

DISCIPLINARE DI GARA

DISCIPLINARE DI GARA

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE QUALIFICATO, IVI INCLUSO LE ENERGY SERVICE COMPANIES (ESCO), PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (ART. 180 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016) - DI SERVIZI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GARANTITA, RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE (EPC – ENERGY SERVICES CONTRACT) DI 91 EDIFICI DI PROPRIETA’ DI 26 COMUNI E DELLA PROVINCIA DI SAVONA SUDDIVISI IN 4 LOTTI, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI AI SENSI DELL’ART. 2, COMMA 1 LETT. M) ED ART. 15 DEL D.LGS N. 115/2008, IN RELAZIONE AI PRINCIPI E FINALITA’ DI CUI AL D.LGS -2014 N. 102.

1. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Affidamento mediante Finanziamento Tramite Terzi nell’ambito di una procedura di Partnerariato Pubblico-Privato di una concessione dei servizi di prestazione energetica garantita che consiste nella riqualificazione energetica, gestione e manutenzione (EPC Energy Performance Contract) di **91 (novantuno)** Sistemi Edificio-Impianto pubblici e relativi impianti, dei 26 Comuni e della Provincia di Savona, ricompresi in **4** lotti comprensivo di riqualificazione energetica, gestione, conduzione, manutenzione, messa in sicurezza e l’assunzione della funzione di terzo responsabile per gli impianti termici e adeguamento normativo degli impianti (realizzati ed esistenti).

Alla presente procedura si applicano le norme speciali in materia di efficienza energetica e specificamente l’art. 2, comma 1 lett. m) del D.Lgs n.115/2008 in tema di finanziamento tramite terzi nonché l’art. 15. dello stesso D.Lgs n.115/2008 in tema di affidamento contestuale della progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica anche in mancanza di una progetto preliminare redatto dalla Pubblica Amministrazione

Il contratto EPC assegnato per effetto dell’aggiudicazione all’esito della presente procedura di gara, è disciplinato secondo la definizione del PPP indicato all’art. 3, lettera eee) del D.Lgs n. 50/16, finalizzata alla realizzazione delle opere di riqualificazione energetica ed alla prestazione di servizi di riduzione e risparmio energetico garantito con la successiva gestione del servizio. In capo al concessionario operatore economico sono trasferiti i rischi di costruzione ed i rischi di disponibilità come da specifica allocazione dei rischi previsti nel contratto e riportati nella matrice dei rischi allegata e che descrivono in modo organico il rischio operativo a carico del concessionario nella gestione tecnica, economica e finanziaria dell’investimento e del servizio.

Alla presente procedura di gara si applicano le previsioni normative e regolamentari prescritte dalle Linee Guida ANAC n. 9 in tema di monitoraggio dei Contratti di Partnerariato Pubblico Privato approvate il 28 marzo 2018.

Per il Lotto 1

L’affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione minima dei consumi energetici per i **13 (tredici)** Sistemi Edificio-Impianto di proprietà della **Provincia di Savona** situati nei Comuni di Cairo Montenotte, Finale Ligure, Loano, Savona nonché di un edificio di proprietà del **Comune di Cairo Montenotte** (pari attualmente a **982.711 kWh** di energia elettrica medio all’anno e **6.859.983 kWh** di energia termica medio all’anno) complessivamente considerati pari ad almeno il **30%** per ciascun Ente, secondo le modalità e i termini meglio delineati nella documentazione di gara allegata al presente bando di gara.

DISCIPLINARE DI GARA

Il valore minimo dell'investimento per l'efficientamento degli edifici, oggetto ad aumento in fase di offerta economica, è pari a **€ 2.120.039**, al netto dell'IVA, di cui gli oneri sicurezza sono stimabili in circa il 2%, pari a **€ 42.401** non soggetti a ribasso.

Il valore complessivo dell'affidamento è pari a **€ 4.468.620** (al netto dell'IVA) per un periodo di **180** (centoottanta) mesi.

Tutti i costi di investimento, riqualificazione, gestione e manutenzione saranno sostenuti dall'Aggiudicatario in FTT, il quale avrà, quale controprestazione, il diritto, per tutta la durata della concessione, di gestire gli impianti come sarà specificato nello schema di Contratto Quadro e nello schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi EPC (di cui alla documentazione di gara). A fronte dei costi sostenuti, all'aggiudicatario verrà riconosciuto un canone annuo complessivo pari ad un importo annuale di **€ 297.908 (IVA esclusa)** soggetto a variazione ed assunzione di rischio in caso di raggiungimento o meno del risparmio garantito offerto in gara e la cui componente per la manutenzione sarà oggetto di ribasso, per tutta la durata della concessione, secondo le modalità di calcolo previste e i tempi disciplinati nello Schema di Contratto Attuativo di Concessione e nell'Allegato Canone del servizio.

Per il Lotto 2

L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione minima dei consumi energetici per i **14 (quattordici)** Sistemi Edificio-Impianto del **Comune di Savona** (pari attualmente a **339.511 kWh** di energia elettrica medio all'anno e **2.329.139 kWh** di energia termica medio all'anno) complessivamente considerati pari ad almeno il **30%**, secondo le modalità e i termini meglio delineati nella documentazione di gara allegata al presente bando di gara.

Il valore minimo dell'investimento per l'efficientamento degli edifici, oggetto ad aumento in fase di offerta economica, è pari a **€ 1.088.519**, al netto dell'IVA, di cui gli oneri sicurezza sono stimabili in circa il 2%, pari a **€ 21.770** non soggetti a ribasso.

Il valore complessivo dell'affidamento è pari a **€ 1.704.660** (al netto dell'IVA) per un periodo di **180** (centoottanta) mesi.

Tutti i costi di investimento, riqualificazione, gestione e manutenzione saranno sostenuti dall'Aggiudicatario. in FTT, il quale avrà, quale controprestazione, il diritto, per tutta la durata della concessione, di gestire gli impianti come sarà specificato nello schema di Contratto Quadro e nello schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi EPC (di cui alla documentazione di gara). A fronte dei costi sostenuti, all'aggiudicatario verrà riconosciuto un canone annuo complessivo pari ad un importo annuale di **€ 113.644 (IVA esclusa)** soggetto a variazione e assunzione di rischio in caso di raggiungimento o meno del risparmio garantito offerto in gara e la cui componente per la manutenzione sarà oggetto di ribasso, per tutta la durata della concessione, secondo le modalità di calcolo previste e i tempi disciplinati nello Schema di Contratto Attuativo di Concessione e nell'Allegato Canone del servizio.

