



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA TERRITORIO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI
Servizio Patrimonio e Demanio

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN
CONCESSIONE AL COMUNE DI SPOTORNO DENOMINATE

"SERRA" - "FORNACI" - "MAREMMA"

1 - Oggetto dell'affidamento e valore presunto dei lotti.

Visti:

- il Piano comunale di utilizzo del Demanio Marittimo approvato con Deliberazione di C.C. n° 21 del 15/03/2010;
- la Legge Regionale 28.4.1999 n. 13 e sue successive modificazioni ed integrazioni, relativa alla Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti; ;
- il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30/03/1942 n.327 e s.m.i. ed il relativo Regolamento di esecuzione (parte marittima);
- l'Ordinanza a disciplina delle attività di balneazione e dell'utilizzo degli arenili n° 44/2015 emessa dal Comune di Spotorno;
- l'Ordinanza Di Sicurezza Balneare n. 66 del 26/04/2012 emessa della Capitaneria di Porto di Savona e s.m.i.;
- le Linee Guida Regionali sulle spiagge libere attrezzate;

sono messi a bando i seguenti lotti, mediante procedura aperta, con criterio del maggior rialzo rispetto al canone di gestione posto a base d'asta, tenuto conto dell'utilizzo delle strutture/attrezzature di proprietà comunale nonché del rimborso del canone demaniale ed imposta regionale, il cui importo dovrà essere maggiorato dell'IVA di legge, precisando che:

- i soggetti interessati al bando potranno concorrere per uno o più lotti, ma non potranno ottenere in gestione più di un lotto a meno che il soggetto interessato sia l'unico concorrente per uno dei lotti in questione;
- la gestione della spiaggia comprende lo svolgimento delle seguenti attività e servizi:
 - sorveglianza e assistenza in mare dei bagnanti;
 - pulizia e manutenzione del litorale;
 - pulizia dello specchio acqueo antistante il litorale stesso;
 - pulizia e manutenzione delle strutture ed impianti fissi;

- Nell'affidamento l'Amministrazione Comunale, mette a disposizione i manufatti adibiti ad attività commerciale / somministrazione di alimenti e bevande ed il gestore potrà attivarne il relativo esercizio secondo le modalità di legge.

- per ogni lotto vengono allegate, al presente capitolato, l'elenco delle attrezzature e le tavole grafiche di riferimento;

Requisiti di partecipazione e soggetti ammessi alla gara

Idoneità professionale

Impresa individuale o Società, Cooperativa o Consorzio di Cooperative iscritta alla C.C.I.A.A. che risulti "attiva" o "in sospensione" al momento della scadenza di pubblicazione del bando. Sono ammesse le imprese i cui fini statutari siano l'esercizio delle attività turistico – balneari come definite dall'art. 11 comma 6 della legge n. 217 del 15/12/2011 (legge comunitaria 2010) in combinato disposto con l'art. 1, comma 1, del D.L. 05/10/1993 n. 400 convertito con modificazioni della legge 04/12/1993 n. 494.

Requisiti di capacità economica finanziaria

E' obbligatoria la dichiarazione in sede di gara di tale requisito, lo stesso dovrà essere dimostrato attraverso la presentazione di una dichiarazione rilasciata da un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, rilasciato in data non anteriore a 180 giorni dalla data di scadenza dell'offerta, che attesti la solidità economica e finanziaria dell'impresa;

Requisiti di capacità tecnico – professionale

E' obbligatoria la dichiarazione in sede di gara di tale requisito, lo stesso dovrà essere dimostrato attraverso la presentazione, in sede di gara del seguente documento: Dichiarazione attestante la gestione, senza contestazioni, di uno stabilimento balneare/spiaggia libera attrezzata o un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico almeno per una stagione nel triennio 2015/2017. Detti requisiti sono comprovati per servizi prestati a favore di Amministrazioni o enti pubblici da certificati rilasciati e visti dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi. Per servizi prestati a privati l'effettuazione della prestazione è dichiarata da quest'ultimi o in mancanza dallo stesso concorrente;

Lotto 1: Spiaggia Libera Attrezzata denominata "SERRA":

La SLA SERRA ha una superficie di mq. 3.000,00 ed un fronte mare di ml. 78,00.

