

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE AL COMUNE DI SPOTORNO DENOMINATE

“Spiaggia a Ponente” e “Spiaggia a Levante”

1 - Oggetto dell'affidamento e valore presunto dei lotti.

Visti:

- il vigente Piano comunale di utilizzo del Demanio Marittimo;
- la Legge Regionale 28.4.1999 n. 13 e sue successive modificazioni ed integrazioni, relativa alla Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti; ;
- il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30/03/1942 n.327 e s.m.i. ed il relativo Regolamento di esecuzione (parte marittima);
- l'Ordinanza a disciplina delle attività di balneazione e dell'utilizzo degli arenili n° 44/2015 emessa dal Comune di Spotorno;
- l'Ordinanza Di Sicurezza Balneare n. 83/2018 emessa della Capitaneria di Porto di Savona e s.m.i.;
- le Linee Guida Regionali sulle spiagge libere attrezzate;

sono messi a bando i seguenti lotti, mediante procedura aperta, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri previsti nella determinazione a contrarre, tenuto conto del rimborso del canone demaniale ed imposta regionale, il cui importo dovrà essere maggiorato dell'incremento ISTAT per l'intera durata della concessione.

Lotto 1: Spiaggia Libera Attrezzata denominata “Spiaggia a Ponente”:

La SLA **“Spiaggia a Ponente”** ha una superficie di mq. 2.621,79 ed un fronte mare di ml. 57,23. Il gestore dovrà farsi carico dell'allestimento della spiaggia libera attrezzata mediante la ricostruzione delle strutture e l'approntamento delle attrezzature per lo svolgimento dell'esercizio balneare nel rispetto dei progetti approvati in sede di conferenza dei servizi con autorizzazione unica prot. n. 19240 del 19.11.2018

Il gestore avrà la facoltà di attrezzare la SLA per l'accoglienza dei cani, secondo quanto previsto dall'art. 6 – lett. g) - dell'Ordinanza a disciplina delle attività di balneazione e dell'utilizzo degli arenili n° 44/2015 emessa dal Comune di Spotorno.

L'Amministrazione Comunale, si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'eventuale autorizzazione concessa per l'accesso dei cani nella SLA, per motivate ragioni di interesse pubblico.

Base d'asta € 4.595,50 annui

Lotto 2: Spiaggia Libera Attrezzata denominata “Spiaggia a Levante”:

La SLA **“Spiaggia a Levante”** ha una superficie di mq. 2.621,79 ed un fronte mare di ml. 57,23. Il gestore dovrà farsi carico dell'allestimento della spiaggia libera attrezzata mediante la ricostruzione delle strutture e l'approntamento delle attrezzature per lo svolgimento dell'esercizio balneare nel rispetto dei progetti approvati in sede di conferenza dei servizi con autorizzazione unica n. 19240 del 19.11.2018

Il gestore avrà la facoltà di attrezzare la SLA per l'accoglienza dei cani, secondo quanto previsto dall'art. 6 – lett. g) - dell'Ordinanza a disciplina delle attività di balneazione e dell'utilizzo degli arenili n° 44/2015 emessa dal Comune di Spotorno.

L'Amministrazione Comunale, si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento, l'eventuale autorizzazione concessa per l'accesso dei cani nella SLA, per motivate ragioni di interesse pubblico.

Base d'asta € 4.610,40 annui

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 64.441,30 - Lotto 1 32.168,5 (base d'asta lotto 1 x il n. degli anni di gestione) – Lotto 2 € 32.272,80 (base d'asta lotto 2 x il numero degli anni di gestione). I costi per la sicurezza sono valutati in € 0,00 in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'articolo 26, comma 3 bis, del decreto legislativo n. 81/2008). L'importo della manodopera è pari a zero ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice.

1.2 Requisiti di partecipazione e soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici di cui all'art.45, del D.Lgs.50/2016, singoli o riuniti in raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o che intendono riunirsi che alla data di presentazione dell'offerta risultino in possesso dei requisiti di partecipazione sotto riportati.

Gli operatori economici riuniti, ai sensi dell'art.48, comma 7, del D.Lgs.n.50/2016, non possono partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla medesima gara in un raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione.

I consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs.50/2016 sono tenuti ad indicare (formulario DGUE) per quale società consorziata il consorzio concorre; a queste ultime è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che la consorziata; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.353 del codice penale (art. 48, comma 7, del D.Lgs.50/2016).

I concorrenti, ai fini della loro ammissione alla gara, non devono trovarsi rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione di fatto comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale o che le medesime offerte non siano state formulate autonomamente (art.80, comma 5, lettera m), del D.Lgs.50/2016).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le condizioni ostative di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.165/2001 o altri divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

I concorrenti sono tenuti a dichiarare (formulario DGUE) se sono o meno una *micro, piccola o media impresa*, secondo quanto indicato nella raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 2 maggio 2003.

Raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari, geie

Sono ammessi a partecipare alla procedura d'appalto anche gli operatori economici, di cui all'art.45, comma 2, lettere a), b), c) del D.Lgs.50/2016, non ancora costituiti in raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi dell'art.48, del D.Lgs.n.50/2016. In tal caso l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il RTI o il Consorzio ordinario e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario-capogruppo il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Devono inoltre essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati (art.48, comma 4, D.Lgs.50/2016).

Ai sensi dell'art.48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla medesima gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione.

Requisiti di partecipazione

I soggetti interessati al bando potranno concorrere per uno o più lotti.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi. Sono ammesse le imprese i cui fini statutari siano l'esercizio delle attività turistico – balneari come definite dall'art. 11 comma 6 della legge n. 217 del

15/12/2011 (legge comunitaria 2010) in combinato disposto con l'art. 1, comma 1, del D.L. 05/10/1993 n. 400 convertito con modificazioni della legge 04/12/1993 n. 494.

Gli operatori economici sono ammessi a partecipare alla procedura di gara qualora in possesso dei seguenti requisiti:

Requisito di ordine generale

Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche di cui all'art.80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.Lgs.n.50/2016, dalle quali consegue l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisito di idoneità professionale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di operatore economico attivo o in sospensione al momento della scadenza di pubblicazione del bando. Tale requisito sarà verificato d'ufficio.

Capacità tecnico – professionale - economica finanziaria

- gestione, senza contestazioni, di uno stabilimento balneare/spiaggia libera attrezzata o un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico almeno per una stagione nel triennio 2016/2018, a favore di Amministrazioni o Enti Pubblici o privati;

- fatturato globale derivante dalla gestione di cui sopra almeno pari a 5.000,00 euro annuali, per ogni singolo lotto.

Tali requisiti dovranno essere dimostrati con la presentazione dei certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi nonché da documento idoneo a dimostrare il fatturato globale. Per servizi prestati a privati l'effettuazione della prestazione è dichiarata da quest'ultimi.

Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente. Per i concorrenti residenti in altri Paesi dell'UE è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale, secondo la legislazione del Paese di residenza.

Servizi analoghi svolti negli ultimi 3 anni (esercizio di somministrazione di alimenti e bevande gestiti in proprio)

Avvertenza:

Per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico attraverso il chiosco-bar previsto in capitolato d'appalto l'aggiudicatario dovrà possedere i requisiti morali e professionali previsti dalla normativa vigente

2 – Oggetto dell'attività di gestione ed interventi consentiti

La gestione della spiaggia comprende lo svolgimento delle seguenti attività e servizi:

- 🕒 sorveglianza e assistenza in mare dei bagnanti;
- 🕒 pulizia e manutenzione del litorale;
- 🕒 pulizia dello specchio acqueo antistante il litorale stesso;
- 🕒 pulizia e manutenzione delle strutture ed impianti fissi.

2.1 Ciascun aggiudicatario eserciterà la propria attività in piena autonomia di impresa e sotto la propria completa responsabilità, accollandosi il totale rischio di impresa ed acquisendo tutti i titoli amministrativi (licenze, autorizzazioni, permessi, nulla osta, ecc.) eventualmente occorrenti per lo svolgimento delle attività affidate.

2.2 L'Ordinanza a disciplina delle attività di balneazione e dell'utilizzo degli arenili n° 44/2015 emessa dal Comune di Spotorno, fissa la durata della stagione balneare nel periodo compreso dal 1° maggio al 30 settembre di ogni anno.