Per il Lotto 3

L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione minima dei consumi energetici per i **37 (trentasette)** Sistemi Edificio-Impianto dei **Comuni di Alassio, Andora, Bardineto, Borghetto SS, Borgio Verezzi, Bormida, Calizzano, Finale Ligure, Loano, Murialdo, Orco Feglino, Pietra Ligure, Vezzi Portio** (pari attualmente a **1.610.310 kWh** di energia elettrica medio all'anno e **6.641.932 kWh** di energia termica medio all'anno)

DISCIPLINARE DI GARA

complessivamente considerati pari ad almeno il **15%** per ciascun Comune, secondo le modalità e i termini meglio delineati nella documentazione di gara allegata al presente bando di gara.

Il valore minimo dell'investimento per l'efficientamento degli edifici, soggetto ad aumento in fase di offerta economica, è pari a **€ 3.106.047**, al netto dell'IVA, di cui gli oneri sicurezza sono stimabili in circa il 2%, pari a **€ 62.121** non soggetti a ribasso.

Il valore complessivo dell'affidamento è pari a **€ 5.281.590** (al netto dell'IVA) per un periodo di **180** (centottanta) mesi.

Tutti i costi di investimento, riqualificazione, gestione e manutenzione saranno sostenuti dall'aggiudicatario in FTT, il quale avrà, quale controprestazione, il diritto, per tutta la durata della concessione, di gestire gli impianti come sarà specificato nello schema di Contratto Quadro e nello schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi EPC (di cui alla documentazione di gara). A fronte dei costi sostenuti, all'aggiudicatario verrà riconosciuto un canone annuo complessivo pari ad un importo annuale di **€ 352.106 (IVA esclusa)** soggetto a variazione ed assunzione di rischio in caso di raggiungimento o meno del risparmio garantito offerto in gara e la cui componente per la manutenzione sarà oggetto di ribasso, per tutta la durata della concessione, secondo le modalità di calcolo previste e i tempi disciplinati nello Schema di Contratto Attuativo di Concessione e nell'Allegato Canone del servizio.

Per il Lotto 4

L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione minima dei consumi energetici per i **27 (ventisette)** Sistemi Edificio-Impianto dei **Comuni di Albissola Superiore, Altare, Celle Ligure, Cengio, Cosseria, Dego, Millesimo, Rocca Vignale, Urbe, Vado Ligure, Varazze** (pari attualmente a **588.812 kWh** di energia elettrica medio all'anno e **3.224.798 kWh** di energia termica medio all'anno) complessivamente considerati pari ad almeno il **20%** per ciascun Comune, secondo le modalità e i termini meglio delineati nella documentazione di gara allegata al presente bando di gara.

Il valore minimo dell'investimento per l'efficientamento degli edifici, soggetto ad aumento in sede di offerta economica, è pari a **€ 1.354.501**, al netto dell'IVA, di cui gli oneri sicurezza sono stimabili in circa il 2%, pari a **€ 27.090** non soggetti a ribasso.

Il valore complessivo dell'affidamento è pari a **€ 2.694.945** (al netto dell'IVA) per un periodo di **180** (centottanta) mesi.

Tutti i costi di investimento, riqualificazione, gestione e manutenzione saranno sostenuti dall'aggiudicatario in FTT, il quale avrà, quale controprestazione, il diritto, per tutta la durata della concessione, di gestire gli impianti come sarà specificato nello schema di Contratto Quadro e nello schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi EPC (di cui alla documentazione di gara). A fronte dei costi sostenuti, all'aggiudicatario verrà riconosciuto un canone annuo complessivo pari ad un importo annuale di **€ 179.663 (IVA esclusa)** soggetto a variazione ed assunzione di rischio in caso di raggiungimento o meno del risparmio garantito offerto in gara e la cui componente per la manutenzione sarà oggetto di ribasso, per tutta la durata della concessione, secondo le modalità di calcolo previste e i tempi disciplinati nello Schema di Contratto Attuativo di Concessione e nell'Allegato Canone del servizio.

Il Concorrente può presentare offerta per uno o più lotti e potrà risultare aggiudicatario di uno o più lotti.

DISCIPLINARE DI GARA

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto informata di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile il cui capitale minimo non può essere inferiore a €uro 100.000=. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

*** **

Il Concorrente è invitato a presentare la propria offerta, per uno o più lotti, per l'affidamento del servizio di efficienza e riqualificazione energetica dei Sistemi Edificio-Impianto oggetto di gara, secondo le modalità e nei termini di seguito indicati.

Fermi restando gli obblighi del Concessionario previsti dallo Schema di Contratto Quadro e dallo schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi nonché dal Capitolato Speciale, il Concessionario dovrà farsi carico di:

- Progettazione di tutti gli interventi/servizi previsti;
- Realizzazione di tutti gli interventi/servizi offerti;
- Collaudi delle opere realizzate;
- Attuazione dei piani di sicurezza, incluso il coordinamento nella fase di progettazione ed esecuzione;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti dei Sistemi Edificio-Impianto con assunzione della funzione di Terzo Responsabile, secondo le modalità previste dallo Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi;

Le prestazioni e i servizi di cui sopra dovranno essere effettuati nel rispetto di tutte le norme di legge applicabili, con particolare riferimento al D.lgs. 50/2016 e s. m. ed i., al d.lgs. 81/2008 e s. m. ed i., alla normativa speciale prevista nei D.Lgs n. 115/2008 e n.102/2014 in tema di efficientamento energetico, al DM 7 marzo 2012 recante i "Criteri ambientali minimi" per Servizi Energetici per gli Edifici ed eventuali aggiornamenti vigenti sino alla stipula del contratto, alle Linee Guida ANAC tutte, compresa la n.9 approvate il 28-3-2018 riguardante il 'Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'Operatore Economico nei contratti di Partenariato Pubblico Privato nonché alle condizioni e regole di cui alla presente Disciplinare e agli altri documenti di gara.

Si specifica che ai fini del calcolo del canone come da allegato A del Contratto sono da utilizzare i soli valori riportati nell'Allegato 1 del Capitolato Speciale Baseline.

2. CORRISPETTIVI

L'affidamento in concessione del servizio riguarda **91 (novantuno)** Sistemi Edificio-Impianto, e relativi impianti, dei 26 Comuni e della Provincia di Savona, ricompresi in **4** lotti aventi ad oggetto il servizio di prestazione e riqualificazione energetica, gestione e manutenzione, ivi inclusa la conduzione, manutenzione, messa in sicurezza e l'assunzione della funzione di terzo responsabile per gli impianti termici e adeguamento normativo degli impianti (realizzati ed esistenti). Gli importi complessivi delle relative concessioni sono di seguito dettagliate.