E' dotata dei manufatti e delle attrezzature, così come specificato nei relativi allegati al presente Capitolato: "Planimetria SLA SERRA" ed "Elenco Attrezzature SLA SERRA"

Base d'asta € 20.700,00 annui (€ 82.800,00 per 4 anni) oltre IVA di legge (vedi allegato - "Lotto 1 – SLA SERRA");

Sarà onere dell'affidatario inoltre, per il periodo compreso tra il 1/5 e il 30/09 di ogni anno:

- implementare a propria cura e spese, una postazione di salvataggio (bagnino + attrezzature previste dalla vigente Ordinanza di Sicurezza Balneare n. 66/2012 e S.M.I. emanata dalla Capitaneria di Porto di Savona) presso la Spiaggia Libera posta a ponente della SLA SERRA (ubicata tra SLA SERRA e Circolo Sportivo Nautico LA FUXE) nonché provvedere alla pulizia quotidiana della suddetta spiaggia libera e all'allestimento nella stessa, di una postazione di raccolta differenziata dei rifiuti;
- provvedere a propria cura e spese, all'allestimento del tratto di arenile destinato a

Campo Solare organizzato dal Comune di Spotorno durante ogni stagione estiva - Montaggio attrezzature ed arredi mobili ad inizio stagione e smontaggio a fine stagione, come di seguito specificato:

- Montaggio (ENTRO APRILE di ogni anno), smontaggio (a fine stagione) e trasporto al magazzino comunale di nr. 3 cabine in legno fornite dal Comune;
- Montaggio (ENTRO APRILE di ogni anno), smontaggio e trasporto al magazzino comunale (a fine stagione) di nr. 2 cabine/WC in legno fornite dal Comune;
- Montaggio (ENTRO META' GIUGNO di ogni anno), smontaggio (a fine stagione) e trasporto al magazzino comunale di un Pergolato in legno con stuoie in bambù;
- Montaggio (TERZA SETTIMANA DI GIUGNO di ogni anno) e smontaggio (a fine stagione) di struttura, fornita dal Comune, a cui fissare gli appendiabiti forniti dal Comune;
- Montaggio (ENTRO APRILE di ogni anno), smontaggio e trasporto al magazzino comunale (a fine stagione) di uno steccato di recinzione fornito dal Comune;
- Montaggio (ENTRO APRILE di ogni anno), smontaggio e trasporto al magazzino comunale (a fine stagione) di una cabina in legno /ricovero attrezzi;
- Montaggio (TERZA SETTIMANA DI GIUGNO di ogni anno) e smontaggio (a fine stagione) di una passatoia in PVC fornita dal Comune;
- Posa in spiaggia di contenitori portarifiuti in poliestere per raccolta differenziata;
- Trasporto ad inizio stagione e stoccaggio a fine stagione presso magazzino comunale di nr. 50 "seggiole" colorate;
- Trasporto da e per magazzino comunale – montaggio (ENTRO APRILE di ogni anno) e smontaggio (a fine stagione) nr. 2 Docce (di cui una calda);
- Risanamento e tinteggiatura muro di delimitazione spiaggia (ENTRO APRILE di ogni anno);
- Pulizia approfondita della spiaggia (ENTRO APRILE di ogni anno);
- Delimitazione area balneazione (2 pali a riva – galleggianti e relative cime in acqua);
- Trasporto da e per magazzino comunale - montaggio (TERZA SETTIMANA DI GIUGNO di ogni anno) e smontaggio (a fine stagione) nr. 1 gazebo presso cortile scuola primaria fornito dal Comune;
- Trasporto (TERZA SETTIMANA DI GIUGNO di ogni anno) da e per magazzino comunale (a fine stagione) dell'attrezzatura ludica fornita dal Comune;
- Fornitura di n° 1 trespolo per postazione di salvataggio e n° 1 imbarcazione di salvataggio aventi le caratteristiche previste dall'Ordinanza di Sicurezza Balneare n. 66/2012 e S.M.I. emanata dalla Capitaneria di Porto di Savona;

Lotto 2: Spiaggia Libera Attrezzata denominata "FORNACI":

La SLA FORNACI ha una superficie di mq. 840,00 ed un fronte mare di ml. 35,00.

E' dotata dei manufatti e delle attrezzature, così come specificato nei relativi allegati al presente Capitolato: "Planimetria SLA FORNACI" ed "Elenco Attrezzature SLA FORNACI".