2.3 Durante la stagione balneare, i gestori delle spiagge libere attrezzate devono assicurare i servizi da prestare all'utenza, senza interruzione giornaliera, garantendo almeno il seguente orario minimo:

- dal 1/5 al 31/5 dalle ore 10,00 alle ore 16,00
- dal 1/6 al 15/9 dalle ore 09,00 alle ore 19,00
- dal 16/9 al 30/9 dalle ore 10,00 alle ore 16,00

Orari più ampi di prestazioni potranno essere decisi autonomamente dai concessionari e comunicati al Comune concedente.

2.4 La D.G.R. n.423 del 27/03/2017 prevede inoltre l'apertura per lo svolgimento di attività elioterapica in periodo diverso da quello della stagione balneare, nel periodo compreso tra il 1°

ottobre ed il 30 aprile, con obbligo di apertura per almeno tre giorni a settimana, compresi i giorni festivi e prefestivi, garantendo un orario minimo giornaliero dalle ore 10,00 alle ore 16,00. Tale attività è facoltativa e soggetta a semplice comunicazione al Comune di Spotorno, all'Autorità Marittima competente per territorio e all'Ufficio Aree Demaniali Marittime della Regione Liguria.

2.5 Nello specchio acqueo antistante la concessione potrà essere consentito il posizionamento, a meno di 100 metri dalla costa, di piattaforme galleggianti prendisole, riconoscendo a tali strutture anche una funzione di sicurezza aggiuntiva per i nuotatori.

2.6 Fermo restando l'obbligo di garantire l'accesso al mare da parte di soggetti portatori di handicap con la predisposizione di idonei percorsi, i soggetti affidatari potranno predisporre, sull'arenile, altri percorsi con materiali idonei facilmente rimovibili, al fine di consentire una maggiore mobilità.

Detti percorsi dovranno comunque essere rimossi al termine della stagione balneare.

I soggetti affidatari dovranno altresì munirsi di almeno 1 Sedia J.O.B., che consenta alle persone portatrici di disabilità motorie, l'ingresso, il galleggiamento e la permanenza in acqua, restando sedute e facilitando le operazioni di assistenza degli accompagnatori.

3 – Obblighi dell'affidatario

3.1 Ogni soggetto aggiudicatario del lotto si obbliga al corretto espletamento dei seguenti servizi per tutta la durata dell'affidamento:

- a) mantenere la concessione demaniale della spiaggia affidata, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione e provvedere a propria cura e spese, all'acquisto di eventuali ulteriori attrezzature indispensabili per assicurare il miglior espletamento del servizio;
- b) garantire, durante la stagione balneare, la sorveglianza in mare dei bagnanti in maniera continuativa, nell'orario stabilito dai provvedimenti in vigore, mediante personale in possesso di idoneo brevetto di assistente ai bagnanti in corso di validità;
- c) garantire, dalla data di aggiudicazione del servizio, la quotidiana pulizia ed igiene dell'arenile individuato nel lotto di aggiudicazione. In particolare, il concessionario dovrà curare la perfetta pulizia delle aree in concessione, battigia e spiaggia libera compresa, unitamente allo specchio acqueo immediatamente ad essa prospiciente. I materiali di risulta dovranno essere smaltiti o avviati al recupero in modo differenziato.
- d) costruire e mantenere, a propria cura e spese, ogni opera ed attrezzatura necessaria alla gestione della SLA, in conformità al progetto allegato al presente capitolato, rispettando per l'affidamento dei lavori di costruzione le direttive impartite dal D. Lgs. 50 /2016 e s.m.i.;
- e) garantire la pulizia dell'arenile individuato nel lotto di aggiudicazione, **anche nel periodo non compreso nella stagione balneare**, almeno con cadenza mensile, e provvedere ad effettuare la pulizia aggiuntiva in occasione delle festività natalizie, pasquali, **nonché a semplice richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale**, mediante rimozione dalla spiaggia dei rifiuti portati anche dalle mareggiate;
- f) provvedere all'individuazione di punti per la raccolta differenziata dei rifiuti opportunamente mitigati con elementi di arredo facilmente amovibili ed al conferimento dei materiali nei luoghi e secondo i tempi convenuti, per la raccolta e lo smaltimento degli stessi da parte della società gestrice del servizio;
- g) provvedere alla raccolta ed allo smaltimento dei rifiuti speciali, pericolosi e non e di quelli portati dalle mareggiate, in conformità con la normativa vigente;
- h) garantire la pulizia quotidiana e la manutenzione delle strutture e degli impianti tecnologici nonché provvedere alla verifica e messa in sicurezza di tutti gli impianti presenti all'interno dell'area in concessione;
- i) garantire la quotidiana pulizia ed igienificazione dei locali spogliatoi, dei locali docce e servizi igienici, dei locali doccia e servizi igienici per disabili e delle strutture che insistono in ogni singolo lotto comprensive di eventuali aree destinate agli animali domestici. Tutte le spese relative all'acquisto dei materiali necessari per le operazioni di pulizia e quant'altro

