. Diversamente, l'Amministrazione concedente declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata al mandatarario e/o al capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento e/o subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate dai concorrenti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso) e corredate dalla

PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 83, comma 3, l'art. 90, comma 8 e l'art. 49 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione in lingua italiana. In tale ipotesi, laddove sorgano contrasti o dubbi sulla traduzione prodotta la Provincia di Savona avrà facoltà di richiedere al concorrente e/o di disporre a spese di quest'ultimo la traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione digitale).

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare. I diritti dell'interessato sono disciplinati dal medesimo Regolamento.

In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

I Titolari del trattamento dei dati sono la Provincia di Savona e il Comune di Albenga, nella persona dei loro rappresentanti legali. Responsabili del trattamento dei dati sono i competenti dirigenti, per la Provincia di Savona dott.ssa Marina Ferrara e ing. Vincenzo Gareri e per il Comune di Albenga, l'ing. Enrico Lauretti.

10. ALLEGATI

Fanno parte del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

**PROVINCIA DI SAVONA
DISCIPLINARE DI GARA**

PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/16

- bando di gara pubblicato (anche per estratto) in conformità a quanto previsto dall'art. 72, codice contratti pubblici, in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, in GURI e nelle ulteriori modalità previste dal D.M. 2 dicembre 2016;
- Allegato 1 – SINTESI INTERVENTI PREVISTI
- Allegato 2 – TABELLA COSTI UNITARI degli INTERVENTI PREVISTI
- Allegato 3 – Modello Istanza di partecipazione
- Allegato 4 – DGUE
- Allegato 5 – Modello Offerta Economica
- Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto dalla Provincia di Savona e dalla Prefettura di Savona

**Per il Dirigente del Servizio Appalti,
Contratti ed Espropri**
Dott.ssa Marina Ferrara
Il Responsabile del Servizio
Arch. Antonella Blanco