



PROVINCIA DI SAVONA

**Settore Gestione Viabilità, Edilizia ed
Ambiente**

Servizio Nuovi Interventi Edilizi



Servizio di accertamento ed ispezione degli impianti
di climatizzazione
invernale ed estiva per il controllo del rendimento di combustione
e dello stato di esercizio e manutenzione
compresi nel territorio di Competenza della Provincia di Savona
(Comuni con con popolazione inferiore ai 40.000 abitanti)
anni 2019 - 2020

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

SAVONA, 20 dicembre 2018

ALLEGATO D

La Provincia di Savona è individuata quale Autorità competente in materia di esercizio e manutenzione degli impianti ai sensi e per gli effetti della seguente normativa:

- Legge 9 gennaio 1991 n. 10 avente ad oggetto “Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia”
- D.P.R. 26/08/1993 n. 412 avente ad oggetto “Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4 comma 4 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10”
- Legge Regionale n 22 del 2007 “Norme in materia di energia” e ss. mm. e ii.
- Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192 recante attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e s.m.i.;
- D.P.R. 16 aprile 2013 n 74, con il quale sono stati approvati i Criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari, a norma dell'art. 4, comma 1 lettera a) e c) , del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192
- Regolamento Regionale 21 febbraio 2018 n. 1 “Regolamento di attuazione dell'articolo 29 della Legge Regionale 29 maggio 2007 n. 22”

Quale autorità competente, la Provincia , in virtù di quanto indicato nelle norme sopra citate ed in particolare nei contenuti della legge Regionale n. 22 del 2007 “Norme in materia di energia” deve effettuare il controllo del rendimento energetico, nonché dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici siti in immobili ubicati in Comuni con popolazione inferiore ai 40.000,00 abitanti. Le modalità di detti controlli sono specificatamente descritte nel Regolamento Regionale 21 febbraio 2018 n. 1 “Regolamento di attuazione dell'articolo 29 della Legge Regionale 29 maggio 2007 n. 22”

I controlli e gli accertamenti, secondo quanto previsto dall'art. 31 comma 3 della Legge 10/1991, devono essere effettuati dalle Autorità competenti con proprio personale o mediante affidamento del servizio ad organismi esterni pubblici e/o privati dei quali sia stata verificata la qualifica e l'indipendenza secondo quanto riportato nell'allegato C del D.P.R. n. 74/2013.

A partire dall'11 gennaio 2016 è stato attivato, da parte della Regione Liguria, secondo quanto previsto dall'art 10 comma 4 lettera a) del D.P.R. 74/2013, il Catasto Regionale degli impianti termici degli edifici.

Il Catasto deve contenere la seguente documentazione in formato digitale :

- a) scheda identificativa dell'impianto;
- b) rapporti di controllo di efficienza energetica;
- c) rapporti di ispezione eseguiti dalla Autorità competente.

Ogni impianto è individuato da un “codice catasto” assegnato in modo automatico dal sistema di gestione informatica del Catasto

Questa banca dati, denominata “*Caitel*” per quanto riguarda il sistema regionale, disponibile in ambiente web sul portale della Regione Liguria, permette la consultazione dei dati e dei documenti in esso contenuti. Il catasto consente altresì la relativa compilazione ed aggiornamento sia dei nuovi impianti, sia delle ispezioni, sia l'inserimento dei rapporti di controllo di efficienza energetica da parte dell'operatore incaricato del controllo e della manutenzione.

ACCERTAMENTI ED ISPEZIONI

La norma prevede che le autorità competenti, tramite il catasto impianti, procedano ad effettuare gli accertamenti e le ispezioni degli impianti necessari all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici, in un quadro di azioni che promuova la tutela degli interessi degli utenti e dei consumatori, ivi comprese le attività di informazione, sensibilizzazione ed assistenza all'utenza.

Non avendo all'interno dell'Ente le professionalità necessarie occorrerà affidare gli accertamenti e le ispezioni ad organismo esterno qualificato ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n. 74/2013.