Base d'asta € 8.700,00 annui (€ 34.800,00 per 4 anni) oltre IVA di legge (vedi allegato - "Lotto 2 – SLA FORNACI");

Il gestore avrà la facoltà di attrezzare la SLA per l'accoglienza dei cani, secondo quanto previsto dall'art. 6 – lett. g) - dell'Ordinanza a disciplina delle attività di balneazione e dell'utilizzo degli arenili n° 44/2015 emessa dal Comune di Spotorno.

L'Amministrazione Comunale, si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento, l'eventuale autorizzazione concessa per l'accesso dei cani nella SLA, per motivate ragioni di interesse pubblico.

Lotto 3: Spiaggia Libera Attrezzata denominata "MAREMMA":

La SLA MAREMMA ha una superficie di mq. 2.132,33 ed un fronte mare di ml. 56,45.

E' dotata dei manufatti e delle attrezzature, così come specificato nei relativi allegati al presente Capitolato: "Planimetria SLA MAREMMA" ed "Elenco Attrezzature SLA MAREMMA".

Base d'asta € 22.600,00 annui (€ 90.400,00 per 4 anni) oltre IVA di legge (vedi allegato - "Lotto 3 – SLA MAREMMA");

Sarà onere dell'affidatario inoltre, per il periodo compreso tra il 1/5 e il 30/09 di ogni anno:

- implementare a propria cura e spese, una postazione di salvataggio (bagnino + attrezzature previste dalla vigente Ordinanza di Sicurezza Balneare n. 66/2012 e S.M.I. emanata dalla Capitaneria di Porto di Savona) presso la Spiaggia Libera denominata "Ponte S. Pietro (ubicata in loc. Maremma tra i Bagni Cantinone Mare ed i Bagni Copacabana)
- provvedere a propria cura e spese, alla pulizia quotidiana della suddetta spiaggia libera;

2 – Oggetto dell'attività di gestione ed interventi consentiti

2.1 Ciascun aggiudicatario eserciterà la propria attività in piena autonomia d'impresa e sotto la propria completa responsabilità, accollandosi il totale rischio di impresa ed acquisendo tutti i titoli amministrativi (licenze, autorizzazioni, permessi, nulla osta, ecc.) eventualmente occorrenti per lo svolgimento delle attività affidate.

2.2 L'Ordinanza a disciplina delle attività di balneazione e dell'utilizzo degli arenili n° 44/2015 emessa dal Comune di Spotorno, fissa la durata della stagione balneare nel periodo compreso dal 1° maggio al 30 settembre di ogni anno.

2.3 Durante la stagione balneare, i gestori delle spiagge libere attrezzate devono assicurare i servizi da prestare all'utenza, senza interruzione giornaliera, garantendo almeno il seguente orario minimo:

- dal 1/5 al 31/5 dalle ore 10,00 alle ore 16,00
- dal 1/6 al 15/9 dalle ore 09,00 alle ore 19,00
- dal 16/9 al 30/9 dalle ore 10,00 alle ore 16,00

Orari più ampi di prestazioni potranno essere decisi autonomamente dai concessionari e comunicati al Comune concedente.

2.4 La D.G.R. n.423 del 27/03/2017 prevede inoltre l'apertura per lo svolgimento di attività elioterapica in periodo diverso da quello della stagione balneare, nel periodo compreso tra il 1° ottobre ed il 30 aprile, con obbligo di apertura per almeno tre giorni a settimana compresi i giorni festivi e prefestivi, garantendo un orario minimo giornaliero dalle ore 10,00 alle ore 16,00.

Tale attività è facoltativa e soggetta a semplice comunicazione al Comune di Spotorno.

2.5 Nello specchio acqueo antistante la concessione potrà essere consentito il posizionamento, a meno di 100 metri dalla costa, di piattaforme galleggianti prendisole, riconoscendo a tali strutture anche una funzione di sicurezza aggiuntiva per i nuotatori.

2.6 Fermo restando l'obbligo di garantire l'accesso al mare da parte di soggetti portatori di handicap con la predisposizione di idonei percorsi, i soggetti affidatari potranno predisporre, sull'arenile, altri percorsi con materiali idonei facilmente rimovibili, al fine di consentire una maggiore mobilità.

