

N. DI REPERTORIO PROVINCIALE _____

Contratto Quadro

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (ART. 180 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016) - DI SERVIZI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GARANTITA, RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE (EPC-ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) DI 91 EDIFICI DI PROPRIETA’ DI 26 COMUNI E DELLA PROVINCIA DI SAVONA SUDDIVISI IN 4 LOTTI, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI AI SENSI DELL’ART. 2, COMMA 1 LETT. M) ED ART. 15 DEL D.LGS N. 115/2008, IN RELAZIONE AI PRINCIPI E FINALITA’ DI CUI AL D.LGS -2014 N. 102.àS

rFTTCIG n. [...] – CUP [...] – LOTTO n. [...]

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemiladiciotto il giorno [●] del mese di [...], in [...], presso l’Ufficio di Segreteria Generale della Provincia di Savona, sito in [...] n. [...], [...], avanti a me Dott. [●], [●] [Segretario Generale] della Provincia di Savona, ivi domiciliato per la carica, Ufficiale Rogante ai sensi dell’art. 97 - comma 4 - lett. c - T.U. del 18.8.2000, n. 267 - sono presenti:

a) Il Dott. [...], nato a [...], il [...], Codice Fiscale: [...], **Dirigente del Settore** [...] della Provincia di Savona, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente in rappresentanza della PROVINCIA DI SAVONA (la “**Provincia**”), con sede in [...], [...]n. [...] - Cod. Fisc. [...], ai sensi dell’art. 107 - comma 3 - lett. c. - T.U. del 18.8.2000, n. 267;

b) il Sig. [...], nato a [...] il [...], nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società [...], con sede in [...], Partita IVA n. [...], nella qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito denominato “RTI”, costituito con atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza, Rep n. [...]e Racc. n. [...], registrato in [...]il [...]al n° [...]serie IT dal Dott. [...], Notaio in [...], che le parti contraenti dichiarano di avere letto e di ben conoscere e di approvare in ogni sua parte, fra:

[...], con sede in [...], P.Iva: [...], nella qualità di **mandataria** e

[...], con sede in [...], Via [...]n. [...], P.Iva [...], nella qualità di **mandante**

Della personale identità di detti componenti sono certo, tramite conoscenza diretta per l’Ing. [...] e tramite carta d’identità n. [...] rilasciata dal Comune di [...] relativamente al Sig. [...], d’ora innanzi chiamato il “**Concessionario**”.

Non sono presenti testimoni non sussistendone la necessità ai sensi dell'art. 48 della Legge 16 febbraio 1913, n. 89, testo vigente.

P R E M E S S O

- che la Commissione Europea ha promosso nel 2008 l'iniziativa denominata "*Covenant of Mayors*", ovvero "Patto dei Sindaci" (il "**Patto**"), con la finalità di coinvolgere le città nello sviluppo della politica energetica dell'Unione Europea, tramite azioni miranti a attivare investimenti di efficienza energetica e a sviluppare le fonti energetiche rinnovabili, in attuazione del cosiddetto Pacchetto 20-20-20 al 2020 (20% di riduzione di combustibili fossili, 20% di produzione di energia da fonti rinnovabili e 20% di riduzione delle emissioni di CO₂);
- che la Provincia di Savona ha aderito al Patto dei Sindaci in qualità di Ente Coordinatore del Patto con Delibera n. 75/2011 ed ha sottoscritto nella qualità di coordinatore, il Protocollo per il Patto dei Sindaci con 37 Comuni della Provincia;
- che la Provincia ha formalmente presentato la proposta di finanziamento, a valere sul programma ELENA (*European Local Energy Assistance*), finanziata dal programma comunitario "*Intelligent Energy Europe*" (IEE), unitamente al relativo studio di fattibilità del progetto di riqualificazione energetica del patrimonio pubblico denominato 'Prosper';
- che a seguito dell'istruttoria della Banca Europea per gli Investimenti ("**BEI**"), compresa la verifica tecnica, amministrativa e finanziaria sul progetto, la stessa ha comunicato la definitiva approvazione da parte del CdA della Banca Europea del finanziamento richiesto dalla Provincia per l'assistenza tecnica del Progetto procedendo alla sottoscrizione del contratto ELENA n. 2012-043 in data 12-8-2015 con l'obiettivo di attuare misure di risparmio energetico e riutilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici e negli impianti di illuminazione pubblica di proprietà della Provincia, dei Comuni e di altri *partner* pubblici della Provincia di Savona attraverso il coinvolgimento del settore privato, Energy Service Company ("**ESCO**") per la realizzazione delle misure di riqualificazione energetica e proporre gli investimenti.
- che la Provincia e gli altri Enti Pubblici coinvolti dovranno stipulare con la/le ESCO contratti di prestazione per il risparmio energetico con garanzie di risultato, affidati a seguito di gare di appalto da effettuarsi sulla base di bandi e capitolati concordati con la BEI, che si riserva l'azione di verifica e controllo;
- che il ruolo della Provincia è di gestire, d'intesa con gli altri Enti Pubblici interessati, l'intero programma di investimento, monitorare i risultati e diffondere le procedure e le metodiche sviluppate;