La ricerca dell'affidatario del servizio avverrà secondo le indicazioni del codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 art. 95 comma 2 sulla base del miglior rapporto qualità prezzo mediante la procedura dell’*“offerta economicamente più vantaggiosa”*

VALORE E DURATA APPALTO

Il valore dell'appalto, stimato ed indicativo, è pari ad euro 569.000,00 (dei quali euro 329.000,00 per l'anno 2019 ed euro 240.000,00 per l'anno 2020) al netto dell'IVA e la durata dell'appalto prevista è a tutto il 2020.

L'importo complessivo della manod'opera (compreso nell'appalto) è pari ad euro 261.740,00 .

Non sono previsti costi per la sicurezza da non assoggettare al ribasso

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

L'affidatario dovrà :

- essere iscritto alla Camera di Commercio, ovvero analogo albo dello Stato di appartenenza, per attività oggetto del presente appalto

- rispondere ai requisiti minimi professionali e di indipendenza riportati nell'allegato "C" del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 74 (art. 9 comma 5 DPR 74/2013) e in particolare:

1) dovrà essere garantita l'indipendenza dell'appaltatore, come impresa singola, imprese componenti il raggruppamento, soci e/o amministratori della stessa, compreso il personale direttivo, e del personale incaricato ad eseguire le ispezioni degli impianti termici;

2) si dovrà garantire che non ci siano interessi di natura economica (o rapporti), diretti o indiretti, con imprese di manutenzione e installazione di impianti termici e imprese di fabbricazione o fornitura di apparecchi o componenti di impianti termici;

3) l'appaltatore, inteso come impresa singola, imprese componenti il raggruppamento, soci e/o amministratori della stessa compreso il personale direttivo, ed il personale incaricato ad eseguire le ispezioni :

- non dovranno aver partecipato alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione dell'impianto ispezionato;

- non potranno essere venditori di energia per impianti termici, né mandatari di uno di questi;

4) l'appaltatore dovrà disporre delle risorse tecniche, logistiche e umane per effettuare a regola d'arte il numero di ispezioni assegnate nei tempi previsti;

I requisiti sopra descritti, in caso di raggruppamento/consorzio dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti il raggruppamento/consorzio

- Il personale incaricato di eseguire le ispezioni dovrà possedere i requisiti di qualificazione ed i requisiti tecnico – professionali riportati nell'allegato "C" al D.P.R. 74/2013, idonei allo svolgimento delle attività previste dal presente capitolato:

1) formazione tecnica e professionale di base, almeno equivalente a quella prevista dalle lettere a) e b) di cui all'art. 4 comma 1 D.M. n. 37/08, relativa alla tipologia di impianto da ispezionare;

2) conoscenza della legislazione e delle norme relative agli impianti da ispezionare e una pratica sufficiente di tali ispezioni;

3) competenza necessaria per redigere il rapporto di ispezione in tutti i suoi contenuti.

Il soggetto aggiudicatario si obbliga inoltre ad adottare procedure che assicurino la formazione continua, teorica e pratica del personale, curandone il continuo aggiornamento professionale in funzione dell'evoluzione della tecnica, della normazione e della legislazione, anche attraverso la frequenza obbligatoria di appositi corsi o seminari

Il personale dell'appaltatore è vincolato al segreto professionale.

Il soggetto aggiudicatario dovrà dare comunicazione alla Provincia di Savona dei corsi formazione / aggiornamento organizzati per il proprio personale e farà partecipare gratuitamente ai suddetti corsi il personale del committente, fino ad un massimo di due unità per corso.

L'appaltatore dovrà comunicare al committente i nominativi del personale impiegato, allegando alla comunicazione copia di valido documento di identità e copia dei titoli professionali posseduti provvederà altresì alla tempestiva comunicazione scritta di ogni eventuale variazione.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALE

- Aver eseguito nell'ultimo triennio almeno un contratto di servizio di accertamento e/o ispezione degli impianti termici per almeno 3000 (tremila) ispezioni annue su un bacino complessivo di utenza con non meno di 200.000 abitanti con ispezioni effettuate su impianti di potenza sia inferiore sia superiore a 100 KW specificando :

- durata del singolo appalto;
- importo annuo appalto;
- numero annuo di ispezioni effettuate su impianti con potenza utile nominale fino a 100 KW;
- numero annuo di ispezioni effettuate su impianti con potenza termica utile nominale superiore a 100 KW

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, il requisito di capacità tecnica, dovrà essere posseduto nella misura minima del 60% del totale complessivamente richiesto dall'impresa capigruppo. La restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna in misura corrispondente alla quota di partecipazione dichiarata in sede di domanda, e comunque non potrà essere inferiore alla misura minima del 20% di quanto richiesto per l'intero raggruppamento.

