



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Allegato D

Settore Urbanistica - Ufficio Patrimonio

Ipotesi quadro economico gestione Spiaggia Libera Attrezzata Comune di Laigueglia per le stagioni 2025-2026

Premessa

In relazione all'obiettivo di procedere tempestivamente ad indire il bando per l'assegnazione della gestione della Spiaggia Libera Attrezzata di Levante del Comune di Laigueglia, relativamente alla stagione 2025-2026, di seguito si profila un'ipotesi di quadro economico del servizio al fine di definire un possibile canone da porre a base di gara.

1. Movimenti turistici a Laigueglia – periodo 2019-2020-2021-2022-2023-2024

Al fine di supportare la stima dei valori economici, nel grafico che segue si riporta l'evoluzione dei flussi turistici registrata nel Comune di Laigueglia.

I dati sono ricavati dall'Osservatorio Turistico Regionale della Liguria.

Vengono estrapolati i dati delle presenze dei mesi di giugno luglio agosto e settembre degli anni 2019-2020-2021-2022-2023-2024, quindi prima e durante l'emergenza pandemica per covid-19.

Mese di riferimento	Flussi turistici mensili					
	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Giugno	34.036	11.074	25.377	33.314	31.966	29.137
Luglio	41.984	31.052	41.087	43.821	42.905	41.514
Agosto	48.532	42.747	46.499	47.707	45.452	45.101
Settembre	28.084	22.810	27.602	29.507	30.092	30.892

Dai dati riportati nella tabella si può vedere come i dati delle presenze nel territorio di Laigueglia nella stagione 2019, quando non era ancora iniziata l'emergenza epidemiologica da Covid 19, era più alto rispetto alla stagione 2020, in piena emergenza, i dati sono decisamente scesi, anche se abbastanza contenuti, mentre nell'anno 2021 i dati delle presenze sul territorio di Laigueglia risalgono, riportandosi quasi in pari con l'anno 2019.

Con l'anno 2022, essendo anche usciti fuori dall'emergenza epidemiologica, anche se mantenendo le dovute precauzioni, il flusso di presenze è salito ulteriormente allineandosi all'anno 2019 pre-pandemia, se non addirittura come per luglio e settembre superando i numeri del 2019.

Paragonando i flussi turistici tra l'anno 2022 e l'anno 2024, è possibile confrontare l'andamento ed evidenziare come in generale questi flussi siano pressoché stabili.

Pertanto si ipotizza di mantenersi sicuramente sui numeri delle presenze sul territorio di Laigueglia degli anni 2023/2024.

2. Dati forniti dal gestore uscente anni 2015-2020

Di seguito si riportano le informazioni economiche ed operative forniture dal gestore uscente in merito alla concessione di gestione della spiaggia libera attrezzata e del parco acquatico nei 6 anni dal 2015 al 2020.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Corrispettivi SLA	30.463,20	53.656,96	45.56,53	38.677,07	39.236,35	50.606,26
Corrispettivi Parco acquatico	0	54.821,82	65.241,33	56.666,35	39.056,33	0
n. gg apertura SLA	107	107	107	107	107	93
n. gg apertura Parco	0	58	61	76	45	0



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Allegato D

Settore Urbanistica - Ufficio Patrimonio

Occorre evidenziare anche che durante la stagione 2021 come per la stagione 2020, per i motivi di emergenza epidemiologica da Covid 19 la disposizione dell'attrezzatura, ombrelloni e sdraio, doveva avere un maggior distanziamento.

3. Stima del quadro economico della gestione della SLA per l'esercizio 2025

Prima di procedere alla determinazione dei ricavi e dei costi, si riassumono di seguito le condizioni per la gestione della spiaggia libera attrezzata per l'esercizio 2025-2026-2027, come meglio esplicitate nel capitolato.

