

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

4577000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V = 5.166545\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sanità, istruzione, ricerca

E.08 - Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole

secondarie di secondo grado fino a 25 classi

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

Qbll.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione

materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:4577000.00 x P:5.167% x G:0.95 x Q:0.230) = **51669.30**

Qbll.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:4577000.00 x P:5.167% x G:0.95 x Q:0.070) = **15725.44**

Qbll.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:4577000.00 x P:5.167% x G:0.95 x Q:0.030) = **6739.47**

Progettazione esecutiva

Qblll.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:4577000.00 x P:5.167% x G:0.95 x Q:0.070) = **15725.44**

Qblll.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:4577000.00 x P:5.167% x G:0.95 x Q:0.130) = **29204.38**

Qblll.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1,

lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:4577000.00 x P:5.167% x G:0.95 x Q:0.040) = **8985.96**

Qblll.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:4577000.00 x P:5.167% x G:0.95 x Q:0.020) = **4492.98**

Qblll.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:4577000.00 x P:5.167% x G:0.95 x Q:0.020) = **4492.98**

Qblll.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:4577000.00 x P:5.167% x G:0.95 x Q:0.100) = **22464.91**

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:4577000.00 x P:5.167% x G:0.95 x Q:0.320) = **71887.71**

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:4577000.00 x P:5.167% x G:0.95 x Q:0.030) = **6739.47**

Qcl.10a : Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Qi:0.045) + (V:4077000.00 x P:5.269% x G:0.95 x Qi:0.090) = **20131.49**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:4577000.00 x P:5.167% x G:0.95 x Q:0.250) = **56162.28**

Prestazioni: Qbll.01 (51,669.30), Qbll.05 (15,725.44), Qbll.21 (6,739.47), Qblll.01 (15,725.44), Qblll.02 (29,204.38), Qblll.03 (8,985.96), Qblll.04 (4,492.98), Qblll.05 (4,492.98),

Qblll.07 (22,464.91), Qcl.01 (71,887.71), Qcl.02 (6,739.47), Qcl.10a (20,131.49), Qcl.12 (56,162.28),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$

314,421.82

Spese e oneri accessori forfettariamente quantificati nella misura del 10% del CP

71,575.98 **31,442,18**

importi parziali: 314,421.82 + 31,442,18

Importo totale:

345.864,00

0,4

(2)

i

Metodo di calcolo

Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro V definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente

all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro G, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1

(DM143.2013.tabellaZ1.pdf)

allegata al regolamento.

Il parametro Q, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base P, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione:

$P = 0,03 + 10/V$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle

prestazioni, il

parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: **$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$**

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso;

per opere di

0,4

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 1...

<https://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/>

1 di 2 20/02/2018, 15:58

importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per

interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze

di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo

propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo

del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cngeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di

compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di professionearchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto

della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al webmaster (<mailto:webmaster@professionearchitetto.it>)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. leggi le avvertenze

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il

contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 1...

<https://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/>

2 di 2 20/02/2018, 15:58