- Aver conseguito, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, un fatturato minimo globale non inferiore a euro 1.200.000,00 per contratti relativi all'attività di ispezione e verifica degli impianti ai sensi della norma vigente in materia.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, il requisito di capacità tecnica, dovrà essere posseduto nella misura minima del 60% del totale complessivamente richiesto dall'impresa capigruppo. La restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle

mandanti, ciascuna in misura corrispondente alla quota di partecipazione dichiarata in sede di domanda, e comunque non potrà essere inferiore alla misura minima del 20% di quanto richiesto per l'intero raggruppamento.

ATTIVITA' A CARICO DELL'APPALTATORE

Le principali attività ed oneri a carico dell'appaltatore saranno le seguenti :

1. Programmazione concordata tra il Responsabile del servizio e dell'appaltatore delle attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici e di aggiornamento cartaceo ed informatico, nel rispetto di quanto previsto dalle Disposizioni regionali e delle necessità dell'appaltatore;
2. Accertamento degli impianti accatastati e non a norma e redazione della programma delle verifiche relative;
3. Predisposizione completa della lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e relativa spedizione (oneri postali inclusi) delle lettere di avviso ai cittadini per gli impianti riscontrati con anomalie a seguito dell'accertamento come al precedente punto e consegna all'ufficio della provincia del relativo elenco, in attesa di programmare l'ispezione una volta decorso il tempo concesso all'utente per l'adeguamento senza ricevimento di risposta;
4. Predisposizione completa di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno delle lettere di avviso ai cittadini dell'effettuazione delle ispezioni (oneri postali inclusi);
5. Consegna all'ufficio dell'elenco delle raccomandata A/R inviate dall'Appaltatore per gli impianti da sottoporre a ispezione;
6. Effettuazione delle ispezioni sugli impianti ai sensi della normativa vigente e verbalizzazione di quanto eseguito , comprese le eventuali anomalie riscontrate sul Rapporto di prova cartaceo previsto dall'Allegato 1 delle disposizioni regionali (da produrre in triplice copia a cura e spese dell'appaltatore);
7. Aggiornamento degli archivi cartaceo ed informativo (su Caitel) delle ispezioni eseguite, con trasmissione ogni mese all'amministrazione dell'attività svolta;
8. Messa a disposizione del personale, attrezzature, mezzi e quant'altro necessario all'esecuzione di tutte le attività previste
9. Predisposizioni di relazioni specifiche relative a quanto evidenziato sugli impianti non a norma o sugli impianti dei quali è stata richiesta la verifica ed il sopralluogo (richieste effettuate da parte dell'Amministrazione provinciale). Le relazioni dovranno contenere al descrizione delle eventuali anomalie riscontrate, con documentazione fotografica a corredo, e le specifiche per quanto riguarda la messa a norma;

10. redazione del piano sostitutivo di sicurezza ai sensi della vigenti normative relativo al servizio in oggetto;
11. Operazione come ai precedenti punti per l'eventuale seconda ispezione con addebito decorso il tempo concesso all'utente per l'adeguamento senza ricevimento di risposta;
12. Ricerca impianti non accatastati attraverso il confronto tra le diverse banche dati fornite dalla stazione appaltante e confronto con il sistema CAITEL;
13. Operazione come ai precedenti punti per tutti gli impianti individuati con la ricerca di cui al punto 11;
14. Operazione come ai precedenti punti per tutti gli impianti indicati dalla stazione appaltante come oggetto di esposti o oggetto di fonogrammi trasmessi dai Vigili del fuoco;
15. Sportello al pubblico, sia in una sede della ditta nel Comune capoluogo, sia telefonico e sia tramite posta elettronica, con un orario minimo di dieci ore settimanali suddivise equamente in cinque giorni lavorativi comprensivo delle seguenti attività :
 - assistenza alla cittadinanza per la soluzione delle problematiche relative al servizio delle ispezioni;
 - distribuzione agli utenti di tutta la modulistica fornita della stazione appaltante
 - gestione delle richieste di spostamento degli appuntamenti quando pervenute nei tempi previsti
16. partecipazione agli incontri effettuati dalla Regione Liguria in merito alla applicazione delle procedure Caitel ed agli eventuali incontri organizzati dall'ente con i cittadini e le ditte di manutenzione