DISCIPLINARE DI GARA

Per il Lotto 1

Per i **13 (tredici)** Sistemi Edificio-Impianto di proprietà della Provincia di Savona situati nei Comuni di Cairo Montenotte, Finale Ligure, Loano, Savona nonché di un Sistema Edificio-Impianto di proprietà del Comune di Cairo Montenotte ricompresi nel Lotto 1, per tutta la durata del rispettivo lotto di concessione fino al termine del lotto stesso, la Provincia e il Comune corrisponderanno al concessionario un canone complessivo annuo stimato pari a **€ 297.908 (IVA esclusa)**, soggetto a variazione in funzione della prestazione effettivamente raggiunta rispetto al risparmio garantito offerto in gara e la cui componente per la manutenzione sarà oggetto di ribasso, secondo le modalità di calcolo previste e i tempi disciplinati nello Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi e nell'Allegato Calcolo del Canone, di cui:

1. Canone per il servizio di manutenzione, gestione e funzione di Terzo Responsabile (C1) pari a circa **€ 71.824 (IVA esclusa)** soggetto a ribasso;
2. Canone per gli interventi che generano risparmio energetico (C2) pari a circa **€ 226.084 (IVA esclusa)**, qui stimato sulla base del risparmio dei consumi energetici posti a base d'asta pari al **30%** rispetto alla Baseline. Il Canone degli interventi è soggetto a variazione in funzione della prestazione effettivamente raggiunta durante il corso del contratto.

Tutti i costi di investimento, riqualificazione, conduzione e manutenzione saranno sostenuti dall'aggiudicatario in FTT, il quale avrà, quale controprestazione il diritto, per tutta la durata del lotto stesso, a percepire il canone annuo di cui sopra soggetto a variazione come sopra specificato. Il valore complessivo presunto dell'investimento per il Lotto 1, al netto dell'IVA, è pari a **€ 2.120.039** (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 42.401**).

Per il Lotto 2

Per i **14 (quattordici)** Sistemi Edificio-Impianto del Comune di Savona ricompresi nel Lotto 2, per tutta la durata del rispettivo lotto di concessione fino al termine del lotto stesso, il Comune corrisponderà al concessionario un canone annuo presunto complessivo pari a **€ 113.644 (IVA esclusa)**, soggetto a variazione in funzione della prestazione effettivamente raggiunta rispetto al risparmio garantito offerto in gara e la cui componente per la manutenzione sarà oggetto di ribasso, secondo le modalità di calcolo previste e i tempi disciplinati nello Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi e nell'Allegato Calcolo del Canone, di cui:

1. Canone per il servizio di manutenzione, gestione e funzione di Terzo Responsabile (C1) pari a circa **€ 37.977 (IVA esclusa)** soggetto a ribasso;
2. Canone per gli interventi che generano risparmio energetico (C2) pari a circa **€ 75.667 (IVA esclusa)**, qui stimato sulla base del risparmio dei consumi energetici posti a base d'asta pari al **30%** rispetto alla Baseline. Il Canone degli interventi è soggetto a variazione in funzione della prestazione effettivamente raggiunta durante il corso del contratto.

Tutti i costi di investimento, riqualificazione, conduzione e manutenzione saranno sostenuti dall'aggiudicatario, il quale avrà, quale controprestazione il diritto, per tutta la durata del lotto stesso, a percepire il canone annuo di cui sopra soggetto a variazione come sopra specificato. Il valore complessivo presunto dell'investimento per il Lotto 2, al netto dell'IVA, è pari a **€ 1.088.519** (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **21.770 €**).

DISCIPLINARE DI GARA

Per il Lotto 3

Per i **37 (trentasette)** Sistemi Edificio-Impianto dei Comuni di Alassio; Andora, Bardineto, Borghetto SS, Borgio Verezzi, Bormida, Calizzano, Finale Ligure, Loano, Murialdo, Orco Feglino, Pietra Ligure, Vezzi Portio ricompresi nel Lotto 3, per tutta la durata del rispettivo lotto di concessione fino al termine del lotto stesso, i Comuni corrisponderanno al concessionario un canone annuo presunto complessivo pari a **€ 352.106 (IVA esclusa)**, soggetto a variazione in funzione della prestazione effettivamente raggiunta rispetto al risparmio garantito offerto in gara e la cui componente per la manutenzione sarà oggetto di ribasso, secondo le modalità di calcolo previste e i tempi disciplinati nello Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi e nell'Allegato Calcolo del Canone, di cui:

1. Canone per il servizio di manutenzione, gestione e funzione di Terzo Responsabile (C1) pari a circa **€ 98.927 (IVA esclusa)** soggetto a ribasso;
2. Canone per gli interventi che generano risparmio energetico (C2) pari a circa **€ 253.179 (IVA esclusa)**, qui stimato sulla base del risparmio dei consumi energetici posti a base d'asta pari al **15%** rispetto alla Baseline. Il Canone degli interventi è soggetto a variazione in funzione della prestazione effettivamente raggiunta durante il corso del contratto.

Tutti i costi di investimento, riqualificazione, conduzione e manutenzione saranno sostenuti dall'aggiudicatario, il quale avrà, quale controprestazione il diritto, per tutta la durata del lotto stesso, a percepire il canone annuo di cui sopra soggetto a variazione come sopra specificato. Il valore complessivo presunto dell'investimento per il Lotto 3, al netto dell'IVA, è pari a **€ 3.106.047** (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 62.121**).

Per il Lotto 4

Per i per i **27 (ventisette)** Sistemi Edificio-Impianto dei Comuni di Albissola Superiore, Altare, Celle Ligure, Cengio, Cosseria, Dego, Millesimo, Rocca Vignale, Urbe, Vado Ligure, Varazze ricompresi nel Lotto 4, per tutta la durata del rispettivo lotto di concessione fino al termine del lotto stesso, i Comuni corrisponderanno al concessionario un canone annuo presunto complessivo pari a **€ 179.663 (IVA esclusa)**, soggetto a variazione in funzione della prestazione effettivamente raggiunta rispetto al risparmio garantito offerto in gara e la cui componente per la manutenzione sarà oggetto di ribasso, secondo le modalità di calcolo previste e i tempi disciplinati nello Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi e nell'Allegato Calcolo del Canone, di cui:

1. Canone per il servizio di manutenzione, gestione e funzione di Terzo Responsabile (C1) pari a circa **€ 57.181 (IVA esclusa)** soggetto a ribasso;
2. Canone per gli interventi che generano risparmio energetico (C2) pari a circa **€ 122.482 (IVA esclusa)**, qui stimato sulla base del risparmio dei consumi energetici posti a base d'asta pari al **20%** rispetto alla Baseline. Il Canone degli interventi è soggetto a variazione in funzione della prestazione effettivamente raggiunta durante il corso del contratto.