Detti percorsi dovranno comunque essere rimossi al termine della stagione balneare.

I soggetti affidatari dovranno altresì munirsi di almeno 1 Sedia J.O.B. (o similare), che consenta alle persone portatrici di disabilità motorie, l'ingresso, il galleggiamento e la

permanenza in acqua, restando sedute e facilitando le operazioni di assistenza degli accompagnatori.

3 – Obblighi dell'affidatario

3.1 Ogni soggetto aggiudicatario del lotto si obbliga al corretto espletamento dei seguenti servizi per tutta la durata dell'affidamento:

a) mantenere la concessione demaniale della spiaggia, affidata ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, mediante utilizzo delle attrezzature messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale, nonché provvedere a propria cura e spese, all'acquisto di eventuali ulteriori attrezzature indispensabili per assicurare il miglior espletamento del servizio;

b) garantire, durante la stagione balneare, la sorveglianza in mare dei bagnanti in maniera continuativa, nell'orario stabilito dai provvedimenti in vigore, mediante personale in possesso di idoneo brevetto di assistente ai bagnanti in corso di validità;

c) garantire, dalla data di aggiudicazione del servizio, la quotidiana pulizia ed igiene dell'arenile individuato nel lotto di aggiudicazione. In particolare, il concessionario dovrà curare la perfetta pulizia delle aree in concessione, battigia e spiaggia libera compresa, unitamente allo specchio acqueo immediatamente ad essa prospiciente. I materiali di risulta dovranno essere smaltiti o avviati al recupero in modo differenziato.

d) garantire la pulizia dell'arenile individuato nel lotto di aggiudicazione, **anche nel periodo non compreso nella stagione balneare**, almeno con cadenza mensile, e provvedere ad effettuare la pulizia aggiuntiva in occasione delle festività natalizie, pasquali, **nonché a semplice richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale**, mediante rimozione dall'arenile dei rifiuti portati anche dalle mareggiate;

e) provvedere all'individuazione di punti per la raccolta differenziata dei rifiuti opportunamente mitigati con elementi di arredo facilmente amovibili, ed al loro conferimento nei luoghi e secondo i tempi convenuti, per la raccolta e lo smaltimento degli stessi da parte della società gestore;

f) provvedere alla raccolta e allo smaltimento dei rifiuti speciali, pericolosi e non, e di quelli portati dalle mareggiate, in conformità con la normativa vigente;

g) garantire la pulizia quotidiana e la manutenzione delle strutture e degli impianti tecnologici nonché, provvedere alla verifica e messa in sicurezza di tutti gli impianti presenti all'interno dell'area in concessione;

h) garantire la quotidiana pulizia ed igienificazione dei locali spogliatoi, dei locali docce e servizi igienici, dei locali doccia e servizi igienici per disabili e delle strutture che insistono in ogni singolo lotto. Tutte le spese relative all'acquisto dei materiali necessari per le operazioni di pulizia e quant'altro necessario sono a carico degli aggiudicatari;

i) mettere a disposizione gratuitamente, durante la stagione balneare, i servizi igienici e le docce a chiunque frequenti la Spiaggia Libera Attrezzata. Sono consentite a pagamento solo le docce calde se esistenti;

l) sostenere le spese per la fornitura di energia elettrica, acqua e altri servizi qualora presenti, effettuando apposito contratto di ingresso con la società di distribuzione dei servizi medesimi, **entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione;**

m) effettuare, tassativamente prima dell'inizio dell'attività la verifica degli impianti elettrici consegnando al Comune la relativa certificazione redatta da tecnico abilitato. Tale certificazione dovrà essere redatta ogni qualvolta vengano apportate modifiche all'impianto.