Parametri operativi principali per la stagione 2025:

- Estensione SLA: circa mq 1.000, con un fronte mare di 80 metri lineari circa, di cui mq 740,11 per il posizionamento delle attrezzature balneari e mq 259,11 circa occupati da manufatti (spogliatoi, docce, servizi WC, pedana in legno);
- occupazione con attrezzature del 50% del fronte mare e dell'area in concessione;
- distanziamento tra gli ombrelloni (o altri sistemi di ombreggio) come da linee guida della Regione Liguria approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 512 del 21 maggio 2004;
- pulizia e disinfezione quotidiana delle aree comuni, spogliatoi, cabine, docce, servizi igienici;
- le attrezzature come ad es. lettini, sedie a sdraio, ombrelloni etc. vanno disinfettati ad ogni cambio di persona o nucleo familiare;
- giorni di apertura obbligatoria: 107 (1° giugno – 15 settembre);
- giorni di apertura: 122 (1° giugno - 30 settembre);
- garantire i servizi minimi ai fruitori della porzione di spiaggia libera della SLA quali:
 - pulizia;
 - sorveglianza;
 - salvamento;
 - servizi igienici;
- garantire anche l'acqua delle docce nella spiaggia libera di levante;
- garantire oltre che il servizio di salvataggio/soccorso in mare della SLA, anche nella spiaggia libera di levante:
 - o nel periodo compreso tra il 1° agosto ed il 31 agosto per l'anno 2025;
 - o nel periodo compreso tra il 1° luglio ed il 31 agosto per l'anno 2026;
 - o dalle ore 9:00 alle ore 19:00;
 - o con tre postazioni di salvataggio poste presso la spiaggia libera di levante, con la presenza di tre bagnini muniti di brevetto di abilitazione in corso di validità, dotati di tutti i requisiti ed attrezzature previste dall'Ordinanza di sicurezza balneare dell'Ufficio Circondariale Marittimo di competenza e muniti delle dotazioni previste dalla predetta ordinanza, con esclusione delle postazioni stesse e delle unità nautiche, dei mezzi marinai e salvagenti anulari con 25 mt di sagola galleggiate, che verranno forniti dal Comune.

Inoltre occorre sottolineare con l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, permetta di migliorare alcuni servizi nella spiaggia per gli utenti ed anche in quella libera, che le ditte partecipanti possono offrire a loro discrezione, quali ad esempio:



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Allegato D

Settore Urbanistica - Ufficio Patrimonio

- maggiori riduzione delle tariffe della SLA per i residenti o per i disabili;
- maggiore pulizia della spiaggia libera di levante;
- controlli notturni della spiaggia libera di levante;
- lavori di manutenzione delle strutture che garantiscano un maggior servizio per l'utente.

4. Previsione ricavi 2025-2026

L'ipotesi viene basata considerando i possibili incassi che il Gestore acquisisce.

Innanzitutto essendo una Spiaggia Libera Attrezza, il Gestore deve applicare le tariffe massime approvate con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 30.01.2025.

È presumibile che, oltre ai meri incassi degli accessi alla SLA, il gestore possa conseguire ricavi supplementari dai servizi prestati.

Inoltre nella valutazione viene tenuto conto che a seguito degli interventi, fatti all'inizio del 2021 di ripascimento strutturale con l'allungamento anche dei moli, l'attrezzatura possa essere posizionata sull'arenile con maggior sicurezza e su un arenile più protetto a rischi di mareggiate e conseguente diminuzione di arenile fruibile.

Si evidenzia anche che quasi ogni anno vengono eseguiti interventi di ripascimenti e/o sistemazione delle spiagge che migliorano la loro fruizione.

Viene pertanto riportata di seguito un'ipotesi di previsione dei ricavi, meramente indicativa, per l'anno **2025-2026**, considerando l'attrezzatura messa a disposizione dal Comune, pari a **190 lettini** che in media viene disposta con due lettini per ogni ombrellone, inoltre vengono considerati le variabili delle giornate di pioggia o comunque cattivo tempo, assumendo come prezzo indicativo medio del noleggio quello della seconda fila.