- che con determinazione dirigenziale n. [...] del [...] è stato autorizzato l'esperienza di una procedura aperta per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le Energy Service Companies (esco), per l'affidamento in concessione - mediante partenariato pubblico privato (art. 180 comma 1 del dlgs 50/2016) - di servizi di prestazione energetica, gestione e manutenzione di 90 edifici di proprietà di 30 comuni della provincia di Savona suddivisi in 4 lotti, con l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma degli artt. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, approvando il bando e tutti i documenti di gara, compreso il presente Contratto Quadro;
- che con Determinazione Dirigenziale n. [...] del [...] è stata disposta l'aggiudicazione della Concessione in oggetto, relativamente al lotto n. [...], alla citat società;
- che sono state espletate con esito positivo tutte le verifiche ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti della Società;
- che si procede alla stipula del presente contratto in applicazione dell'art. 92, secondo comma del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159, con espressa previsione che lo stesso contratto si riterrà immediatamente risolto per inadempimento del Concessionario nell'ipotesi in cui la certificazione antimafia dia indicazione di condizioni impeditive a contrarre in capo a una qualsiasi componente del Raggruppamento Temporaneo di Imprese;
- che in data [...] Prot n° [...] si è proceduto alla comunicazione di cui all'art. 76 del D.Lgs.50/2016 ed è stato rispettato il termine, di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che tutte le spese, le imposte e le tasse conseguenza di quest'atto sono state liquidate a carico della società per Euro [...] (Euro [...]/00=) incluso IVA ed il relativo pagamento è stato effettuato in data [...], come risulta da contabile prodotta in data odierna.

È a carico della stazione appaltante la certificazione delle spese sostenute.

Ciò premesso, le parti

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Il rappresentante della Provincia di Savona dà e concede al qui presente ed accettante Sig. [...]- **Concessionario** - sempre a nome e per conto della Società rappresentata, la **CONCESSIONE** di servizi di prestazione energetica, gestione e manutenzione di [...] edifici del comune di [...] rientranti nel lotto n. [...] della “: **PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE QUALIFICATO, IVI INCLUSO LE ENERGY SERVICE COMPANIES**

(ESCO), PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (ART. 180 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016) - DI SERVIZI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GARANTITA, RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE (EPC-ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) DI 91 EDIFICI DI PROPRIETA’ DI 26 COMUNI E DELLA PROVINCIA DI SAVONA SUDDIVISI IN 4 LOTTI, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI AI SENSI DELL’ART. 2, COMMA 1 LETT. M) ED ART. 15 DEL D.LGS N. 115/2008, IN RELAZIONE AI PRINCIPI E FINALITA’ DI CUI AL D.LGS, per un periodo di anni 15 decorrente dalla data di stipulazione del successivo contratto attuativo di prestazione energetica con il Comune di [...].

