



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

OGGETTO: Gara d'appalto per affidamento dell'INCARICO PROFESSIONALE per la stesura della PROGETTAZIONE DEFINITIVA relativo all'intervento di "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO MULTIDISCIPLINARE PRESSO LO STADIO CHITTOLINA".

CODICE CUP: G48B18000160004 – CODICE CIG 79439502EC

DISCIPLINARE TECNICO-PRESTAZIONALE

ART. 1) – OGGETTO

Oggetto del presente disciplinare è l'incarico professionale per la **progettazione definitiva relativa all'intervento di realizzazione di un centro polisportivo multidisciplinare da realizzarsi nell'area di proprietà comunale sita in Via Ferraris in adiacenza allo Stadio Comunale "F. Chittolina"**.

Gli obblighi e le prestazioni a carico delle parti contraenti, costituenti oggetto dell'incarico, sono tutti quelli previsti o desumibili dal presente disciplinare e dall'offerta risultata affidataria.

La progettazione di cui trattasi, dovrà seguire le linee definite nel progetto studio di fattibilità tecnico ed economica, approvato con deliberazione di G.C. n.196 del 18/12/2018, e più specificatamente nei sottoelencati elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva,
- Quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni richieste,
- Inquadramento normativo ed urbanistico,
- Criteri progettuali e scelta delle alternative,
- Relazione tecnico descrittiva delle strutture: prime indicazioni,
- Relazione tecnica per il superamento delle barriere architettoniche e attestazione di conformità relative alle prescrizioni della Legge 9/1/1989 n.13 e d.m. 14.06.1989 n.236,
- Programma cronologico delle fasi attuative con indicazione dei tempi massimi necessari per lo svolgimento delle varie attività connesse con la redazione dei progetti e l'esecuzione dei lavori,
- Prime indicazioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e disposizioni in materia di gestione dei rifiuti,
- Stima dei costi della sicurezza,
- Cronoprogramma delle opere,
- Quadro di incidenza della manodopera,
- Attestato di conformità agli strumenti urbanistici vigenti,
- Documentazione fotografica,
- Previsioni di spesa,
- Quadro economico,
- Elaborati grafici:
 - Tavole 1: Planimetria stato di fatto,
 - Tavole 2: Sezioni stato di fatto,
 - Tavola 3: Planimetria generale di progetto a quota +3,66,
 - Tavola 4: Planimetria generale di progetto a quota +0,00.

- Tavola 5: Planimetria generale di progetto delle coperture,
- Tavola 6: Prospetti e Sezioni di progetto A,
- Tavola 7: Prospetti e Sezioni di progetto B,
- Tavola 8: Raffronto;
- Relazione integrativa in merito al frazionamento dell'intervento,
- Computo metrico estimativo in merito al frazionamento dell'intervento.

La progettazione dovrà essere rispettosa dei più recenti principi dettati dalle norme che regolano le costruzioni edilizie in generale (norme urbanistiche, norme tecniche per le costruzioni, norme di sicurezza), a norme specifiche stabilite dagli enti sportivi (Coni e Federazioni sportive) per quanto riguarda campi di gara, attrezzature e servizi ed infine alle normative relative all'utilizzo delle più idonee soluzioni tecnologiche esistenti in materia di efficienza e risparmio energetico.

La stessa dovrà essere improntata sul possibile utilizzo di tecnologie di prefabbricazione atte anche a ridurre i tempi di realizzazione con impiego di materiali naturali ed ecosostenibili con particolare riferimento al legno ed al vetro.

In particolare le prestazioni sopra indicate sono meglio dettagliate nei documenti intitolati "Determinazione dei corrispettivi dei servizi relativi all'Architettura e all'Ingegneria (D.M. 17/06/2016)", all.A, all.B, costituenti documentazione di gara.