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Allegato D

Settore Urbanistica - Ufficio Patrimonio

anno 2025

mese	giorni	n. posti	% occupazione	costo al gg	costo totale
giugno	10 gg (sab+dom+ 2 giugno)	95	50	20,00	9.500,00
	9 gg prime due settimane	95	20	13,00	2.223,00
	7 gg ultime due settimane	95	40	18,00	4.788,00
	4 gg pioggia		0		0,00
luglio	8 gg (sab+dom)	95	95	20,00	14.440,00
	20 gg infrasettimanale	95	50	18,00	17.100,00
	3 gg pioggia		0		0,00
agosto	11 gg (sab+dom+ 15 agosto)	95	95	20,00	19.855,00
	12 gg infrasettimanale	95	80	20,00	18.240,00
	7 gg	95	70	18,00	8.379,00
	2 gg pioggia		0		0,00
settembre	8 gg (sab+dom)	95	25	18,00	3.420,00
	8 gg prime due settimane	95	10	15,00	1.140,00
	6 gg ultime due settimane	95	5	13,00	370,50
	8 gg pioggia		0		0,00
					99.455,50
entrate varie tipo doccia calda sdraio ecc... 5 %					4.972,78
TOTALE INCASSI PRESUNTI					104.428,28



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Allegato D

Settore Urbanistica - Ufficio Patrimonio

anno 2026

mese	giorni	n. posti	% occupazione	costo al gg	costo totale
giugno	9 gg (sab+dom+ 2 giugno)	95	50	20,00	8.550,00
	9 gg prime due settimane	95	20	13,00	2.223,00
	8 gg ultime due settimane	95	40	18,00	5.472,00
	4 gg pioggia		0		0,00
luglio	8 gg (sab+dom)	95	95	20,00	14.440,00
	20 gg infrasettimanale	95	50	18,00	17.100,00
	3 gg pioggia		0		0,00
agosto	10 gg (sab+dom+ 15 agosto)	95	95	20,00	18.050,00
	12 gg infrasettimanale	95	80	20,00	18.240,00
	8 gg	95	70	18,00	9.576,00
	2 gg pioggia		0		0,00
settembre	8 gg (sab+dom)	95	25	18,00	3.420,00
	8 gg prime due settimane	95	10	15,00	1.140,00
	6 gg ultime due settimane	95	5	13,00	370,50
	8 gg pioggia		0		0,00
					98.581,50
entrate varie tipo doccia calda sdraio ecc... 5 %					4.929,08
TOTALE INCASSI PRESUNTI					103.510,58

5. Previsione costi 2025-2026

Con riferimento ai costi di gestione, si ritiene ragionevole prendere a riferimento le seguenti voci:

- spese per garantire, nel **periodo obbligatorio della stagione balneare, dalle ore 9:00 alle ore 19:00, il servizio di salvataggio/soccorso** in mare dei bagnati con **1 postazioni di salvataggio** posta presso la **spiagge libere attrezzata**, con la presenza di **1 (un) bagnino** muniti dello **specifico titolo abilitativo** (brevetto) e **dotato dell'attrezzatura dovuta per garantire il salvamento e la sicurezza**, previste dall'art. 22 della vigente Ordinanza di sicurezza balneare dell'Ufficio Circondariale Marittimo di competenza e muniti delle dotazioni previste dall'art. 24 della predetta ordinanza in ordine alle postazioni di salvataggio, con esclusione della **postazione** stessa, che verrà **fornita da questo Comune**;
- spese per garantire nell'anno 2025, nel **periodo compreso tra il 1° di agosto ed il 31 di agosto, dalle ore 9:00 alle ore 19:00, il servizio di salvataggio/soccorso** in mare dei bagnati **per 3 (tre) postazioni di salvataggio** poste presso le **spiagge libere di levante**, con la presenza di **3 (tre) bagnini** muniti dello **specifico titolo abilitativo** (brevetto) e **dotato dell'attrezzatura dovuta per garantire il salvamento e la sicurezza**, previste dall'art. 22 della vigente Ordinanza di sicurezza balneare dell'Ufficio Circondariale Marittimo di competenza e muniti delle dotazioni previste dall'art. 24 della predetta ordinanza in ordine alle postazioni di salvataggio, con esclusione delle **postazioni** stesse, delle **unità nautiche**, dei **mezzi marinai** e **salvagenti anulari con 25 mt di sagola galleggiante**, per ogni postazione, che verranno **forniti da questo Comune**;



