

OGGETTO : GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, ASSISTENZA AL COLLAUDO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER LA NUOVA ORGANIZZAZIONE DI SPAZIO PUBBLICO DI PIAZZA DELLA VITTORIA E PIAZZA ABBA. FSR LR N°34/2016

CUP:

CIG :

SCHEDA CRITERI, ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Tipo di procedura: aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa a ciascuno di essi, nonché sub-criteri e sub-pesi o sub-punteggi, di seguito indicati, ai sensi dell'articolo 95, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, per un **totale massimo di 100 punti**, articolati come appresso specificato:

- **criterio a) "Merito tecnico – Professionalità e adeguatezza dell'offerta": 40 punti.**
- **criterio b) "Caratteristiche metodologiche": 25 punti.**
- **criterio c) "Offerta tempo": 5 punti.**
- **criterio d) "Offerta economica": 30 punti.**

Criterio a) - "Merito tecnico – Professionalità e adeguatezza dell'offerta": max 35 punti

Sarà valutato sulla base della documentazione presentata dai concorrenti che dovrà essere costituita da un numero massimo di **3 schede/cartelle di formato A3** (intendendosi per scheda/cartella un foglio A3, scritto su una sola facciata), scrittura times new roman - carattere 12 (o corrispondente), l'eventuale copertina è esclusa dal conteggio delle cartelle, relative ad un **numero massimo di tre servizi** (tre differenti contratti/incarichi) inerenti interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi anche qualificabili affini a quelli (E19) oggetto dell'affidamento, come desumibili dalle tariffe professionali .

Si precisa che potrà essere presentata al massimo **una scheda per ogni servizio**; eventuali maggiori schede oltre la prima **non** saranno oggetto di valutazione.

Si precisa che le cartelle possono essere compilate con scritti, immagini e/o grafici, sempre entro il limite di numero massimo di tre cartelle/schede sopra specificato.

Non saranno oggetto di valutazione le ulteriori cartelle/schede presentate rispetto al numero massimo prescritto.

Si riterranno più adeguate quelle offerte il cui contenuto consenta di valutare, sul piano di più aspetti, il livello di specifica professionalità e affidabilità e quindi di qualità del concorrente, in quanto lo stesso dimostra di aver redatto progetti e svolto attività che, sul piano tecnologico e funzionale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante.

Si esplicitano, di seguito, n. **2 subcriteri** costituenti il **criterio a)**, soggetti a singola valutazione di gara, dei quali viene anche riportato il relativo peso per la valutazione:

a.1	Progettazione lavori relativamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione su aree urbane esistenti (in particolare: piazze, aree e strade pubbliche anche in contesti storici/monumentali) focalizzando l'esposizione ai casi che hanno previsto l'applicazione di soluzioni innovative in termini architettonici, di arredo urbano, pubblica illuminazione.	25
a.2	Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o di esecuzione relativamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione su aree urbane esistenti, focalizzando l'esposizione su piazze, aree e strade pubbliche anche in contesti storici/monumentali. Particolarmente apprezzati potranno essere i casi in cui si è gestita in termini di modalità esecutive e della sicurezza anche la compresenza dell'utenza (esercizi commerciali, pedoni, traffico veicolare, ecc.) massimizzando l'efficacia dell'intervento e minimizzando l'impatto sulla funzionalità delle aree e sull'utenza interessata anche in presenza dei lavori	15

Sub criterio a.1 (punti 25)

Il punteggio maggiore sarà attribuito al concorrente il cui contenuto dell'offerta consenta di stimare sul piano di più aspetti il livello di specifica professionalità, affidabilità e che rispondono meglio agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante con particolare riguardo a:

- coerenza delle soluzioni progettuali presentate con la problematica oggetto di incarico;
- completezza della prestazione svolta in relazione ai lavori presentati in tema di svolgimento delle prestazioni richieste;
- descrizione delle modalità di svolgimento chiara completa ed adeguata delle problematiche affrontate e delle soluzioni messe in atto per risolverle sia in fase di progettazione che direzione lavori;
- qualità delle soluzioni progettuali adottate

Sub criterio a.2 (punti 15)

Il punteggio maggiore sarà attribuito al concorrente, il cui contenuto dell'offerta consenta di stimare sul piano di più aspetti il livello di specifica professionalità, affidabilità e che rispondono meglio agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante con particolare riguardo a:

- esperienza maturata nella direzione lavori e nel coordinamento della sicurezza su aree e contesti affini a quelli da progettare tenendo conto che l'amministrazione intende minimizzare il disagio sull'utenza coinvolta (esercizi commerciali, pedoni, traffico veicolare, ecc.) durante l'esecuzione dell'intervento assicurando la massima fruibilità possibile degli spazi.