n) garantire, durante la stagione balneare, nonché durante l'eventuale periodo di apertura per finalità elioterapiche, la presenza e lo stato di efficienza delle attrezzature di primo e pronto soccorso in mare come meglio specificate nelle ordinanze balneari del Comune di Spotorno e della Capitaneria di Porto di Savona;

o) attenersi, osservare e fare osservare all'utenza qualsiasi disposizione di legge o regolamento relativa all'utilizzo del demanio marittimo, con particolare riferimento alle ordinanze balneari del Comune di Spotorno e della Capitaneria di Porto di Savona in vigore, e di quelle che saranno emesse dagli stessi, nonché dalla Regione Liguria nel corso del periodo di validità del contratto;

p) provvedere alla delimitazione dei tratti di arenile alla distanza ml. 2,00 dai canali di scolo o rii, indicando con un cartello e paletti di legno e corde il divieto di utilizzo dell'area medesima per motivi di prevenzione igienico sanitaria e di sicurezza;

q) effettuare agli adempimenti previsti dalla procedura FEE per ottenere il riconoscimento "Bandiera Blu" presente sul sito www.bandierablu.org, che prevede, in particolare, l'installazione in ogni spiaggia della cartellonistica che include i logotipi europei dei servizi presenti entro il 1 giugno di ogni anno ed eventuali ulteriori adempimenti che verranno comunicati dagli uffici comunali competenti;

r) adempiere alle prescrizioni riguardanti l'informazione al pubblico sulla qualità delle acque secondo le disposizioni dettate dalla Regione Liguria nelle note di avvio della stagione balneare;

4 - Gestione dei chioschi

4.1 Le strutture indicate nelle planimetrie allegate, sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

4.2 La messa in opera dei manufatti, lo smontaggio degli stessi, nonché l'accatastamento presso i magazzini comunali, è a carico dell'affidatario in conformità alle autorizzazioni rilasciate,

4.3 L'esercizio dell'attività di somministrazione potrà iniziare soltanto previa presentazione, da parte dei soggetti aggiudicatari, della prevista s.c.i.a. presso l'ufficio SUAP del Comune di Spotorno.

4.4 Ciascun aggiudicatario, prima dell'inizio della prima stagione balneare, deve provvedere, a propria cura e spese, a dotare i locali del chiosco degli arredi ed attrezzature necessarie.

4.5 Le tabelle ed i cartellini con le indicazioni dei prezzi praticati devono essere esposti in modo ben visibile al pubblico.

5 - Noleggio delle attrezzature da spiaggia

5.1 Il soggetto aggiudicatario ha la facoltà di posizionare stabilmente, nella porzione di arenile destinata ad uso spiaggia libera attrezzata e laddove non sia prevista la sola postazione a

richiesta, un numero congruo di ombrelloni, sdraio e lettini, nel rispetto delle distanze sotto indicate, dotandosi a proprie spese delle attrezzature necessarie.

5.2 L'attrezzatura deve prevedere unitarietà di materiali e colori per singolo lotto.

5.3 Il numero degli ombrelloni da installare sull'arenile deve essere tale da non intralciare la circolazione dei bagnanti; inoltre questi dovranno essere dotati di un sicuro ancoraggio al terreno, in modo da presentare maggiore resistenza allo strappo in caso di vento.

Sono prescritte le seguenti distanze minime tra i paletti dell'ombrellone o altri sistemi di ombreggio:

- ml. 2,50 tra le file e m.l. 2,00 tra ombrelloni sulla stessa fila, nel rispetto delle modalità di occupazione della zona fissate dal Comune secondo le linee guida regionali,

5.4 Il tariffario dei prezzi praticati dovrà essere comunicato al Comune di Spotorno entro il 1° maggio di ogni anno.

5.5 Le tariffe massime applicabili dal gestore per l'anno 2018 sono le seguenti:

TARIFFA GIORNALIERA	1 FILA ombrellone + 2 sdraio o sedie		ALTRE FILE ombrellone + 2 sdraio o sedie	
	Minimo Euro €. 12,50	Massimo Euro €. 18,00	Minimo Euro €. 10,00	Massimo Euro €. 13,50

TARIFFA GIORNALIERA	1 FILA ombrellone + 1 sdraio o sedia 1 lettino		ALTRE FILE ombrellone + 1 sdraio o sedia 1 lettino	
	Minimo Euro €. 14,50	Massimo Euro €. 22,00	Minimo Euro €. 12,50	Massimo Euro €. 17,50

TARIFFA GIORNALIERA	1 FILA spogliatoio ombrellone + 2 sdraio o sedie		ALTRE FILE Spogliatoio ombrellone + 2 sdraio o sedie	
	Minimo Euro €. 13,50	Massimo Euro €. 20,00	Minimo Euro €. 11,50	Massimo Euro €. 15,50

TARIFFA GIORNALIERA	1 FILA spogliatoio ombrellone + 1 sdraio o sedia 1 lettino		ALTRE FILE Spogliatoio ombrellone + 1 sdraio o sedia 1 lettino	
	Minimo Euro €. 15,50	Massimo Euro €. 24,00	Minimo Euro €. 13,50	Massimo Euro €. 20,00

Utilizzo per metà giornata (**ESCLUSO GIORNI FESTIVI**): RIDUZIONE 50% sulle tariffe con arrotondamento ai 0,50 centesimi inferiori.
La mezza giornata inizia dopo le ore 14,00.