Per l'accesso da parte dell'appaltatore a Caitel la Provincia di Savona provvederà ad ottenere le credenziali dalla Regione Liguria.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e sm.i. all'offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base dei seguenti elementi:

A) Offerta economica, espressa mediante un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi

B) Offerta tecnica per lo svolgimento del servizio, contenente quanto di seguito descritto:

B1) Relazione metodologica (in formato A4 con un numero massimo di 15 pagine fronte retro complessivamente 15 pagine) contenente:

B.1.1 Descrizione delle caratteristiche del servizio: dettagliata descrizione delle caratteristiche del servizio offerto e proporzionato per un numero indicativo di ispezioni pari a 3000 annue da

eseguire (il numero effettivo delle ispezioni verrà stabilito dalla stazione appaltante durante l'affidamento del servizio), dell'inserimento degli accertamenti. Detta relazione dovrà contenere la descrizione delle modalità di esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni, con eventuale proposta migliorativa per la riduzione del numero delle mancate ispezioni per assenza del responsabile dell'impianto nonché di quant'altro previsto dal capitolato d'onere. Descrizione delle attività che verranno svolte nello sportello al pubblico, proposte relative all'implementazione delle informazioni sul sito Internet della Provincia e degli incontri da organizzare con la cittadinanza ed i manutentori in merito alle applicazioni delle normative riguardanti il presente appalto

B.1.2 Struttura organizzativa comprensiva:

- numero dei dipendenti ispettori che verranno utilizzati nell'espletamento del servizio in oggetto, con dichiarazione del possesso dei requisiti tecnico professionali previsti dalla normativa vigente in materia e con l'indicazione del tipo di rapporto lavorativo in essere
- numero dei dipendenti amministrativi che verranno utilizzati nell'espletamento del servizio in oggetto per le attività di ufficio con l'indicazione del tipo di rapporto di lavoro in essere;
- responsabile tecnico che verrà utilizzato nell'espletamento del servizio in oggetto, specificandone: specializzazione, qualifica, titolo di studio, esperienza nel campo degli accertamenti ed ispezioni, corsi di aggiornamento tecnico frequentati con relativi attestati ed altri elementi ritenuti utili.

B2) elenco della dotazione di attrezzature tecniche aziendali dedicate all'attività oggetto dell'affidamento ed idoneamente documentate che verranno utilizzate per l'espletamento del servizio in oggetto e proporzionate al numero stimato di ispezioni annue da eseguire contenente almeno le specifiche relative al numero ed alle caratteristiche degli autoveicoli e/o motoveicoli per lo spostamento sul territorio, il numero e le caratteristiche delle strumentazioni utilizzate nelle ispezioni, il numero e le caratteristiche degli hardware e software per la gestione del servizio.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espresse dalla commissione giudicatrice moltiplicati dai fattori ponderali di seguito indicati e dal punteggio relativo all'offerta economica.

La somma complessiva di tutti i punteggi sopra descritti è pari a 100.

Fattori ponderali

Offerta economica A (massimo punti 30)

A	ribasso unico sull'importo a base di gara	massimo punti	30
----------	--	----------------------	-----------

Offerta tecnica B (massimo punti 70)

B.1	Relazione metodologica	massimo punti	50
B.1.1	Descrizione delle caratteristiche del servizio	massimo punti	30
B.1.2	Struttura organizzativa	massimo punti	20
B.2	Elenco della dotazione delle attrezzature tecniche	massimo punti	20

OFFERTA TECNICA

Ogni singolo commissario attribuirà discrezionalmente per ciascuna offerta un coefficiente variabile tra 0 e 1 relativo ad ogni sub criterio o criterio con un massimo di due decimali. Il coefficiente definitivo verrà calcolato applicando la media dei valori attribuiti da ogni singolo commissario, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il punteggio relativo al criterio o sub criterio verrà calcolato moltiplicando il coefficiente definitivo ottenuto per il punteggio massimo attribuibile al sub criterio o al criterio .