Tutti i costi di investimento, conduzione e manutenzione saranno sostenuti dall'aggiudicatario, il quale avrà, quale controprestazione il diritto, per tutta la durata del lotto stesso, a percepire il canone annuo di cui sopra soggetto a variazione come sopra specificato. Il valore complessivo presunto dell'investimento per il Lotto 4, al netto dell'IVA, è pari a **€ 1.354.501** (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 27.090**).

DISCIPLINARE DI GARA

Per la definizione del canone si applicheranno i criteri di cui allo Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi e allegato "Canone del Servizio", calcolati sulla base di quanto stabilito nella Baseline (di cui all'Allegato 1 del Capitolato Speciale).

Conformemente a quanto previsto nell'art. 171, comma 3, let. b) del d.lgs. 50/2016, si precisa che la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti. Per tanto l'offerta dovrà contenere, **a pena di esclusione**, l'impegno espresso del concorrente al rispetto di tali condizioni.

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara si compone dei seguenti documenti e relativi allegati:

- 1) Determina dir. Provincia di Savona n. 2454 del 19/07/2018;
- 2) Bando di gara inviato alla GUCE in data 19/07/2018 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 86 del 25/07/2018;
- 3) Disciplinare di gara
 - Allegato 1 – INTERVENTI PREVISTI: dimensioni e prestazioni (LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3, LOTTO 4)
 - Allegato 2 – INTERVENTI PREVISTI: costi unitari (LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3, LOTTO 4)
 - Allegato 3 – Modello Domanda di partecipazione
 - Allegato 4 – DGUE
 - Allegato 5 – Modello Offerta Economica (LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3, LOTTO 4)
 - Allegato 6 – Elenco Referenti Comunali
 - Allegato 7 - FormulaProtocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto dalla Provincia di Savona e la Prefettura di Savona
- 4) Capitolato Speciale e allegati
 - Allegato 1 – Baseline (LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3, LOTTO 4);
 - Allegato 2 – Diagnosi energetiche dei Sistemi Edificio-Impianto;
 - Allegato 3 – Schede di Monitoraggio;
- 5) Schema di Contratto Quadro
- 6) Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi EPC e allegati
 - Allegato 1 – Elenco dei Sistemi Edificio-Impianto
 - Allegato 2 – Canone del servizio
 - Allegato 3 – Matrice dei Rischi;

I documenti sono forniti a tutti i partecipanti nei seguenti termini: Bando, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale, Schema di Contratto Quadro, Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi e loro allegati e sono pubblicati sui siti internet istituzionali della Stazione Appaltante. In particolare in relazione alle Diagnosi Energetiche dei Sistemi Edificio-Impianti, le stesse saranno accessibili tramite credenziali di accesso fornite dalla Provincia di Savona previa richiesta inoltrata dall'operatore concorrente a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.provincia.savona.it citando l'oggetto della procedura.

4. PROCEDURA E SOPRALLUOGO

4.1 Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata,

DISCIPLINARE DI GARA

entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del giorno 30 ottobre 2018**, all'indirizzo: "Provincia di Savona – Protocollo Generale - Via Sormano 12 - 17100 Savona"; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dal lunedì al venerdì, entro il medesimo termine perentorio, durante il normale orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30 e martedì e giovedì dalle 14,30 alle 17,30), presso l'ufficio protocollo generale della Provincia di Savona, sito in Via Sormano 12 - 17100 Savona, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

4.2 I chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo inerenti il contenuto della presente Disciplinare di Gara e/o della allegata documentazione di gara potranno essere richiesti dai concorrenti, tramite comunicazione PEC all'indirizzo protocollo@pec.provincia.savona.it, fino alle ore **12:00 del 19 ottobre 2018**. Le risposte, unitamente alle relative richieste, in forma anonima, verranno pubblicate sul sito internet della stazione appaltante al seguente indirizzo: www.provincia.savona.it.

4.3 Ciascun concorrente, separatamente, prima della presentazione dell'offerta, è tenuto - pena l'esclusione – ad effettuare un **sopralluogo presso ciascun Comune** per prendere visione di tutti i Sistemi Edificio-Impianto di ciascun Lotto. Il sopralluogo verrà effettuato negli orari e nei giorni appositamente concordati con ciascun referente comunale (Allegato 6 – Referenti) previo contatto email/telefonico. I sopralluoghi dovranno essere conclusi entro la data del **20 settembre 2018**.

All'atto del sopralluogo a ciascun incaricato verrà rilasciato un certificato di avvenuto sopralluogo da inserire nella 'Busta A' dell'offerta a comprovare l'avvenuto svolgimento. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale del concorrente; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura o altro atto di delega scritto. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla gara.

4.4 La fase di valutazione delle offerte sarà svolta da parte dell'apposita Commissione giudicatrice all'uopo nominata dall'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 77, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

4.5 La prima seduta pubblica di gara avrà luogo presso la sede della Provincia di Savona, Via Sormano 12, il giorno **31 ottobre 2018** alle ore 9:30. In tale seduta pubblica, la Commissione giudicatrice procede all'apertura delle **buste "A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**. In tale seduta, come alle altre sedute pubbliche che seguiranno, potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In caso di raggruppamento di imprese costituito o costituendo, la designazione avviene a cura del legale rappresentante del capogruppo individuato o designato.

4.6 La Commissione giudicatrice svolge l'attività di verifica del contenuto della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente nonché l'attività di accertamento della stessa alle prestazioni richieste, **a pena di esclusione**, dal presente disciplinare, in una o più sedute riservate, formalizzando l'esito di tale istruttoria nella seconda seduta pubblica.

4.7 Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante ha facoltà di chiedere chiarimenti in relazione alla documentazione amministrativa presentata. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi di legge, costituisce causa di esclusione (cd. soccorso istruttorio).

DISCIPLINARE DI GARA

4.8 La seconda seduta pubblica avrà luogo presso la medesima sede alle ore e al giorno che saranno comunicati tempestivamente ai concorrenti ammessi mediante PEC (Posta Elettronica Certificata) inviati ai recapiti indicati nelle domande di partecipazione.

In suddetta seduta, sono resi noti gli esiti delle verifiche espletate sulla documentazione prodotta dai concorrenti. La Commissione giudicatrice procede all'apertura delle **buste "B-OFFERTA TECNICA"** e dà atto dei documenti ivi contenuti.

La completa, corretta e regolare allegazione delle dichiarazioni e della documentazione richieste è condizione essenziale per l'ammissione alla fase di valutazione delle offerte.

In una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice svolge l'attività di verifica del contenuto dell'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente, nonché l'attività di accertamento della conformità della stessa alle prescrizioni richieste dal presente Disciplinare di gara.

4.9 Nelle sedute riservate, la Commissione giudicatrice procede allo scrutinio delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi di merito in conformità ai criteri di valutazione di cui al presente Disciplinare di gara.