3) Con la sottoscrizione del presente **Contratto Quadro**, il Concessionario si impegna:

> entro 60 giorni dalla sottoscrizione del predetto Contratto Quadro a presentare al Comune di [...], il Progetto Definitivo degli interventi di efficientamento e riqualificazione energetica, redatti conformemente alla normativa vigente e sulla base dell’offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara;

> entro 15 giorni dall’approvazione del Progetto Definitivo da parte del Comune di [...], sottoscrivere il contratto attuativo di concessione di servizi di prestazione energetica EPC, come previsto nel disciplinare di gara, con il Comune di [...] previa presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell’opera, in conformità a quanto previsto nella documentazione di gara. L’eventuale inadempimento al predetto obbligo da parte del Concessionario costituisce causa di escussione della garanzia di cui all’articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

4) L’inadempimento all’obbligo di sottoscrivere il predetto contratto attuativo entro i termini sopra indicati, qualora imputabile al Concessionario, costituisce inoltre grave inadempimento alle prescrizioni contrattuali ivi contenute e legittima il Concedente a chiedere la risoluzione del presente Contratto ai sensi dell’art. 1453 c.c. e a revocare la concessione in oggetto, ponendo a carico della società concessionaria la responsabilità per gli eventuali danni occorsi al Comune concedenti e/o Enti concedenti.

Le previsioni di cui ai paragrafi precedenti non operano qualora la mancata sottoscrizione sia dipesa da causa imputabile al Comune o agli altri Enti concedenti.

5) Il Concessionario si impegna, altresì, a stipulare il contratto attuativo alle condizioni precisate

nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto attuativo e di capitolato di gestione allegati alla documentazione di gara, nell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara e nel rispetto degli obblighi sanciti in tali documenti nonché nel rispetto delle soluzioni e dei parametri presentati con l'offerta tecnica, e degli obblighi sorgenti dall'altra documentazione di gara, documenti tutti che le parti dichiarano di ben conoscere, di approvare e mi dispensano dall'allegare al presente contratto.

6) Il Concessionario si impegna, in particolare, al rispetto dei livelli di investimento, di sgravio di bilancio e di efficienza di energia elettrica, obblighi qui richiamati a titolo esemplificativo e non esaustivo, come esplicitamente quantificati nella tabella allegata **al presente contratto sub 1** a formarne parte integrante e sostanziale, nonché al puntuale svolgimento degli interventi proposti in sede di offerta, ed alla corretta gestione e manutenzione degli stessi impianti. Si precisa che l'importo complessivo dell'investimento proposto dal Concessionario nell'offerta tecnica ed economica di gara è pari ad **€ (Euro.....)**.

7)a. il Concessionario, per conto del Raggruppamento Temporaneo di Imprese rappresentato, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari concernenti il presente contratto stabiliti dalla Legge n. 136/2010 e successive modifiche.

7)b. il Concessionario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Savona della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

8) Il Concessionario si impegna alla scrupolosa ed integrale osservanza delle norme concernenti l'assunzione del personale nonché del contratto collettivo nazionale di lavoro applicato dalle componenti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese e del contratto individuale di lavoro stipulato con il personale impiegato per l'esecuzione della concessione in oggetto.

9) In merito alle norme in materia di contrasto alla criminalità organizzata, alla mafia ed alle misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la pubblica sicurezza, le parti concordano che la Provincia provvederà a recedere dal presente Contratto ed a revocare la concessione nei casi previsti dal comma 2 dell'art. 67 e dall'art. 94 del D.Lgs. n. 159/2011, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 94 e dall'art. 95 del medesimo D. Lgs. n. 159/2011, ponendo a carico del Raggruppamento Temporaneo di Imprese la responsabilità per i danni occorsi al Comune

firmatario del contratto attuativo.

10) Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Concessionario, nonché suoi componenti, sono obbligati a mantenere per tutto il periodo di validità della concessione e sue estensioni di legge, il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale richiesti per l'ammissione alla gara.