Visto che il criterio B1 è stato suddiviso in sub – criteri e sub pesi , il punteggio attribuito ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub criteri e sub pesi verrà riparametrato con riferimento al peso previsto per l'elemento di partenza (criterio B1) .

RIPARAMETRAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Al termine della valutazione dell'offerta tecnica la commissione giudicatrice procederà a riparametrare i punteggi attribuiti all'elemento di valutazione B, utilizzando la seguente formula con arrotondamento per eccesso o per difetto a due decimali :

$$Pt_i = (\sum_i (B1 + B2) / \sum_{\max}(B1+B2)) \times V_{ot}$$

intendendo:

Pt_i = punteggio riparametrato offerta tecnica considerata

Σ_i = sommatoria punteggi offerta tecnica considerata

Σ_{max} = sommatoria punteggi offerta migliore

V_{ot} = punteggio massimo ammissibile offerta tecnica (pari a 70)

Offerta economica : Sommatoria punteggi offerta

Punteggio Massimo 20 punti

OFFERTA ECONOMICA

La Commissione giudicatrice assegnerà per ciascuna offerta un coefficiente di valutazione da 0 a 1, con un massimo di quattro decimali e arrotondamento per difetto o per eccesso, utilizzando la formula seguente :

$$C_i = A_i / A_{\max}$$

il Punteggio relativo all'offerta economica sarà determinato applicando la seguente formula:

$$P_{pi} = C_i \times V_p$$

intendendo :

A_i = ribasso offerta considerata

A_{\max} = massimo ribasso offerte

C_i = coefficiente offerta considerata

V_p = punteggio massimo da attribuire (pari a 30)

P_{pi} = punteggio economico offerta esaminata

La graduatoria finale sarà determinata dalla sommatoria dei punteggi assegnati a ciascun concorrente su ciascun fattore ponderale esplicitato nel presente documento.

SOGLIA DI ANOMALIA

Verrà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara

I concorrenti, a pena di esclusione, devono fare in modo che nessuno dei documenti contenuti nell'offerta tecnica indichino, o consentano di conoscere, direttamente o indirettamente, il prezzo offerto.

Per il **criterio B1** il concorrente dovrà presentare :

Relazione metodologica (in formato A4 con un numero massimo di 15 pagine fronte retro complessivamente 15 pagine) contenente:

B.1.1 Descrizione delle caratteristiche del servizio: dettagliata descrizione delle caratteristiche del servizio offerto e proporzionato per un numero indicativo di ispezioni pari a 3000 annue da eseguire (il numero effettivo delle ispezioni verrà stabilito dalla stazione appaltante durante l'affidamento del servizio), dell'inserimento degli accertamenti. Detta relazione dovrà contenere la descrizione delle modalità di esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni, con eventuale proposta migliorativa per la riduzione del numero delle mancate ispezioni per assenza del

responsabile dell'impianto nonché di quant'altro previsto dal capitolato d'onori. Descrizione delle attività che verranno svolte nello sportello al pubblico, proposte relative all'implementazione delle informazioni sul sito Internet della Provincia e degli incontri da organizzare con la cittadinanza ed i manutentori in merito alle applicazioni delle normative riguardanti il presente appalto

B.1.2 Struttura organizzativa comprensiva:

- numero dei dipendenti ispettori che verranno utilizzati nell'espletamento del servizio in oggetto, con dichiarazione del possesso dei requisiti tecnico professionali previsti dalla normativa vigente in materia e con l'indicazione del tipo di rapporto lavorativo in essere
- numero dei dipendenti amministrativi che verranno utilizzati nell'espletamento del servizio in oggetto per le attività di ufficio con l'indicazione del tipo di rapporto di lavoro in essere;
- responsabile tecnico che verrà utilizzato nell'espletamento del servizio in oggetto, specificandone: specializzazione, qualifica, titolo di studio, esperienza nel campo degli accertamenti ed ispezioni, corsi di aggiornamento tecnico frequentati con relativi attestati ed altri elementi ritenuti utili.