4.10 Ultimo lo scrutinio tecnico-qualitativo, la Commissione giudicatrice è riconvocata in seduta pubblica, la cui ora e data saranno comunicate ai concorrenti ammessi con congruo anticipo. In detta seduta sono comunicati l'esito di tale istruttoria ed i punteggi attribuiti in seduta riservata a ciascuna offerta tecnica.

Nella medesima seduta pubblica, la Commissione giudicatrice procede all'apertura delle **buste "C-OFFERTA ECONOMICA"**. Delle offerte avanzate dai concorrenti è data immediata lettura e si procede all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto previsto dal presente Disciplinare di gara e ai sensi di legge.

Nella medesima seduta pubblica ovvero in altra successiva seduta pubblica, la cui ora e data sono comunicate ai concorrenti ammessi con congruo anticipo, la Commissione giudicatrice annuncia i punteggi finali di ciascun concorrente ammesso, costituiti dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica. Sulla base di tali punteggi la Commissione giudicatrice elabora la graduatoria provvisoria, di cui dà immediata lettura.

4.11 Ai fini dell'elaborazione della graduatoria provvisoria, nel caso di parità di punteggio complessivo, è reputata migliore la posizione del concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio tecnico; nel caso di ulteriore parità, infine, è reputata migliore la posizione del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvede seduta stante o in altra successiva seduta pubblica, la cui data e la cui ora sono comunicate ai concorrenti con congruo anticipo.

4.12 Per l'individuazione e la verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

4.13 L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con l'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo decisionale della Stazione appaltante.

DISCIPLINARE DI GARA

La stipula del Contratto Quadro e del Contratto Attuativo di Concessione di Servizi EPC è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

5 CONTENUTI DELL'OFFERTA

5.1 L'Offerta di cui sopra è composta, a pena di esclusione, da:

"A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

"B-OFFERTA TECNICA"

"C-OFFERTA ECONOMICA"

L'Offerta, per ciascun lotto per cui viene presentata, è contenuta in unico plico idoneamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno:

- i dati identificativi del concorrente (nome o intestazione o denominazione o ragione sociale, p. iva, PEC, indirizzo, numero di telefono e di fax);
- la dicitura: ***"PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE QUALIFICATO, IVI INCLUSO LE ENERGY SERVICE COMPANIES (ESCO), PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (ART. 180 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016) - DI SERVIZI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DI 91 EDIFICI DI PROPRIETA' DI 26 COMUNI E LA PROVINCIA DI SAVONA SUDDIVISI IN 4 LOTTI DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1 LETT. M) ED ART. 15 DEL D.LGS N. 115/2008. Termine presentazione offerte: 30 ottobre 2018 – ore 12,00" con l'indicazione altresì di "Lotto n. 1"; "Lotto n. 2"; "Lotto n. 3" e "Lotto n. 4" a seconda del/i lotto/i a cui si riferisce la richiesta di partecipazione.***

La documentazione è contenuta in tre distinte buste, separatamente chiuse in modo idoneo, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. Ogni busta reca l'intestazione del mittente/concorrente ed una di queste diciture: "A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "B-OFFERTA TECNICA" e "C-OFFERTA ECONOMICA".

Le tre buste sono contenute nel plico di cui sopra.

Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno (sia impronta impressa su materiale plastico, come ceralacca o piombo, sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e/o firme) tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa e consorzio ordinario) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico contenente l'offerta è inviato alla stazione appaltante mediante raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano. In tal ultimo caso la Stazione Appaltante rilascerà apposita ricevuta.

DISCIPLINARE DI GARA

Decorso il termine di cui al precedente art. 4 non sarà reputata valida alcuna ulteriore offerta, neppure se sostitutiva, o integrativa, o migliorativa, di offerta precedente.

5.2 BUSTA “A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nella busta “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara, redatta secondo il modello facsimile predisposto dalla stazione appaltante (Allegato 3 - Domanda di Partecipazione), sottoscritta dal legale rappresentante degli operatori economici ammessi, corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, assumendosene la piena responsabilità:
 - Accetta, senza riserva o condizione alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nei documenti di gara, ed in modo specifico le condizioni tutte riportate nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato Speciale, nello Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi e nel Contratto Quadro.
 - Attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'affidamento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - Attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla sicurezza dei lavoratori e rispetto di tutte le leggi applicabili all'affidamento (ad esempio, a titolo meramente esemplificativo, norme a tutela dell'ambiente, normativa edilizia, igienico-sanitaria);
 - Attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla gestione del servizio che sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - Attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e manodopera da impiegare nei lavori e nella gestione dei servizi in relazione ai tempi previsti per la loro esecuzione;
 - Attesta di aver effettuato uno studio della documentazione di gara comprensivo degli allegati e di ritenerlo adeguato e realizzabile alle condizioni di cui all'offerta presentata;
 - Attesta di aver tenuto conto nel formulare la propria offerta di eventuali maggiorazioni per lievitazioni di prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori e dei servizi, rinunciando sin d'ora a qualsiasi eccezione o azione in merito;
 - Indica il domicilio fiscale e l'indirizzo di posta elettronica certificata per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura;
 - Attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

DISCIPLINARE DI GARA

- Dichiaro di mantenere ferma l'offerta presentata per un termine pari ad almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione della stessa;
- Indica le lavorazioni e i servizi che, ai sensi dell'art. 105 e 174 del D.lgs. 50/2016 e s.m. ed i., intende concedere in subappalto e, qualora applicabile, il nominativo dei subappaltatori.
- Si impegna a fornire, entro il termine stabilito successivamente dall'Amministrazione e decorrente dall'avvenuta comunicazione della eventuale aggiudicazione, tutta la documentazione e le garanzie richieste dall'Amministrazione Aggiudicatrice, ivi comprese le garanzie e le polizze di cui all'art. 9 dello Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi;

2. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 50/2016, redatto utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione appaltante (Allegato 4 - DGUE), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara, nel quale ciascun concorrente dovrà attestare il possesso di tutti i seguenti requisiti:

- Attesta il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m. ed i.;
- Attesta il possesso degli ulteriori requisiti di partecipazione finanziari, tecnici e di idoneità professionale previsti nel bando ai punti III.2.1; III.2.2 e III.2.3.

Si precisa che in caso di partecipazione a più lotti, i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti sono costituiti dalla somma dei requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti per ciascun lotto.