Il venir meno in capo ad un solo componente del RTI Concessionario anche di uno solo dei requisiti sopra richiamati comporterà la risoluzione del presente Contratto per inadempimento e la revoca della concessione, impregiudicato il diritto del Comune concedente e degli altri Enti concedenti firmatari dei contratti attuativi al risarcimento del danno.

La revoca, la risoluzione per fatto del Concessionario o la decadenza del contratto attuativo non comporta l'automatica revoca o risoluzione del presente Contratto Quadro; la Provincia, tuttavia, valuterà se procedere alla risoluzione o alla revoca del presente Contratto tenuto conto degli interessi pubblici coinvolti, della gravità dell'inadempimento e/o degli altri presupposti che hanno causato la risoluzione, la revoca o la decadenza del contratto attuativo.

11) In caso di grave inadempimento del Concessionario anche di uno solo degli obblighi assunti con il presente Contratto Quadro, la Provincia potrà avvalersi del diritto di risoluzione secondo le modalità previste dalle norme di gara e dalla normativa applicabile in danno del RTI Concessionario.

12) In caso di revoca o decadenza dall'aggiudicazione o di risoluzione del presente Contratto e fatta salva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, la Provincia si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione al concorrente che immediatamente segue nella graduatoria finale, alle condizioni proposte in gara, in conformità a quanto previsto nella documentazione di gara.

13) Nell'eventualità di cessione di azienda, di atti di trasformazione, fusione, scissione o nei casi di trasferimento od affitto d'azienda, il subentro al soggetto, che è parte del presente contratto, sarà subordinato all'adozione da parte della Provincia di apposito provvedimento di presa d'atto, che non sarà irragionevolmente negato, qualora conforme alla normativa applicabile.

14) Le parti prendono atto che sono state espletate con esito positivo tutte le verifiche ex art. 80 D.Lgs 50/2016 con riserva di acquisizione delle certificazioni antimafia che, seppur formalmente richieste dalla Provincia alle Competenti Autorità, si è in attesa di formale riscontro e rilascio; pertanto le parti convengono di procedere alla stipula del presente contratto in applicazione dell'art.

92 II e III comma del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159, ravvisandosi l'esistenza delle condizioni di cui al medesimo art. 92, III comma del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159, con espressa previsione che lo stesso contratto si riterrà immediatamente risolto per inadempimento del RTI Concessionario e nell'ipotesi in cui la certificazione antimafia acquisita darà indicazione di condizioni impeditive a contrarre di una qualsiasi dei componenti della Associazione Temporanea di Imprese

15) In caso di contestazione, la regolarizzazione fiscale della documentazione di gara da esibire in giudizio è a carico del RTI Concessionario.

16) Per tutte le controversie che dovessero sorgere in relazione al presente Contratto Quadro sarà esclusivamente competente il Foro di [...].

17) Sono a carico del RTI Concessionario, tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relativi al contratto attuativo, ad eccezione delle sole spese che devono rimanere a carico del Comune firmatario.

..*

Tutte le spese, le imposte e le tasse relative al presente contratto sono liquidate a carico dell'appaltatore aggiudicatario per € [...] = (di cui Euro [...] = per imposta fissa di registrazione e Euro [...] = per imposta di bollo) ed il relativo pagamento è avvenuto in data [...] 2018 con bonifico bancario in favore di questa Provincia come da contabile prodotta in data odierna.

E' a carico della Provincia di Savona Stazione Appaltante la certificazione delle spese sostenute.

Richiesto, io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n° [] pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme allo loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in forma digitale.

PER LA PROVINCIA DI SAVONA

PER IL RTI

[...]

LEGALE RAPPRESENTANTE

DELLA MANDATARIA DEL RTI

SEGRETARIO UFFICIALE ROGANTE

DOTT. [...]

SEGRETARIO GENERALE DELLA PROVINCIA

DI SAVONA

[Firmato digitalmente]

All.ti: 1) Tabella obblighi contrattuali