- necessario sono a carico degli aggiudicatari;
- j) mettere a disposizione gratuitamente, durante la stagione balneare, i servizi igienici e le docce a chiunque frequenti la Spiaggia Libera Attrezzata. Sono consentite a pagamento solo le docce calde se esistenti;
 - k) garantire che, durante l'orario di funzionamento della struttura balneare, l'ingresso e la permanenza nella spiaggia siano completamente gratuiti;
 - l) sostenere le spese per la fornitura di energia elettrica, acqua e altri servizi qualora presenti, effettuando appositi contratti di ingresso con le società di distribuzione dei servizi medesimi, **entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione**;
 - m) garantire, durante la stagione balneare, nonché durante l'eventuale periodo di apertura per finalità elioterapiche, la presenza e lo stato di efficienza delle attrezzature di primo e pronto soccorso in mare come meglio specificate nelle ordinanze balneari del Comune di Spotorno e della Capitaneria di Porto di Savona;
 - n) attenersi, osservare e fare osservare all'utenza qualsiasi disposizione di legge o regolamento relativi all'utilizzo del demanio marittimo, con particolare riferimento alle ordinanze balneari emesse dal Comune di Spotorno e della Capitaneria di Porto di Savona, nonché dalla Regione Liguria nel corso del periodo di validità del contratto;
 - o) effettuare gli adempimenti previsti dalla procedura FEE per il riconoscimento "Bandiera Blu" presente sul sito www.bandierablu.org, che prevede, in particolare, l'installazione in ogni spiaggia della cartellonistica indicante i logotipi europei dei servizi presenti entro il 1 giugno di ogni anno ed eventuali ulteriori adempimenti che verranno comunicati dagli uffici comunali competenti;
 - p) adempiere alle prescrizioni riguardanti l'informazione al pubblico sulla qualità delle acque secondo le disposizioni dettate dalla Regione Liguria nelle note di avvio della stagione balneare;
 - q) disporre soluzioni volte alla qualificazione del servizio, anche attraverso azioni orientate al risparmio energetico ed idrico;

4 - Gestione dei chioschi

4.1 Le strutture indicate nelle planimetrie allegate, saranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

4.2 La messa in opera dei manufatti, lo smontaggio degli stessi, nonché l'accatastamento presso i magazzini comunali, è a carico dell'affidatario in conformità alle autorizzazioni rilasciate.

4.3 L'esercizio dell'attività di somministrazione potrà iniziare soltanto previa presentazione, da parte dei soggetti aggiudicatari, della prevista SCIA presso l'ufficio SUAP del Comune di Spotorno.

4.4 Ciascun aggiudicatario, prima dell'inizio della prima stagione balneare, deve provvedere, a propria cura e spese, a dotare i locali del chiosco degli arredi e delle attrezzature necessarie.

4.5 Le tabelle ed i cartellini con le indicazioni dei prezzi praticati devono essere esposti in modo ben visibile al pubblico.

5 - Noleggio delle attrezzature da spiaggia

5.1 Il soggetto aggiudicatario ha la facoltà di posizionare stabilmente, nella porzione di arenile destinata ad uso spiaggia libera attrezzata, un numero congruo di ombrelloni, sdraio e lettini, nel rispetto delle distanze sotto indicate, dotandosi, a proprie spese, delle attrezzature necessarie che dovranno essere nuove o in condizioni paragonabili al nuovo.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 11 ter della L.R. 28/4/1999 n. 13, le attrezzature del concessionario non potranno occupare più del 50% dell'area in concessione, né più del 50% del fronte mare.