ART. 2) – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

ART.2.1) Nell'esecuzione del presente incarico il Professionista si attiene ad ogni prescrizione di legge vigente, avendo particolare riguardo al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, e ai relativi decreti attuativi, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che dovessero insorgere durante lo svolgimento dell'incarico. Il medesimo deve attenersi anche ad ogni obbligo di acquisizione documentale e autorizzatoria necessaria per il corretto espletamento delle prestazioni di cui al presente incarico, anche con riferimento acquisizione dell'autorizzazione sismica preventiva, se dovuta. Il Professionista dovrà rapportarsi costantemente con il Responsabile unico del Procedimento (RUP), seguendone le relative istruzioni. Il progetto definitivo relativo all'intervento denominato "**REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO MULTIDISCIPLINARE PRESSO LO STADIO CHITTOLINA**" e tutte le attività tecnico-economiche annesse dovranno venir eseguite secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 50/2016 e dagli articoli dal 23 al 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., nonché da ogni altra disposizione di legge o regolamentare in materia, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico in quanto applicabili. In particolare, il progetto dovrà risultare conforme, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni previste dalla normativa in vigore e gli elaborati tecnici dovranno essere pienamente corrispondenti nel numero e nella tipologia a quelli stabiliti dalle menzionate norme; inoltre, come da incarico in oggetto saranno a carico del soggetto incaricato i necessari rilievi piano altimetrici, che dovranno essere redatti secondo le specifiche del progettista coordinatore dell'ufficio di progettazione.

La progettazione definitiva per l'intera opera di cui al presente incarico viene rapportata a lavori a base d'asta di importo quantificabile in via presuntiva in € **2.739.875,00** al netto di oneri per la sicurezza, IVA e ulteriori spese connesse.

Le analisi progettuali dei costi dei prezzi unitari, qualora necessarie, come pure ogni altra valutazione di progetto dovranno essere riferite al mercato corrente alla data di compilazione del progetto (tenuto conto in particolare del prezzario regionale delle opere pubbliche).

Nello svolgimento delle attività progettuali il Professionista dovrà coordinarsi costantemente con il RUP, riferendo periodicamente e secondo necessità sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare le decisioni, anche modificative, sui singoli problemi che venissero a verificarsi nel corso dello svolgimento del presente incarico.

Il progetto definitivo dovrà essere consegnato al Comune, nei tempi indicati nel successivo articolo 4, in almeno 4 (quattro) copie cartacee oltre 1 (una) riproducibile su supporto informatico compatibile con i programmi in uso al Comune stesso (in formato pdf, p7m, in formato dwg e le relazioni in formato word), impegnandosi il Professionista a fornire, a semplice richiesta del RUP, ulteriori copie cartacee del medesimo progetto e di ogni altro elaborato o documento riferibile al progetto, se richiesto per l'ottenimento di pareri o il reperimento ed erogazione di finanziamenti, salvo il mero rimborso delle sole spese di riproduzione.

Dovranno essere recepite nel progetto tutte le eventuali prescrizioni apposte dagli organi ed enti competenti, nonché le modificazioni eventualmente richieste dal Comune di Vado Ligure prima dell'approvazione progettuale, anche in conseguenza delle operazioni di verifica della rispondenza degli elaborati progettuali, senza che il professionista incaricato possa perciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi, fermo il suo accollo degli oneri ulteriori per l'espletamento di verifiche specialistiche che dovessero rendersi necessarie nel corso della progettazione, compresi ulteriori rilievi, sondaggi e attività simili.

In caso di raggruppamento i componenti del raggruppamento opereranno congiuntamente nella redazione del progetto, fermo restando che la funzione di responsabile della progettazione verrà assunta da _____ iscritto all'Ordine degli _____ della Provincia di _____ al n. _____, che dovrà anche controfirmare tutta la documentazione progettuale.

In caso di società di ingegneria le funzioni previste dal DM 2 dicembre 2016 sono svolte dall'ing./arch. _____ che controfirmerà tutti gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento.

ART. 3) – RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata da parte dell'incaricato la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, il medesimo venga a conoscenza.

Il Professionista espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà del committente che ne può disporre liberamente.

ART. 4) – DURATA

Il Professionista dovrà consegnare al Comune di Vado Ligure la progettazione definitiva entro il termine (___giorni naturali e consecutivi indicato nell'offerta) conteggiato a partire dalla stipula del contratto o, in caso di consegna in via d'urgenza, dalla comunicazione del RUP di inizio della prestazione.

Il termine sopra indicato potrà venir prorogato mediante idoneo atto dell'Amministrazione Comunale solamente qualora l'esecuzione o l'ultimazione dell'incarico siano ostacolate o ritardate da fatti sopravvenuti non ascrivibili alla condotta del Professionista.