PREZZI A PERSONA	Spogliatoio		Letto	
	Minimo Euro €. 4,00	Massimo Euro €. 6,00	Minimo Euro €. 8,0	Massimo Euro €. 10,50
Tariffa Giornaliera				

TIPOLOGIA	TARIFFA ORARIA	TARIFFA PER ½ ORA
MOSCONI	€. 7,50	€. 5,50
PEDALO'	€. 9,50	€. 5,50
CANOE	€. 5,50	€. 5,50

TARIFFA DOCCIA FREDDA	€. 0,50
TARIFFA DOCCIA CALDA	€. 1,50

5.6 E' consentita la stipula di abbonamenti stagionali, settimanali o quindicinali per le attrezzature da spiaggia quali sdraio, ombrelloni e lettini limitatamente al 50% delle attrezzature poste sull'arenile.

5.7 Per le stagioni successive, le tariffe massime di noleggio delle attrezzature mobili da spiaggia potranno essere suscettibili di rivalutazione in base all'aggiornamento ISTAT.

L'eventuale variazione delle tariffe, sarà oggetto di apposita Deliberazione di Giunta Comunale.

5.8 Il soggetto aggiudicatario provvede altresì ad installare in loco apposita cartellonistica indicante le modalità di utilizzo dell'intero arenile e le tariffe per l'affitto della attrezzatura da

spiaggia.

5.9 Ciascun aggiudicatario è obbligato a lasciare la porzione di arenile destinata a spiaggia libera completamente libera da qualsiasi tipo di attrezzatura, essendo questa destinata all'utenza balneare che potrà occuparla con proprie attrezzature o teli senza che sia dovuto alcun corrispettivo.

6 - Servizi igienici e spogliatoi.

6.1 La messa in opera, laddove prevista, delle strutture adibite a servizio igienico e/o spogliatoio è a carico dell'affidatario come pure lo smontaggio, se previsto, a fine stagione e l'accatastamento presso il magazzino comunale.

I servizi igienici dovranno essere collegati alla rete fognaria comunale dal concessionario, ovvero essere dotati di sistema di smaltimento dei liquami autorizzato.

6.2 I servizi igienici per disabili, di cui alla legge n. 104/1992 e s.m.i., devono essere facilmente individuabili, con il simbolo internazionale dei portatori di handicap apposto in modo ben visibile sulla parte anteriore della cabina.

7 - Ulteriori obblighi del soggetto aggiudicatario.

7.1 Su tutte le spiagge libere attrezzate il concessionario deve apporre in modo ben visibile, in prossimità dell'accesso all'area in concessione, apposito cartello con dicitura: "SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA – SERVIZI ESSENZIALI GRATUITI (Ingresso, pulizia e servizi igienici, salvataggio, doccia) – ULTERIORI SERVIZI FACOLTATIVI A PAGAMENTO";

7.2 Devono essere favorite le migliori condizioni di accesso evitando percorsi obbligati che prefigurino eccessivi controlli del gestore sull'utente;

7.3 Negli accessi di tutte le aree del demanio marittimo ove si svolgono attività balneari devono essere mantenute esposte al pubblico, a cura dei concessionari, in luogo ben visibile e per tutta la durata della stagione balneare, l'Ordinanza Balneare emanata dal Comune di Spotorno, l'ordinanza emanata dall'Autorità Marittima per la disciplina della sicurezza e dell'attività di noleggio e/o locazione natanti da diporto, ed il tariffario indicante i prezzi dei servizi offerti, in conformità a quanto disposto dal D.M. 16/10/1991 del Ministero del Turismo e dello Spettacolo, e s.m.i.