5.2 L'attrezzatura deve prevedere unitarietà di materiali e colori per singolo lotto.

5.3 Il numero degli ombrelloni da installare sull'arenile deve essere tale da non intralciare la circolazione dei bagnanti e dovranno essere dotati di un sicuro ancoraggio al terreno, in modo da presentare maggiore resistenza allo strappo in caso di vento.

Sono prescritte le seguenti distanze minime tra i paletti dell'ombrellone o altri sistemi di ombreggio:

- ml. 2,50 tra le file e m.l. 2,00 tra ombrelloni sulla stessa fila, nel rispetto delle modalità di occupazione della zona fissate dal Comune secondo le linee guida regionali.

5.4 Il tariffario dei prezzi praticati dovrà essere comunicato al Comune di Spotorno entro il 1° maggio di ogni anno.

5.5 Le tariffe massime applicabili dal gestore per l'anno 2019 sono le seguenti:

TARIFFA GIORNALIERA	1 FILA ombrellone + 2 sdraio o sedie		ALTRE FILE ombrellone + 2 sdraio o sedie	
	Minimo Euro €. 12,50	Massimo Euro €. 18,00	Minimo Euro €. 10,00	Massimo Euro €. 13,50

TARIFFA GIORNALIERA	1 FILA ombrellone + 1 sdraio o sedia 1 lettino		ALTRE FILE ombrellone + 1 sdraio o sedia 1 lettino	
	Minimo Euro €. 14,50	Massimo Euro €. 22,00	Minimo Euro €. 12,50	Massimo Euro €. 17,50

TARIFFA GIORNALIERA	1 FILA spogliatoio ombrellone + 2 sdraio o sedie		ALTRE FILE Spogliatoio ombrellone + 2 sdraio o sedie	
	Minimo Euro €. 13,50	Massimo Euro €. 20,00	Minimo Euro €. 11,50	Massimo Euro €. 15,50

TARIFFA GIORNALIERA	1 FILA spogliatoio ombrellone + 1 sdraio o sedia 1 lettino		ALTRE FILE Spogliatoio ombrellone + 1 sdraio o sedia 1 lettino	
	Minimo Euro €. 15,50	Massimo Euro €. 24,00	Minimo Euro €. 13,50	Massimo Euro €. 20,00

Utilizzo per metà giornata (**ESCLUSO GIORNI FESTIVI**): RIDUZIONE 50% sulle tariffe con arrotondamento ai 0,50 centesimi inferiori. La mezza giornata inizia dopo le ore 14,00.

PREZZI A PERSONA	Spogliatoio		Lettino	
Tariffa Giornaliera	Minimo Euro €. 4,00	Massimo Euro €. 6,00	Minimo Euro €. 8,0	Massimo Euro €. 10,50

TIPOLOGIA	TARIFFA ORARIA	TARIFFA PER ½ ORA
MOSCONI	€. 7,50	€. 5,50
PEDALO'	€. 9,50	€. 5,50
CANOE	€. 5,50	€. 5,50

TARIFFA DOCCIA FREDDA	€. 0,50
TARIFFA DOCCIA CALDA	€. 1,50

5.6 E' consentita la stipula di abbonamenti stagionali, settimanali o quindicinali per le attrezzature da spiaggia quali sdraio, ombrelloni e lettini limitatamente al 50% delle attrezzature poste sull'arenile.

5.7 Per le stagioni successive, le tariffe massime di noleggio delle attrezzature mobili da spiaggia potranno essere suscettibili di rivalutazione in base all'aggiornamento ISTAT.

L'eventuale variazione delle tariffe, sarà oggetto di apposita Deliberazione di Giunta Comunale.

5.8 Il soggetto aggiudicatario deve provvedere ad installare in loco apposita cartellonistica indicante le modalità di utilizzo dell'intero arenile e le tariffe per l'affitto della attrezzatura da spiaggia.

5.9 Ciascun aggiudicatario è obbligato a lasciare la porzione di arenile destinata a spiaggia libera completamente sgombrata da qualsiasi tipo di attrezzatura, consentendo all'utenza balneare di occupare l'area con proprie attrezzature o teli senza che sia dovuto alcun corrispettivo.