Criterio b) - "Caratteristiche metodologiche": max 25 punti

Sarà valutato sulla base di una **relazione tecnica illustrativa** che descriva le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico

La suddetta relazione dovrà illustrare in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

- a) le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione;
- b) le azioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere;
- c) le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;
- d) le modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere progettate con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo e sicurezza in cantiere, suddivisione delle varie fasi lavorative per mitigare gli impatti.
- e) le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione:

- dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi

professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche;

- dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione.

ATTENZIONE:

- L'indicazione **nominativa** e la specificazione delle rispettive **qualificazioni professionali** relative alla squadra di lavoro, nonché l'indicazione della **persona fisica incaricata dell'integrazione** tra le varie prestazioni specialistiche, sono obbligatoriamente richieste in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 24, comma 5, D.Lgs. 50/2016.
- Si rammenta che per quanto riguarda i professionisti associati, i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per l'ammissione alla gara devono essere posseduti dai professionisti associati che andranno a costituire il gruppo di lavoro proposto nell'offerta per l'incarico in oggetto.
- Si rammenta inoltre che in caso di raggruppamenti temporanei la squadra di lavoro deve altresì comprendere un **giovane professionista**, ai sensi dell'art. 4 del decreto MIT n. 263 del 02/12/2016, in qualità di progettista.
- La relazione deve altresì riportare i curricula delle figure professionali componenti la squadra di lavoro. Si precisa che i curricula sono da considerarsi allegati ed ai fini del calcolo delle cartelle **non** vengono conteggiati come elementi delle stesse.

Con riferimento alla parte strumentale, saranno valutate le tecnologie e strumentazioni utilizzate dalla squadra di lavoro durante le diverse fasi di svolgimento delle prestazioni.

La suddetta relazione sarà costituita da un numero massimo di 6 schede/cartelle di formato A4 (intendendosi per scheda/cartella un foglio A4, scritto su entrambe le facciate), scrittura times new roman - carattere 12 (o corrispondente), l'eventuale copertina è esclusa dal conteggio delle cartelle.

Si precisa che le cartelle possono essere compilate con scritti, immagini e/o grafici, sempre entro il limite di numero massimo di 5 cartelle/schede sopra specificato.

Non saranno oggetto di valutazione le ulteriori cartelle/schede presentate rispetto al numero massimo prescritto.

Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi per la progettazione di fattibilità tecnico economica/definitiva che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione siano coerenti fra loro e, pertanto, offrano un'elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

I contenuti della relazione prodotta saranno integrati nel disciplinare d'incarico e saranno vincolanti per il soggetto aggiudicatario costituendo condizioni contrattuali.

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI – INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, sommando i punteggi ottenuti dal concorrente nei criteri a), b), c), d).

Calcolo dei punteggi relativi ai criteri a) e b) – Valutazione DISCREZIONALE degli elementi qualitativi.

Premesso che ogni commissario esprime discrezionalmente il proprio coefficiente di valutazione – con due decimali dopo la virgola - per ciascun sub-criterio di ciascun concorrente, secondo la valutazione che segue:

Eccellente	=	1,00
Buono	=	0,80
Distinto	=	0,70

Sufficiente	=	0,60
Mediocre	=	0,50
Insufficiente	=	0,40
Scarso	=	0,20
Nulla	=	0,00

si procederà all'attribuzione dei punteggi per i **due sub-criteri a1, a2** e per il **criterio b)**, e quindi alla loro somma secondo le formule seguenti:

punteggio del concorrente nel criterio a) = $a1 * Pa1 + a2 * Pa2$

punteggio del concorrente nel criterio b) = $b * Pb$

- dove **a1, a2**, sono ciascuno la media, **riparametrata** come di seguito illustrato, dei coefficienti di valutazione, compresi da 0,00 e 1,00, espressi da ciascun commissario per **ciascun subcriterio a** (a.1, a.2, a.3);
- dove **b** la media, **riparametrata** come di seguito illustrato, dei coefficienti di valutazione, compresi da 0,00 e 1,00, espressi da ciascun commissario per il **criterio b**;
- dove **Pa** e **Pb** sono i punteggi ponderali massimi relativi ad ogni subcriterio (a.1, a.2) e per il criterio b);
- * segno moltiplicatore.