Sarà considerata migliore per il sub criterio B1.1. quella relazione che illustrerà in modo più preciso, convincente e più esaustivo:

- a) le modalità di esecuzione del servizio con riguardo alla organizzazione e alle modalità di esecuzione degli accertamenti ed ispezioni;
- b) le modalità di interazione/integrazione con la committenza e con gli utenti;
- c) le proposte migliorative del servizio e per la riduzione del numero delle mancate ispezioni per assenza del responsabile dell'impianto nonché di quant'altro previsto dal capitolato d'onori

Sarà considerata migliore per il sub criterio B1.2. quella relazione che illustrerà in modo più preciso, convincente e più esaustivo:

- a) la consistenza e qualità delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio e delle diverse fasi attuative

Per il criterio B2 il concorrente dovrà presentare:

Elenco della dotazione di attrezzature tecniche aziendali dedicate all'attività oggetto dell'affidamento ed idoneamente documentate che verranno utilizzate per l'espletamento del servizio in oggetto e proporzionate al numero stimato di ispezioni annue da eseguire contenente almeno le specifiche relative al numero ed alle caratteristiche degli autoveicoli e/o motoveicoli per lo spostamento sul territorio, il numero e le caratteristiche delle strumentazioni utilizzate nelle ispezioni, il numero e le caratteristiche degli hardware e software per la gestione del servizio.

Sarà considerata migliore per il sub criterio B2 quella relazione che illustrerà in modo più preciso, convincente e più esaustivo la consistenza e qualità delle risorse strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio e delle diverse fasi attuative

STIMA IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO

L'importo complessivo a base d'appalto è pari ad euro 569.000,00 così ricavato:

Prezzi unitari (ai quali dovrà essere applicato il ribasso d'asta) :

	Tipologia Ispezioni	Prezzo cad (comprensivo mano d'opera)	Percentuale mano d'opera (già conteggiata nel prezzo indicato)
A1	Ispezioni su impianto termico a gas (metano e gpl) con potenza utile nominale compresa tra i 10 Kw e i 100 Kw e impianto a ciclo frigo di potenza compresa tra i 12 e i 100 Kw	Euro 90,00	46,00%
A2	Ispezioni su impianti a combustibile liquido e solido con potenza utile nominale compresi tra i 100 Kw e 350 Kw	Euro 165,00	46,00%
A3	Impianto frigo con potenza utile nominale compresi tra i 100 Kw e 350 Kw	Euro 165,00	46,00%
A4	Ispezioni su impianti dotati di generatori a gas con potenza termica utile nominale superiore a 100 Kw e inferiore a 350 Kw	Euro 165,00	46,00%
A5	Ispezioni su impianti dotati di generatore liquido solido con potenza utile nominale compresa tra i 20 e i 100 KW	Euro 90,00	46,00%
A6	Ispezione su impianti di qualunque genere con potenza superiore a 350 KW	Euro 250,00	46,00%
B1	Accertamento documentale	Euro 1,00	46,00%

Valutazione complessiva importo a base d'appalto

L'importo sotto riportato costituisce stima non vincolante per l'amministrazione. Il corrispettivo reale verrà calcolato in sede di contabilità in funzione delle ispezioni e degli accertamenti realmente