6 - Servizi igienici e spogliatoi.

6.1 La messa in opera, laddove prevista, delle strutture adibite a servizio igienico e/o spogliatoio è a carico dell'affidatario come pure lo smontaggio, se previsto, a fine stagione e l'accatastamento presso il magazzino comunale.

I servizi igienici dovranno essere collegati alla rete fognaria comunale dal concessionario, ovvero essere dotati di sistema di smaltimento dei liquami autorizzato.

6.2 I servizi igienici per disabili, di cui alla legge n. 104/1992 e s.m.i., devono essere facilmente individuabili, con il simbolo internazionale dei portatori di handicap apposto in modo ben visibile sulla parte anteriore della cabina.

7 - Ulteriori obblighi del soggetto aggiudicatario.

7.1 Su tutte le spiagge libere attrezzate il concessionario deve apporre in modo ben visibile, in prossimità dell'accesso, apposito cartello con dicitura: "SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA – SERVIZI ESSENZIALI GRATUITI (Ingresso, pulizia e servizi igienici, salvataggio, doccia) – ULTERIORI SERVIZI FACOLTATIVI A PAGAMENTO";

7.2 Devono essere favorite le migliori condizioni di accesso evitando percorsi obbligati che prefigurino eccessivi controlli del gestore sull'utente;

7.3 In corrispondenza degli ingressi di tutte le aree del demanio marittimo ove si svolgono attività balneari devono essere mantenute esposte al pubblico, a cura dei concessionari, in luogo ben visibile e per tutta la durata della stagione balneare, l'Ordinanza Balneare emanata dal Comune di Spotorno, l'ordinanza emanata dall'Autorità Marittima per la disciplina della sicurezza e dell'attività di noleggio e/o locazione natanti da diporto ed il tariffario indicante i prezzi dei servizi offerti, in conformità a quanto disposto dal D.M. 16/10/1991 del Ministero del Turismo e dello Spettacolo, e s.m.i.

8 - Oneri della gestione

8.1 Ciascun aggiudicatario dovrà corrispondere ogni anno, al Comune di Spotorno, un compenso di gestione offerto in sede di gara, oltre l'IVA di legge.

8.2 Il compenso di gestione, per la stagione 2019 è corrisposto per intero, in un'unica soluzione con scadenza in data 31 agosto, anche se il periodo effettivo di gestione è di durata inferiore all'anno ed indipendentemente dalla data di materiale consegna delle strutture.

Il compenso di gestione verrà rivalutato, a partire dall'anno 2020, in base all'aggiornamento al 100% degli indici ISTAT dei prezzi al consumo FOI del mese di dicembre dell'anno precedente.

Il corrispettivo dovrà essere versato in un'unica soluzione entro il 31 Agosto di ogni anno.

I pagamenti dovranno avvenire alle scadenze come sopra definite mediante versamento con bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Tesoreria Comunale.

In caso di ritardo nel pagamento del compenso di gestione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, previa diffida ad adempiere.

8.3 Sono altresì a carico di ciascun affidatario l'importo delle spese contrattuali (imposta di bollo, imposta di registro, diritti di segreteria) da corrispondere in unica soluzione al momento della stipula del contratto per l'affidamento definitivo.

8.4 I soggetti aggiudicatari assumono a proprio carico ogni onere e qualsiasi imposta o tassa possa derivare dalle attività da loro svolte sull'arenile.

9 - Divieto di cessione a terzi ed ulteriori divieti

9.1 All'affidatario è fatto espresso divieto di cedere a terzi i servizi oggetto del Contratto, pena la risoluzione immediata dello stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, ad eccezione del servizio di sorveglianza ai bagnanti.

9.2 Ad ogni soggetto aggiudicatario è fatto divieto di:

- a) destinare i locali delle strutture ad un uso diverso da quello stabilito nel presente capitolato;
- b) apportare modifiche di qualsiasi genere ai locali se non preventivamente autorizzati dai competenti Uffici comunali;
- c) installare insegne, cartelli, tende o altre attrezzature di qualsiasi genere senza l'autorizzazione del Comune.