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Allegato D

Settore Urbanistica - Ufficio Patrimonio

- spese per garantire nell'anno **2026**, nel **periodo compreso tra il 1° di luglio ed il 31 di agosto, dalle ore 9:00 alle ore 19:00**, il **servizio di salvataggio/soccorso** in mare dei bagnanti **per 3 (tre) postazioni di salvataggio** poste presso le **spiagge libere di levante**, con la presenza di **3 (tre) bagnini** muniti dello **specifico titolo abilitativo** (brevetto) e **dotato dell'attrezzatura dovuta per garantire il salvamento e la sicurezza**, previste dall'art. 22 della vigente Ordinanza di sicurezza balneare dell'Ufficio Circondariale Marittimo di competenza e muniti delle dotazioni previste dall'art. 24 della predetta ordinanza in ordine alle postazioni di salvataggio, con esclusione delle **postazioni** stesse, delle **unità nautiche**, dei **mezzi marinai** e **salvagenti anulari con 25 mt di sagola galleggiante**, per **ogni postazione**, che verranno **forniti da questo Comune**;
- **canone** presunto base di **€. 8.200,00**, determinato dall'importo del rimborso del **canone demaniale**, come rideterminato senza considerare la gestione parco acquatico, dell'anno **2024** della sola Spiaggia Libera Attrezzata pari ad **euro 3.377,50** e oltre **€. 844,38** dell'**imposta regionale**, oltre al rimborso delle spese di manutenzione delle strutture, delle pompe, pulizia arenile, ripascimenti fatti tramite l'ufficio lavori pubblici del Comune e ammortamento nuove attrezzature, eseguite ed acquistate dal Comune, come nuovo trespole e nuovo pattino acquistati a novembre-dicembre 2021 e tenuto conto dell'ammortamento di nuove attrezzature acquistate nell'anno 2023, oltre che di sostituzione di n. 35 ombrelloni non più adatti;
- spese per eventuali manutenzioni varie;
- spese di contratto e assicurazioni vari.

Da tenere in considerazione nella stesura dell'ipotesi dei ricavi è sicuramente il costo delle bollette di luce, acqua e gas che sono aumentate rispetto agli anni precedenti.

Viene pertanto riportata di seguito un'ipotesi di previsione dei costi:



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Allegato D

Settore Urbanistica - Ufficio Patrimonio

6. Quadro economico complessivo 2025-2026

Sulla base delle informazioni analizzate e dei dati sopra riportati, emerge il seguente quadro economico complessivo riferito alla gestione della spiaggia libera attrezzata del Comune di Laigueglia:

	anno		
	2025	2026	totale
RICAVI			
ricavi presunti di gestione SLA	104.428,28	103.510,58	207.938,86
COSTI			
costi presunti di gestione della SLA	69.056,00	78.863,20	147.919,20
	35.372,28	24.647,38	60.019,66
tasse varie circa 30 %	10.611,68	7.394,21	18.005,90
MARGINE ECONOMICO	24.760,60	17.253,17	42.013,76

Il margine positivo che emerge dal quadro economico appare modesto sicuramente sta nella capacità imprenditoriale dell'offerente avere maggiori margini di guadagno e risparmio di spesa, così da proporre migliori offerte tecniche e maggior offerta economica.

In considerazione di quanto evidenziato in premessa circa i presupposti della presente simulazione, tenuto altresì conto dei limiti delle tariffe, si ritiene prudente, considerato anche i maggiori costi delle bollette (acqua e luce) e al fine di stimolare il mercato e favorire la partecipazione di più operatori, non eccedere rispetto all'importo sopra indicato, prevedendo una soglia base annua entro il limite complessivo a base d'asta di **euro 8.000,00**, comprensivo del canone demaniale ricognitivo della SLA, dell'imposta regionale e del valore presunto di rimborso relativo a manutenzioni, pulizia arenile, ripascimento e acquisto di nuove attrezzature, spese che il Comune ha sostenuto o sta sostenendo, sarà poi il mercato a determinare in sede di gara la miglior offerta a rialzo e i migliori servizi.