Il modello DGUE deve essere debitamente sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o procuratore avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura e deve essere corredato da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000. Il DGUE deve essere redatto anche in formato elettronico, con firma digitale, e compilato su supporto informatico (CD o chiavetta USB) ed inserito all'interno della 'Busta A' contenente la Documentazione Amministrativa

3. Quietanza del versamento, oppure **fideiussione bancaria**, oppure polizza assicurativa, oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla **cauzione provvisoria** di cui al punto III.1.1.del Bando di gara, pari a € 42.400,78 per il lotto n. 1, pari a € 21.770,38 per il lotto n. 2, pari a € 62.120,94 per il lotto n. 3 e pari a € 27.090,02 per il lotto n. 4, corrispondenti al 2% dell'importo minimo di investimento posto a gara di ciascun lotto, valida per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine di ricevimento delle offerte, rilasciata in conformità e nell'osservanza delle modalità previste dall'art. 93 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. Tale garanzia dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, da un preciso impegno del garante a rinnovare la garanzia stessa per una durata di ulteriori 180 (centottanta) giorni, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, nel caso in cui, al momento della scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, conformemente a quanto previsto dall'art. 93, comma 5, D.lgs. 50/2016. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del Contratto Quadro e del Contratto Attuativo di Concessione di Servizi per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto Attuativo di Concessione di Servizi EPC. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 (trenta) giorni dalla aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia. Tale cauzione provvisoria è ridotta del 50% nei confronti delle imprese in possesso di

DISCIPLINARE DI GARA

certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9.000 rilasciate da organismi accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45.000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17.000.

4. **Dichiarazione di un istituto bancario**, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa **alla cauzione definitiva** di cui al punto V.3, lett. i) del Bando di gara, in favore della Amministrazione Aggiudicatrice, valida fino alla data di emissione del certificato provvisorio di collaudo dell'opera e rilasciata in conformità e nell'osservanza delle modalità previste dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016.

Le cauzioni dovranno essere conformi allo schema tipo al Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, salvo aggiornamenti normativi in merito, nonché risultare prive di qualsivoglia condizione e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la loro operatività entro 15 (quindici) giorni su semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

5. Documentazione attestante il versamento degli importi descritti nella sottostante tabella a favore dell'Autorità Anticorruzione:

NUMERO LOTTO	CIG	IMPORTO CONTRIBUTO ANAC
Lotto n. 1	7574040787	€ 140,00=
Lotto n. 2	75740732C4	€ 140,00=
Lotto n. 3	7574084BD5	€ 200,00=
Lotto n. 4	757410907A	€ 140,00=

secondo le modalità indicate dalla deliberazione della medesima Autorità del 03.11.2010 in vigore dal 01.01.2011 relativamente alle nuove modalità di versamento delle contribuzioni da parte delle Stazioni Appaltanti e degli Operatori Economici. I Codici identificativi di gara (CIG) che identificano i Lotti di cui alla presente procedura sono quelli sopra riportati;

6. Documento attestante l'intervenuto sopralluogo di cui al precedente art. 4;
7. Dichiarazioni di almeno due istituti finanziari o bancari attestanti le capacità finanziarie ed economiche del soggetto concorrente a sostenere l'investimento finanziario per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica e svolgimento dei servizi contrattuali tenuto conto del numero di lotti a cui si partecipa;
8. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP (ANAC) per ciascun lotto per il quale si presenta offerta.
9. In caso di avalimento, in aggiunta alla sopra elencata documentazione, dovrà essere presentata la documentazione di cui all'art. 89 D.lgs. 50/2016 e s.m. ed i.

DISCIPLINARE DI GARA

10. In caso di ATI già costituite, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione dalla gara, copia del mandato collettivo speciale irrevocabile conferito all'impresa capogruppo, con scrittura privata autenticata corredata dalla procura speciale rilasciata al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici.
11. In caso di Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti o GEIE, dovrà altresì essere presentato, a pena di esclusione dalla gara, rispettivamente copia autentica dell'atto costitutivo e dello statuto, o copia del contratto di GEIE.
12. Per le ATI non ancora costituite dovrà altresì essere presentata, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore di ciascuno dei soggetti che costituiranno l'ATI, dalla quale risulti l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nella dichiarazione e qualificato capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, e che si uniformeranno alla disciplina vigente.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento, ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara come parti di raggruppamenti. La violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di tutti i soggetti partecipanti coinvolti.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

13. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

5.3 BUSTA "B- OFFERTA TECNICA" (PUNTI 70)

5.3.1 Per ciascun Lotto a cui si partecipa, la Busta B, confezionata come indicato al precedente articolo del presente Disciplinare e Denominata "B-OFFERTA TECNICA", chiusa in modo idoneo, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere, a pena di esclusione, esclusivamente l'offerta tecnica, unitamente "all'Allegato 1 INTERVENTI PREVISTI: dimensioni e prestazioni", che si compone di due tabelle da compilare e **allegare** all'offerta tecnica in aggiunta agli allegati grafici. Gli atti dell'offerta tecnica, a pena di esclusione, non devono recare alcuna indicazione dei valori degli elementi che attengono all'offerta economica, o che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta del Concorrente oggetto di valutazione e contenuta nella busta C - Denominata "C-OFFERTA ECONOMICA".

DISCIPLINARE DI GARA

Gli **elementi qualitativi** oggetto di valutazione e attribuzione di punteggi nell'ambito dell'offerta tecnica sono i seguenti:

- una relazione per ciascuno dei Sistemi Edificio-Impianto per i Lotti n. 1 e n. 2 e una relazione per ciascuno dei Comuni per i Lotti n. 3 e n. 4;
- una relazione "Proposta di piano di conduzione e manutenzione degli edifici" per ciascun Lotto;
- una relazione "Proposta migliorativa del portale dedicato alle comunicazioni con i Comuni" per ciascun Lotto;
- una relazione "Sistema di Monitoraggio" per ciascun Lotto;
- una relazione "Piano di formazione degli utenti dei Sistemi edificio-impianto" per ciascun Lotto;

5.3.2 RELAZIONI DEI SISTEMI EDIFICIO-IMPIANTO (una per ciascuno dei Sistemi Edificio-Impianto per i Lotti n. 1 e n. 2 e una per ciascuno dei Comuni per i Lotti n. 3 e n. 4) - per il totale punteggio attribuibile si faccia riferimento all'art. 5.3.7

I concorrenti dovranno produrre Relazioni Illustrative degli Interventi offerti una per ogni Sistema Edificio-Impianto di ogni singolo Lotto a cui si intende partecipare, da realizzarsi **entro 24 mesi** dalla Data di Presa in Gestione (cfr. art. 8.1. Capitolato), ed elencati nell'Allegato 1 dello Schema di Contratto EPC al fine di restituire la progettualità proposta e supportata dalla descrizione dell'analisi energetica prodotta.