8 - Oneri della gestione

8.1 Ciascun aggiudicatario dovrà corrispondere ogni anno, al Comune di Spotorno, un compenso di gestione offerto in sede di gara, oltre l'IVA di legge.

8.2 Il compenso di gestione, per la stagione 2018 è corrisposto per intero, anche se il periodo effettivo di gestione è di durata inferiore all'anno e indipendentemente dalla data di effettiva consegna delle strutture, in un'unica soluzione con scadenza in data 31 agosto.

Il compenso di gestione verrà rivalutato, a partire dall'anno 2019, in base all'aggiornamento al 100% degli indici ISTAT dei prezzi al consumo FOI del mese di dicembre dell'anno precedente.

Il corrispettivo dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro il 31 Agosto di ogni anno.

I pagamenti dovranno avvenire alle scadenze come sopra definite mediante versamento con bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Tesoreria Comunale.

In caso di ritardo nel pagamento del compenso di gestione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, previa diffida ad adempiere.

8.3 Sono altresì a carico di ciascun affidatario l'importo delle spese contrattuali (imposta di bollo, imposta di registro, diritti di segreteria) da corrispondere in unica soluzione al momento della stipula del contratto per l'affidamento definitivo.

8.4 I soggetti aggiudicatari assumono a proprio carico ogni onere e qualsiasi imposta o tassa possa derivare dalle attività da loro svolte sull'arenile.

9 - Divieto di cessione a terzi ed ulteriori divieti

9.1 All'affidatario è fatto espresso divieto di cedere a terzi i servizi oggetto del Contratto, pena la risoluzione immediata dello stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, ad eccezione del servizio di sorveglianza ai bagnanti.

9.2 Ad ogni soggetto aggiudicatario è fatto divieto di:

- a)** destinare i locali delle strutture ad un uso diverso da quello stabilito nel presente capitolato;
- b)** apportare modifiche di qualsiasi genere ai locali se non preventivamente autorizzati dai competenti Uffici comunali;
- c)** installare insegne, cartelli, tende o altre attrezzature di qualsiasi genere senza l'autorizzazione del Comune.

10 - Durata dell'affidamento

10.1 L'affidamento per la gestione di ogni singolo lotto ha la **durata di quattro anni** a far data dalla stipula del contratto ovvero, nelle more della stipula stessa, a seguito di verifica positiva circa il possesso della capacità a contrattare dell'operatore economico aggiudicatario e la regolare costituzione della cauzione definitiva.

10.2 Titolare diretta delle relative concessioni demaniali marittime rimane la stessa Amministrazione Comunale, che affiderà agli aggiudicatari, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, la gestione dei rispettivi tratti di arenile nella condizione di fatto e di diritto in cui si trovano.

10.3 Alla scadenza della gestione avrà termine ogni diritto di utilizzo della spiaggia e dei locali da parte del soggetto gestore, il quale non avrà nulla a pretendere dal Comune di Spotorno a titolo di indennizzo, indennità, buonuscita od altro.

10.4 Le spiagge dovranno essere riconsegnate al Comune entro e non oltre 15 giorni dalla scadenza del contratto, libere da attrezzature, in condizioni di buona conservazione e con i relativi impianti in stato di regolare funzionamento. Le spese di sgombero e di rimozione delle strutture, nonché lo smaltimento di tutti i materiali sono, in ogni caso, a carico di ciascun aggiudicatario.

10.5 Al momento della riconsegna verrà redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti. I rappresentanti del Comune potranno far constatare eventuali carenze, vizi o manchevolezze, tanto nella manutenzione che nella consistenza e nello stato di conservazione dei beni affidati, a cui l'affidatario dovrà rimediare senza indugio e, comunque, nel termine che gli verrà all'uopo assegnato dal Comune. In caso di inadempienza, potrà provvedere il Comune, addebitando i costi all'affidatario.

10.6 Eventuali interventi di miglioria apportati dagli aggiudicatari, al termine del rapporto, sono acquisiti dal Comune senza che ciò comporti alcun diritto a rimborsi, compensi o indennità per gli aggiudicatari o per gli esecutori delle opere.

10.7 Alla scadenza della gestione, l'aggiudicatario dovrà riconsegnare al Comune tutte le attrezzature affidategli in buono stato di manutenzione o, se deteriorate, sostituite con nuove attrezzature.