In caso di superamento dei termini di cui sopra senza provvedimento di proroga del Comune, sarà applicata una penale (di natura sanzionatoria e non risarcitoria) ai sensi dell'articolo 9 del presente disciplinare, per ogni giorno di ritardo, tramite detrazione sul compenso, ferma comunque la facoltà del Comune committente di risolvere il contratto per grave inadempimento, e/o richiedere all'incaricato il pagamento degli eventuali danni connessi ai ritardi suddetti, o alla estinzione del rapporto, ai sensi e nei limiti di cui al medesimo articolo 9.

ART. 5) – COLLABORAZIONI

Ferma ed impregiudicata la propria diretta responsabilità nei riguardi del Comune per tutte le prestazioni fornite, il Professionista potrà avvalersi – con esclusione di qualsiasi attività rientrante tra quelle di cui all'art. 1 del presente contratto aggiudicato - del supporto di altri soggetti aventi le necessarie competenze specifiche di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale, muniti di polizza assicurativa a copertura dei rischi di natura professionale.

Resta inteso che l'utilizzo di dette collaborazioni sarà regolato mediante intese dirette ed esclusive tra il Professionista e i collaboratori che saranno a totale carico e spese del medesimo incaricato.

Il Comune sarà esonerato da qualsiasi responsabilità per danni o altri illeciti provocati o commessi da tali collaboratori.

Il Comune riconosce come propria unica controparte contrattuale il Professionista incaricato.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico del professionista.

ART. 6) – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico è pari ad Euro _____ (_____), cui vanno aggiunti euro _____ per contributi previdenziali ed euro _____ per IVA in misura di legge, per un importo complessivo di euro _____.

ART. 7) – MODALITÀ DI PAGAMENTO – TRACCIABILITÀ

Ferma restando l'ottemperanza del Professionista agli obblighi citati nel presente atto, la liquidazione dei compensi sarà effettuata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa parcella, ad accertato corretto adempimento contrattuale, con le seguenti modalità:

- 50% in acconto alla consegna degli elaborati relativi al Progetto Definitivo presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vado Ligure;
- 50% a saldo ad avvenuta verifica degli elaborati progettuali da parte degli Uffici preposti del Settore Lavori Pubblici del Comune di Vado Ligure.

Il corrispettivo come sopra indicato si intende riferito alle prestazioni descritte nel presente atto, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna degli stessi, ovvero dopo tale consegna sino all'approvazione del progetto, dal Comune o da terzi, rese necessarie da adeguamenti in rapporto a relazioni con soggetti coinvolti nei lavori o necessitate in base a vigenti normative, comprese altresì le eventuali varianti che si rendessero necessarie e non discendenti dall'entrata in vigore di nuove normative.

Il compenso sarà adeguato al maggior importo dei lavori effettivamente progettati solo in caso di supero di tale importo superiore al 5%, calcolato sull'intera prestazione e non sulle singole categorie prestazionali, essendo le variazioni di costi inferiori a tale percentuale ritenute già comprese nella prestazione. L'incremento del corrispettivo seguirà lo stesso criterio utilizzato per il calcolo del corrispettivo contrattuale.

In caso di inadempimento contrattuale il Comune si riserva di non procedere alla liquidazione della fattura sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

Il pagamento sarà effettuato mediante accredito sul Conto Corrente Bancario n. _____ intestato a _____ presso _____, Agenzia di _____, cod. ABI _____, CAB _____, CIN _____, con esclusione di responsabilità per il committente da indicazioni erronee o disguidi ed inconvenienti ascrivibili all'istituto bancario in questione.

Il professionista dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

ART. 8) – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore, il Professionista incaricato deve produrre a favore del Comune di Vado Ligure – per la sottoscrizione del contratto - una **garanzia definitiva**, sotto forma di cauzione o fidejussione, così come quantificata ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Oltre alla garanzia prevista al comma precedente, il Professionista incaricato presenta, alla sottoscrizione del contratto, una sua **dichiarazione** contenente l'impegno a produrre al Comune di Vado Ligure una **polizza R.C. professionale** per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza relativamente al presente incarico professionale, polizza che dovrà coprire anche i danni subiti dalla stazione appaltante in conseguenza di errori e omissioni nella progettazione che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, ai sensi dell'articolo 106, commi 9 e 10, del D.Lgs 50/2016. La polizza deve decorrere dall'inizio dei lavori e terminare con il certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La mancata presentazione da parte del Professionista della polizza di RC professionale di cui sopra esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

ART. 9) – PENALE PER RITARDI NELLA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE.