effettuati applicando il ribasso offerto in sede di gara ai prezzi unitari

Anno 2019

Tipologia Ispezioni	Voce elenco prezzi	Prezzo (euro)	Numero controlli	Importo (euro)	complessivo
Ispezioni su impianto termico a gas (metano e gpl) con potenza utile nominale compresa tra i 10 Kw e i 100 Kw e impianto a ciclo frigo di potenza compresa tra i 12 e i 100 Kw	A1	Euro 90,00	2200	Euro 198.000,00	
Ispezioni su impianti a combustibile liquido e solido con potenza utile nominale compresi tra i 100 Kw e 350 Kw	A2	Euro 165,00	150	Euro 24.750,00	
Impianto frigo con potenza utile nominale compresi tra i 100 Kw e 350 Kw	A3	Euro 165,00	25	Euro 4.125,00	
Ispezioni su impianti dotati di generatori a gas con potenza termica utile nominale superiore a 100 Kw e inferiore a 350 Kw	A4	Euro 165,00	250	Euro 41.250,00	
Ispezioni su impianti dotati di generatore liquido solido con potenza utile nominale compresa tra i 20 e i 100 KW	A5	Euro 90,00	330	Euro 29.700,00	
Ispezione su impianti di qualunque genere con potenza superiore a 350 KW	A6	Euro 250,00	65	Euro 16.250,00	
Accertamento documentale (da effettuare su procedura CAITEL) per impianti già accatastati	B1	Euro 1,00	14925	Euro 14.925,00	
TOTALE				Euro 329.000,00	

Anno 2020

Tipologia Ispezioni	Voce elenco prezzi	Prezzo (euro)	Numero controlli	Importo (euro)	complessivo
Ispezioni su impianto termico a gas (metano e gpl) con potenza utile nominale compresa tra i 10 Kw e i 100 Kw e impianto a ciclo frigo di potenza compresa tra i 12 e i 100 Kw	A1	Euro 90,00	1500	Euro 135.000,00	
Ispezioni su impianti a combustibile liquido e solido con potenza utile nominale compresi tra i 100 Kw e 350 Kw	A2	Euro 165,00	130	Euro 21.450,00	
Impianto frigo con potenza utile nominale compresi tra i 100 Kw e 350 Kw	A3	Euro 165,00	20	Euro 3.300,00	
Ispezioni su impianti dotati di generatori a gas con potenza termica utile nominale superiore a 100 Kw e inferiore a 350 Kw	A4	Euro 165,00	220	Euro 36.300,00	
Ispezioni su impianti dotati di generatore liquido solido con potenza utile nominale compresa tra i 20 e i 100 KW	A5	Euro 90,00	275	Euro 24.750,00	
Ispezione su impianti di qualunque genere con potenza superiore a 350 KW	A6	Euro 250,00	60	Euro 15.000,00	
Accertamento documentale (da effettuare su procedura CAITEL) per impianti già accatastati	B1	Euro 1,00	4200	Euro 4.200,00	
TOTALE				Euro 240.000,00	

L'importo complessivo del servizio, che verrà compensato a misura, e soggetto a ribasso, per due anni , ammonta complessivamente a euro 569.000,00 (diconsi Euro cinquecentosessantannovemila).

Dei quali euro 329.000,00 anno 2019 ed euro 240.000,00 anno 2010.

L'importo è comprensivo della mano d'opera per due anni stimata in euro 261.740,00

Gli ulteriori adempimenti previsti a carico della ditta e descritti nel capitolato quali ad esempio sportello per il pubblico, verifica di quanto presentato cartaceamente ed eventuale suo inserimento su Caitel, trasporti, predisposizione e spedizione avvisi , partecipazione ad incontri etc. risultano già compensati con gli importi sopra descritti.

Ai fini della sicurezza e salute dei lavoratori non si procede alla elaborazione del DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi da interferenza, in quanto per il servizio oggetto dell'appalto non esistono interferenze tra le attività della stazione appaltante e quelle della ditta aggiudicataria. Il costo relativo alla sicurezza viene pertanto assunto pari a 0 (zero).

Per gli impianti termici dei quali non sarà possibile effettuare l'ispezione a causa del rifiuto degli interessati o per assenza non giustificata dell'utente, l'importo dovuto dall'appaltatore sarà pari al 30% del prezzo relativo alla fascia di impianto.

Per gli impianti termici la cui ispezione, programmata a seguito di raffronto tra le banche dati, non sarà effettuabile a causa del riscontro in loco dell'inesistenza dell'impianto verrà riconosciuto all'appaltatore un importo pari al 30% del prezzo relativo alla fascia di potenza indicata in sede di ispezione.