In caso di danneggiamento o mancata consegna, il Comune potrà procedere all'escussione della fideiussione prestata a garanzia degli obblighi contrattuali.

11- Violazioni degli obblighi

11.1 I soggetti aggiudicatari si impegnano a manlevare il Comune di Spotorno da ogni responsabilità civile e penale in caso di violazioni ed abusi compiuti nella gestione del relativo lotto da parte del legale rappresentante o di personale incaricato.

12 - Risoluzione del contratto

12.1 Il Comune procede, ipso iure, alla risoluzione del contratto, fermo restando il risarcimento di eventuali danni, nei seguenti casi:

- a) in caso di gravi e/o reiterate violazioni da parte del soggetto aggiudicatario delle disposizioni contenute nel presente capitolato e nelle leggi vigenti in materia;
- b) in caso di cessione del contratto o dei servizi oggetto del contratto, con la sola eccezione del servizio di sorveglianza ai bagnanti;
- c) nel caso in cui l'interesse pubblico esiga che l'arenile demaniale, oggetto dell'affidamento, torni alla piena disponibilità dell'Autorità Marittima concedente e nel caso in cui, per qualsiasi motivo non dipendente dal Comune, venga meno l'arenile oggetto dell'affidamento;
- d) nel caso di mancato pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi e contro gli infortuni sul lavoro.

12.2 Nei casi indicati al presente articolo, l'affidamento della gestione della spiaggia si intende risolto in danno degli stessi soggetti, fatte salve eventuali responsabilità penali conseguenti alle violazioni.

12.3 Nei casi indicati al presente art. 12, il Comune procede all'incameramento della cauzione.

13 - Assicurazioni

13.1 Ogni responsabilità per danni di qualsiasi specie e natura che derivino a persone o a cose in dipendenza delle prestazioni oggetto del presente capitolato deve intendersi, senza riserve o eccezioni, imputabile al soggetto aggiudicatario.

13.2 Il soggetto aggiudicatario avrà l'onere di stipulare, per tutta la durata della gestione, idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi connessi all'esercizio della propria attività, con

- i seguenti massimali:
 - € 2.000.000,00 per ogni sinistro, qualunque sia il numero delle persone decedute o che abbiano riportato lesioni personali o abbiano sofferto danni a cose di loro proprietà,
- ma col limite di:
 - € 1.000.000,00 per ciascuna persona deceduta o che abbia subito lesioni personali;
- e di:
 - € 200.000,00 per danni a cose, anche se appartenenti a più persone.

13.3 Il soggetto aggiudicatario avrà altresì l'onere di prestare polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, di primaria compagnia di gradimento dell'Amministrazione Comunale, a garanzia dell'adempimento dei relativi obblighi quali il pagamento del compenso di gestione, della pulizia e servizio di sorveglianza del lotto affidato e della porzione di spiaggia libera inclusa nello stesso, nonché dello smontaggio e smaltimento delle strutture a fine rapporto, senza beneficio

della preventiva escussione da parte del debitore ed a prima richiesta dell'ente a garanzia della refusione delle spese derivanti da eventuali mancanze anche in sede di risoluzione anticipata del contratto.

13.4 L'importo della fidejussione è quello corrispondente ad una annualità del canone di gestione derivante dall'offerta prodotta in sede di gara.

13.5 In caso di inadempienza totale o parziale da parte dell'aggiudicatario, il comune di Spotorno provvederà, previa messa in mora con preavviso non inferiore a tre mesi, ad incamerare totalmente o parzialmente la garanzia prestata.

14 - Vigilanza e controllo

14.1 Gli agenti di Polizia Giudiziaria ed il personale incaricato del Comune di Spotorno può, in qualsiasi momento, accedere ai locali al fine di verificare e controllare la corretta gestione degli arenili da parte dei soggetti aggiudicatari.

14.2 La violazione da parte del soggetto aggiudicatario, e/o del suo personale, delle norme contenute nelle ordinanze balneari del Comune di Spotorno e della Capitaneria di Porto in vigore e di quelle che saranno emesse dagli stessi nel corso del periodo di validità del contratto, ovvero di disposizioni in materia della Regione nonché delle disposizioni del presente capitolato, determina l'applicazione delle sanzioni previste nel provvedimento di riferimento.

Il Responsabile dell'Area
(*Geom. Corrado Scrivanti*)