Tale relazione illustrativa deve essere **in formato A4 e si compone di non più di 10 (dieci) facciate fronte/retro.**

La Relazione Illustrativa dovrà essere suddivisa nelle due seguenti parti:

- A. Descrizione degli interventi proposti** (da realizzarsi entro **24** mesi dalla Data di Presa in Gestione) specificando la parte di edificio coinvolta, le tecnologie ed i materiali che si intendono utilizzare e le rispettive prestazioni energetiche ambientali.
- B. Descrizione dell'analisi energetica dei Sistemi edificio-impianto prioritari:** tale sezione della Relazione conterrà una breve descrizione della metodologia per l'analisi energetica applicata per la definizione degli interventi di cui alla parte A con i seguenti contenuti minimi:
 - Modello di calcolo utilizzato;
 - Descrizione dell'involucro;
 - Descrizione dell'impianto termico;
 - Bilancio e diagramma dei flussi energetici suddivisi per utilizzo e per modalità di approvvigionamento;
 - Principali indicatori di prestazione energetica.

DISCIPLINARE DI GARA

La Relazione illustrativa dovrà essere accompagnata da un computo metrico non estimativo (ovvero un computo metrico privo dei prezzi unitari) con un dettaglio per singolo edificio degli interventi proposti come da **Allegato 1 “INTERVENTI PREVISTI: dimensioni e prestazioni”** e potrà essere accompagnata da elaborati grafici.

Saranno premiate le proposte con interventi integrati (involucro e impianto) e migliorative rispetto allo scenario di cui all'Allegato 2 del Capitolato intitolato “Diagnosi energetiche”.

Saranno inoltre valorizzate le proposte che presentino i seguenti principali requisiti:

- Utilizzo di materiali di migliore qualità e prestazione ambientale;
- Minor impatto sull'estetica e sulle risorse ambientali;
- Maggior durata nel tempo della prestazione garantita dall'intervento proposto;
- Completezza ed accuratezza della documentazione trasmessa;
- Coerenza tra l'analisi energetica e l'individuazione degli interventi proposti.

In particolare, rispetto all'Allegato 1 “INTERVENTI PREVISTI: dimensioni e prestazioni”, che si compone di due tabelle da compilare e allegare in fase di offerta tecnica in aggiunta agli allegati grafici, saranno premiate le proposte che:

- prevedono un maggior numero di interventi (cioè un maggior numero di celle) ed una maggior quantità di elementi interessati dall'intervento (cioè maggiori totali di colonna, come ad esempio la superficie complessiva dei cappotti, la potenza complessiva delle caldaie, l'installazione di FER...) - **Tabella 1 Dati dimensionali**;
- garantiscono migliori livelli prestazionali, ad esempio: minor trasmittanza dei cappotti previsti, maggiore efficienza della caldaie ... - **Tabella 2 Dati prestazionali**.

5.3.3 PROPOSTA DI PIANO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE - per il totale punteggio attribuibile si faccia riferimento all'art. 5.3.7

Dovrà essere redatta una Relazione sul programma di conduzione e manutenzione degli impianti che tenga conto delle specifiche esigenze di utilizzo delle singole strutture e che garantisca il raggiungimento ed il mantenimento dei livelli di comfort previsti per legge nelle differenti destinazioni d'uso di ciascun dei Sistema Edificio-Impianto di cui all'Allegato 1 allo Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi EPC specificando il Lotto a cui si intende partecipare.

Tale proposta, da presentarsi sotto forma di relazione scritta, dovrà altresì illustrare, in aggiunta e a miglioramento degli obblighi previsti dal Capitolato Speciale e dallo Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi EPC, gli interventi periodici di manutenzione ordinaria programmata che si intendono svolgere sugli impianti di tutti gli edifici di cui alla presente procedura; dovranno inoltre essere specificamente dettagliati le modalità ed i tempi di intervento per la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria. Tale Relazione dovrà indicare il nome del soggetto in possesso dei requisiti di qualificazione quale “Terzo Responsabile”.

DISCIPLINARE DI GARA

I concorrenti dovranno produrre un elaborato specifico, **in formato A4 di non più di 5 (cinque) facciate fronte/retro**.

Tale relazione sarà valutata privilegiando:

- proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria (tot punti 3)
- proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria non programmata (tot punti 3)
- proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico (tot punti 3)

5.3.4 PROPOSTA MIGLIORATIVA DEL PORTALE DEDICATO ALLE COMUNICAZIONI CON IL COMUNE - per il totale punteggio attribuibile si faccia riferimento all'art. 5.3.7

Il concorrente dovrà predisporre un elaborato scritto in cui illustrare, in maniera sintetica, la propria proposta migliorativa in merito alla creazione e gestione del Portale Web dedicato alle comunicazioni con il Comune in aggiunta a quanto previsto e descritto all'art. 7.3. del Capitolato Speciale, da erogare per tutta la durata dell'affidamento.

Tale elaborato dovrà essere redatto in **formato A4 e composto da non più di 3 (tre) facciate fronte/retro**.

Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti:

- Servizi informatizzati e semplificazione delle procedure di comunicazione tra il Comune e l'Aggiudicatario;
- Integrazione tra portale e sistema di monitoraggio.

5.3.5 RELAZIONE DEL SISTEMA DI MONITORAGGIO - per il totale punteggio attribuibile si faccia riferimento all'art. 5.3.7

I concorrenti dovranno presentare una relazione descrittiva del sistema di monitoraggio per la misura dei consumi energetici e degli altri parametri necessari alla determinazione del canone (si veda Allegato 2 allo Schema di Contratto Attuativo di Concessione di Servizi EPC).

Tale relazione dovrà essere redatta in **formato A4 e composto da non più di 3 (tre) facciate fronte/retro**.

Saranno privilegiati i sistemi di monitoraggio che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Capitolato Speciale, l'installazione del maggior numero di sistemi hardware di monitoraggio e telecontrollo da installarsi nei Sistemi Edificio-Impianto.

5.3.6 RELAZIONE DEL PIANO DI FORMAZIONE DEGLI UTENTI DEI SISTEMI EDIFICIO-IMPIANTO - per il totale punteggio attribuibile si faccia riferimento all'art. 5.3.7

I concorrenti dovranno formulare una breve relazione, **in formato A4 di non più di 3 (tre) facciate** descrivente il piano di formazione degli utenti dei Sistemi Edificio-Impianto. Verranno privilegiate quelle

DISCIPLINARE DI GARA

relazioni che indicheranno il maggior monte ore dedicato ai corsi, la miglior messa a disposizione del materiale didattico per i dipendenti e utenti nonché la più elevata qualifica dei docenti.