Nel caso in cui il Professionista incaricato ritardi, senza adeguata giustificazione, nella presentazione della documentazione progettuale, rispetto ai termini dell'offerta tempo, il RUP contesta immediatamente al Professionista l'inadempimento rilevato invitandolo ad adempiere ai propri obblighi contrattuali e a presentare altresì proprie idonee giustificazioni in merito al ritardo. La mancata presentazione delle giustificazioni ovvero la presentazione di giustificazioni ritenute non accoglibili comportano l'applicazione di una penale – di natura sanzionatoria - pari all'1 per mille dell'ammontare del compenso di cui all'articolo 6, per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui i documenti progettuali presentati vengano giudicati dal RUP carenti sotto qualsiasi aspetto, pur essendo stati presentati nei termini, il RUP procede alla contestazione immediata, imponendo al Professionista gli adeguamenti necessari. La successiva presentazione dei documenti modificati e adeguati così come richiesto comporterà l'applicazione dell'eventuale penale per il ritardo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista.

L'irrogazione delle sanzioni di cui sopra non pregiudica comunque il diritto del Comune di Vado Ligure di richiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti per effetto dell'inadempimento, sempre fatto salvo il diritto del professionista di presentare scritti giustificativi.

Parimenti le inadempienze di cui trattasi non pregiudicano la risoluzione contrattuale ai sensi di legge e del successivo articolo 10.

Le penali applicate verranno trattenute sul compenso. Qualora l'importo complessivo di tutte le penali applicate superi il **10%** (dieci per cento) dell'intero corrispettivo di cui all'articolo 6 il Comune committente procederà a risolvere il contratto, previo pagamento delle prestazioni contrattuali già correttamente eseguite, senza che la controparte possa pretendere alcun altro compenso o indennizzo di sorta, sia per onorario che per rimborso spese, impregiudicato comunque il diritto del Comune di Vado Ligure al risarcimento degli eventuali danni patiti in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 10) – RISOLUZIONE E RECESSO

Vengono qui richiamati, per farne parte integrante e sostanziale, gli articoli 108 ("risoluzione") e 109 ("recesso") del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

Il Professionista incaricato può recedere dal contratto solo per gravi, sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi della cui effettività e fondatezza dovrà dar conto al Comune di Vado Ligure tramite comunicazione scritta che dovrà pervenire, al Comune stesso, con un preavviso di almeno 20 giorni.

Il Professionista incaricato ha diritto al solo corrispettivo per l'attività svolta fino alla data del recesso.

Un recesso non approvato dal Comune di Vado Ligure equivale a inadempimento contrattuale per abbandono del servizio.

Salvo diverso accordo fra le parti, anche sul relativo compenso, il recesso non può essere limitato ad una parte delle prestazioni dedotte in contratto, desumibili dal presente disciplinare e dall'offerta affidataria.

ART. 11) – CONTROVERSIE

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia, nonché alla buona fede nella interpretazione e nell'esecuzione del presente contratto. Per ogni controversia relativa all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente disciplinare si considera esclusivamente competente il Tribunale territorialmente competente.

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, sarà adempiuto sotto le direttive del Responsabile del procedimento.

ART. 12) – MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Qualsivoglia modificazione e/o integrazione del presente disciplinare e, comunque, qualsiasi diversa intesa dovrà risultare da atto scritto. Si applica l'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

ART. 13) – SPESE

Tutte le spese, imposte, tasse, e diritti inerenti e conseguenti al presente contratto, con la sola esclusione dell'IVA e del contributo previdenziale per la parte a carico del committente, sono e saranno ad esclusivo carico del Professionista incaricato.

Si intendono altresì a carico del Professionista incaricato le spese per tutti i materiali e ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente disciplinare.

ART. 14) – RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente disciplinare di incarico si fa rinvio, quand'anche non espressamente citate, a tutte le normative vigenti in materia.

Il Professionista incaricato, con la sottoscrizione del presente disciplinare di incarico, dichiara di conoscere integralmente le norme di cui sopra, impegnandosi all'osservanza delle stesse.

ART. 15) – REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO - RUP

Il contratto relativo alle prestazioni e alle condizioni di cui al presente disciplinare, verrà stipulato in forma pubblica, e sarà soggetto a registrazione fiscale a tassa fissa, concernendo prestazioni soggette a i.v.a., ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) designato per il procedimento in oggetto è l'Arch. Felice ROCCA, Responsabile del Settore IV - Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici.

Il RUP
IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
E SERVIZI TECNOLOGICI
Arch. Felice Rocca