10 - Durata dell'affidamento

10.1 L'affidamento per la gestione di ogni singolo lotto ha la **durata di sette anni** a far data dalla stipula del contratto ovvero, nelle more della stipula stessa, a seguito di verifica positiva circa il possesso della capacità a contrattare dell'operatore economico aggiudicatario e della regolare costituzione della cauzione definitiva.

10.2 Titolare diretta delle relative concessioni demaniali marittime rimane la stessa Amministrazione Comunale, che affiderà agli aggiudicatari, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, la gestione dei rispettivi tratti di arenile nella condizione di fatto e di diritto in cui si trovano.

10.3 Alla scadenza della gestione avrà termine ogni diritto di utilizzo della spiaggia e dei locali da parte del soggetto gestore, il quale non avrà nulla a pretendere dal Comune di Spotorno a titolo di indennizzo, indennità, buonuscita od altro.

10.4 Le spiagge dovranno essere riconsegnate al Comune entro e non oltre 15 giorni dalla scadenza del contratto, libere da attrezzature, in condizioni di buona conservazione e con i relativi impianti in stato di regolare funzionamento. Le spese di sgombero e di rimozione delle strutture, nonché lo smaltimento di tutti i materiali sono, in ogni caso, a carico di ciascun aggiudicatario.

10.5 Al momento della riconsegna verrà redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti.

I rappresentanti del Comune potranno far constatare eventuali carenze, vizi o manchevolezze, tanto nella manutenzione, quanto nella consistenza e nello stato di conservazione dei beni, a cui l'affidatario dovrà rimediare senza indugio e, comunque, nel termine che gli verrà all'uopo assegnato dal Comune. In caso di inadempienza, potrà provvedere il Comune, addebitando i costi all'affidatario.

10.6 Eventuali interventi di miglioria apportati dagli aggiudicatari, al termine del rapporto, sono acquisiti dal Comune senza che ciò comporti alcun diritto a rimborsi, compensi o indennità per gli aggiudicatari o per gli esecutori delle opere.

In caso di danneggiamento o mancata consegna, il Comune potrà procedere all'escussione della fideiussione prestata a garanzia degli obblighi contrattuali.

11- Violazioni degli obblighi

11.1 I soggetti aggiudicatari si impegnano a manlevare il Comune di Spotorno da ogni responsabilità civile e penale in caso di violazioni ed abusi compiuti nella gestione del relativo lotto da parte del legale rappresentante o di personale incaricato.

Art. 12 - Applicazione di penali. Clausole risolutive espresse

In caso di inosservanza, previo contraddittorio, delle obbligazioni assunte dall'impresa aggiudicataria il Comune applicherà una penale di € 100,00 per ogni episodio accertato, ovvero per ogni giorno di ritardo rispetto alle scadenze pattuite con il contratto di gestione del servizio.

Dopo sette giorni di ritardo la penale giornaliera sarà incrementata ad € 250,00/giorno.

A discrezione dell'Amministrazione appaltante, possono costituire giusta causa di rescissione del contratto:

- a) reiterati, comunque superiori a due, inadempimenti alle obbligazioni contrattuali non soggette a termine iniziale/finale, rispetto alle singole annualità di gestione del servizio;
- b) ritardi superiori a quindici giorni nell'adempimento di obbligazioni soggette a termine, come stabilito nel progetto di gestione e/o nel contratto di servizio;
- c) mancato rimborso di canoni, imposte, spese di registrazione, ovvero mancato pagamento del corrispettivo per l'utilizzo dei beni di proprietà dell'Amministrazione entro il termine stabilito nel contratto di servizio.
- d) in caso di cessione del contratto o dei servizi oggetto del contratto, con la sola eccezione del servizio di sorveglianza ai bagnanti;
- e) nel caso in cui l'interesse pubblico esiga che la spiaggia demaniale, oggetto dell'affidamento, torni alla piena disponibilità dell'Autorità Marittima concedente e nel caso in cui, per qualsiasi motivo non dipendente dal Comune, venga meno l'arenile oggetto dell'affidamento;
- f) per motivi di pubblico interesse;
- g) nel caso di mancato pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi e contro gli infortuni sul lavoro;
- h) in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 1671 del C.C. tenendo indenne l'aggiudicatario dalle spese sostenute, dalle forniture eseguite e dai mancati guadagni;
- i) per cause di forza maggiore;
- h) in caso di mancato rispetto del cronoprogramma dei lavori presentato in sede di gara per un periodo superiore a quindici giorni;

In caso di risoluzione del contratto per causa imputabile all'impresa aggiudicataria, l'Amministrazione incamererà la cauzione e potrà porre a carico dell'aggiudicatario i costi derivanti dalla procedura di nuovo affidamento, fatto salvo il diritto di agire per l'eventuale risarcimento dei maggiori danni.