ATTENZIONE - RIPARAMETRAZIONE:

Conformemente a quanto riportato nelle Linee guida ANAC n. 2 approvate con delibera n. 1005 del 21/09/2016, si stabilisce che:

- 1) una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per ciascun singolo criterio/subcriterio, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti;
- 2) viene quindi attribuito il valore 1 al coefficiente medio più elevato relativamente ad ogni singolo subcriterio a.1, a.2, e criterio b e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti medi.

Ai fini della verifica di congruità (Art.97 comma 3 del Dlgs.50/16) si farà riferimento ai punteggi non riparametrati stante l'orientamento della giurisprudenza prevalente.

Calcolo dei punteggi relativi ai criteri c) e d) – Valutazione AUTOMATICA degli elementi quantitativi della commissione:

Criterio c) – Offerta Tempo : max 5 punti

I commissari prendono atto dell'offerta tempo dichiarata dai concorrenti ammessi alla gara, in termini dei giorni impiegati relativamente alla consegna al Comune del progetto definitivo (tempo max 80 giorni naturali e consecutivi) = max 80 giorni, e calcolano il punteggio relativo secondo la seguente formula:

$$D = (T_g - T) / (T_g - T_{min})$$

$$\text{Punteggio offerta} = D * 10$$

dove:

D = coefficiente attribuito al concorrente

T_g = tempo massimo posto a base di gara (80 giorni)

T = tempo offerto dal concorrente in esame

T_{min} = tempo minimo offerto

- * segno moltiplicatore

Il coefficiente è pari ad uno per il concorrente che offrirà il minor tempo di esecuzione (T_{min}); mentre è pari a zero per colui che offrirà un tempo di esecuzione pari a quello massimo posto a base di gara (80 giorni)

Si precisa che i tempi devono essere espressi in giorni interi, senza frazioni e che il **tempo minimo complessivo** per l'espletamento dell'incarico offerto dal concorrente **non può essere inferiore a 50 giorni**, per garantire una corretta progettazione; tempi inferiori **non** verranno accettati.

La D.L. ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione **non** sono oggetto di offerta tempo. Nelle operazioni di calcolo effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, saranno usate **le prime due cifre decimali**, con la precisazione che la seconda cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Criterio d) - Offerta economica : max 30 punti

I commissari prendono atto dell'offerta economica del concorrente, espressa come **ribasso percentuale** (max. due cifre decimali dopo la virgola), da applicarsi sull'importo posto a base di gara € **178.265,52**), ed attribuiscono il punteggio secondo le seguenti formule (*metodo bilineare che disincentiva i ribassi eccessivi in quanto ricevono un punteggio incrementale ridotto*), dopo aver calcolato la media aritmetica dei valori delle offerte (percentuale di ribasso) di tutti i concorrenti ammessi alla gara:

(per $A \leq A_{\text{soglia}}$) $C = X \cdot A / A_{\text{soglia}}$
(per $A > A_{\text{soglia}}$) $C = X + (1,00 - X) \cdot [(A - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$
Punteggio offerta = C * 20

dove:

A = valore dell'offerta (percentuale di ribasso) del concorrente

$\leq$ significa minore o uguale

$>$ significa maggiore

A soglia = media aritmetica dei valori delle offerte (percentuale di ribasso) dei concorrenti

C = coefficiente attribuito al concorrente

X = 0,90

A max = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

- * segno moltiplicatore

ATTENZIONE: SOGLIA MINIMA DI PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA, PER AMMISSIONE ALLA VALUTAZIONE COMPLESSIVA DI GARA.

La commissione giudicatrice, nominata dopo il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato nel bando di gara, **aprirà ed esaminerà le buste contenenti l'offerta economica e l'offerta tempo**, e procederà all'attribuzione dei punteggi definitivi e quindi all'aggiudicazione, **unicamente dei concorrenti le cui offerte tecniche abbiano superato la soglia minima di punteggio complessivo** (offerta tecnica: punteggio criterio a + punteggio criterio b), previa la prevista riparametrazione, **soglia minima stabilita in punti 40.**

I concorrenti che avranno ottenuto punteggi (per offerte tecniche) inferiori non verranno ammessi al prosieguo di gara.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio totale più alto sulla base della graduatoria ottenuta seguendo i criteri di cui sopra, salvo esclusione per offerta anomala ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di parità di punteggio complessivo l'incarico sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in sede di valutazione dell'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte in aumento.