L'aggiudicatario può chiedere la risoluzione del contratto in caso di impossibilità ad eseguire lo stesso per cause non imputabili allo stesso ai sensi dell'art. 1672 del C.C.

13 - Assicurazioni

13.1 Ogni responsabilità per danni di qualsiasi specie e natura che derivino a persone o a cose in dipendenza delle prestazioni oggetto del presente capitolato deve intendersi, senza riserve o eccezioni, imputabile al soggetto aggiudicatario.

13.2 Il soggetto aggiudicatario avrà l'onere di stipulare, per tutta la durata della gestione, idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi connessi all'esercizio della propria attività, con

- ⊕ i seguenti massimali:

- € 2.000.000,00 per ogni sinistro, qualunque sia il numero delle persone decedute o che abbiano riportato lesioni personali o abbiano sofferto danni a cose di loro proprietà,
- ⌚ ma col limite di:
 - € 1.000.000,00 per ciascuna persona deceduta o che abbia subito lesioni personali;
- ⌚ e di:
 - € 200.000,00 per danni a cose, anche se appartenenti a più persone.

13.3 Il soggetto aggiudicatario avrà altresì l'onere di prestare polizza assicurativa fidejussoria a garanzia dell'adempimento dei relativi obblighi quali il pagamento del compenso di gestione, della pulizia e servizio di sorveglianza del lotto affidato e della porzione di spiaggia libera inclusa nello stesso, lo smontaggio e smaltimento delle strutture a fine rapporto nonché la refusione delle spese derivanti da eventuali mancanze anche in sede di risoluzione anticipata del contratto.

La polizza dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e garantire l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

13.3 L'importo della fidejussione è quello corrispondente al 100% del compenso di gestione derivante dall'offerta prodotta in sede di gara.

13.4 In caso di inadempienza totale o parziale da parte dell'aggiudicatario, il Comune di Spotorno provvederà, previa messa in mora con preavviso non inferiore a tre mesi, ad incamerare totalmente o parzialmente la garanzia prestata.

14 - Vigilanza e controllo

14.1 Gli agenti di Polizia Giudiziaria ed il personale incaricato del Comune di Spotorno possono, in qualsiasi momento, accedere alle aree ed ai locali al fine di verificare e controllare la corretta gestione degli arenili da parte dei soggetti aggiudicatari.

14.2 La violazione da parte del soggetto aggiudicatario, e/o del suo personale, delle norme contenute nelle ordinanze balneari del Comune di Spotorno e della Capitaneria di Porto in vigore e di quelle che saranno emesse dagli stessi nel corso del periodo di validità del contratto, ovvero di disposizioni in materia della Regione nonché delle prescrizioni del presente capitolato, determina l'applicazione delle sanzioni previste nel provvedimento di riferimento.

16 - Domicilio Legale del Gestore e Foro Competente

16.1 Il Gestore, qualora non abbia sede nel Comune di Spotorno, dovrà eleggere il proprio domicilio legale presso la Segreteria Generale del Comune di Spotorno, fermo restando l'obbligo del Comune di comunicare ogni atto relativo a quanto riguardante l'affidamento, presso la sede legale del Gestore;

16.2 Per tutte le controversie che dovessero sorgere in merito all'esecuzione del presente affidamento è competente il foro di Savona.

17 – Norme di Rinvio

Per quanto non previsto dal presente Capitolato si applicano le norme vigenti in materia ed il Codice Civile.

Sono parte integrante di questo capitolato i seguenti allegati:

- 1) Criteri di valutazione ed aggiudicazione

2) Cronoprogramma dei lavori

3) Elaborato planimetrico relativo al progetto di realizzazione di spiagge libere attrezzate presso l'arenile sito in via Aurelia – Loc. Merello – Ex spiaggia “Bahia Blanca”.

IL RUP
(*Arch. Marco Cascone*)