5.3.7 RIPARTIZIONE DEI PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA

Lotto	RELAZIONI DEI SISTEMI EDIFICIO-IMPIANTO (art. 5.3.2)	PROPOSTA DI PIANO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE (art. 5.3.3)	PROPOSTA MIGLIORATIVA DEL PORTALE DEDICATO ALLE COMUNICAZIONI CON IL COMUNE (art. 5.3.4)	RELAZIONE DEL SISTEMA DI MONITORAGGIO (art. 5.3.5)	RELAZIONE DEL PIANO DI FORMAZIONE DEGLI UTENTI DEI SISTEMI EDIFICIO-IMPIANTO (art. 5.3.6)
1	Da 0 a 4 per ciascun Sistema Edificio-Impianto per un complessivo massimo di 52 punti	Punteggio massimo 9 punti	Punteggio massimo 3,5 punti	Punteggio massimo 3,5 punti	Punteggio massimo 2 punti
2	Da 0 a 3,5 per ciascun Sistema Edificio-Impianto per un complessivo massimo di 49 punti	Punteggio massimo 9 punti	Punteggio massimo 4,5 punti	Punteggio massimo 4,5 punti	Punteggio massimo 3 punti
3	Da 0 a 4 per ciascun Comune per un complessivo massimo di 52 punti	Punteggio massimo 9 punti	Punteggio massimo 3,5 punti	Punteggio massimo 3,5 punti	Punteggio massimo 2 punti
4	Da 0 a 4,5 per ciascun Comune per un complessivo massimo di 49,5 punti	Punteggio massimo 9 punti	Punteggio massimo 4,5 punti	Punteggio massimo 4 punti	Punteggio massimo 3 punti

5.4 BUSTA "C- OFFERTA ECONOMICA" (PUNTI 30)

Per ciascun Lotto a cui si partecipa, nella Busta "C – OFFERTA ECONOMICA", ai fini della sua valutazione, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti elementi predisposti utilizzando il modello facsimile della stazione appaltante (**ALLEGATO 5 - LOTTO 1 – LOTTO 2 -LOTTO 3- LOTTO 4- Offerta Economica**), riportanti l'intestazione ivi indicata.

5.4.1 VOLUME DI INVESTIMENTO (punteggio massimo 12 pti)

Dovrà essere indicato il valore economico in euro di investimento per gli interventi previsti di efficientamento energetico, messa a norma e sicurezza, in aumento rispetto al valore posto a base di gara. Tale valore economico dovrà essere coerente con quanto dichiarato nel Piano Economico Finanziario che prevarrà in ogni caso in caso di discordanza.

Tale elemento valutativo è unico per ciascun Lotto.

DISCIPLINARE DI GARA

5.4.2 RISPARMIO ENERGETICO COMPLESSIVO GARANTITO ANNUO (punteggio massimo 10 pt)

L'elemento valutativo considerato dalla formula riportata nell'art. 5.5 del presente documento "Elementi di valutazione dell'offerta" è la percentuale di risparmio complessivo garantito, conseguito grazie agli interventi di efficientamento proposti di cui ai precedenti punti.

Lotto 1

Il Concorrente dovrà garantire una riduzione minima dei consumi energetici per ogni Ente Locale **non inferiore al 30% rispetto alla Baseline** (di cui all'Allegato 1 del Capitolato Speciale).

Nell'offerta dovrà essere indicata anche la percentuale di riduzione dei consumi energetici (elettrici e termici) per ciascun Ente Locale. L'offerta dovrà essere redatta riportando fac-simile di tabella di seguito indicata.

	Risparmio % Energia Elettrica (EE) Offerto	Risparmio % Energia Termica (ET) Offerto	RISPARMIO OFFERTO (>30% per Ente Locale)
PROVINCIA di SAVONA			
CAIRO MONTENOTTE			

Per il calcolo delle % di risparmio energetico offerto a livello di Ente Locale di cui alle celle con sfondo grigio della tabella precedente, deve essere effettuata la media pesata dei due risparmi elettrici (EE) e termici (ET) secondo i pesi percentuali della tabella successiva, ricavati sulla base dei consumi della Baseline.

	%EE	%ET
PROVINCIA di SAVONA	12.0%	83.6%
CAIRO MONTENOTTE	0.5%	3.9%

Lotto 2

Il Concorrente dovrà garantire una riduzione minima dei consumi energetici per ciascun Comune **non inferiore al 30% rispetto alla Baseline** (di cui all'Allegato 1 del Capitolato Speciale).

Nell'offerta dovrà essere indicata anche la percentuale di riduzione dei consumi energetici (elettrici e termici) per ciascun Comune. L'offerta dovrà essere redatta riportando fac-simile di tabella di seguito indicata.

	Risparmio % Energia Elettrica (EE) Offerto	Risparmio % Energia Termica (ET) Offerto	RISPARMIO OFFERTO (>30% per Ente Locale)
COMUNE di SAVONA			

Per il calcolo delle % di risparmio energetico offerto a livello di Comune di cui alle celle con sfondo grigio della tabella precedente, deve essere effettuata la media pesata dei due risparmi elettrici (EE) e termici (ET) secondo i pesi percentuali della tabella successiva, ricavati sulla base dei consumi della Baseline.

	%EE	%ET
COMUNE di SAVONA	12.7%	87.3%

Lotto 3

Il Concorrente dovrà garantire una riduzione minima dei consumi energetici per ciascun Comune **non inferiore al 15% rispetto alla Baseline** (di cui all'Allegato 1 del Capitolato Speciale).

Nell'offerta dovrà essere indicata anche la percentuale di riduzione dei consumi energetici (elettrici e termici) per ciascun Comune. L'offerta dovrà essere redatta riportando fac-simile di tabella di seguito indicata.

DISCIPLINARE DI GARA

	Risparmio % Energia Elettrica (EE) Offerto	Risparmio % Energia Termica (ET) Offerto	RISPARMIO OFFERTO (>15% per Ente Locale)
ALASSIO			
ANDORA			
BARDINETO			
BORGHETTO SS			
BORGIO VEREZZI			
BORMIDA			
CALIZZANO			
FINALE LIGURE			
LOANO			
MURIALDO			
ORCO FEGLINO			
PIETRA LIGURE			
VEZZI PORTIO			

Per il calcolo delle % di risparmio energetico offerto a livello di Comune di cui alle celle con sfondo grigio della tabella precedente, deve essere effettuata la media pesata dei due risparmi elettrici (EE) e termici (ET) secondo i pesi percentuali della tabella successiva, ricavati sulla base dei consumi della Baseline.

	%EE	%ET
ALASSIO		1.6%
ANDORA	1.0%	6.0%
BARDINETO	0.1%	0.6%
BORGHETTO SS	3.5%	8.1%
BORGIO VEREZZI	0.7%	2.4%
BORMIDA	0.1%	1.8%
CALIZZANO	0.2%	3.2%
FINALE LIGURE	4.5%	16.5%
LOANO	9.0%	35.5%
MURIALDO	0.2%	1.8%
ORCO FEGLINO		0.7%
PIETRA LIGURE	0.2%	1.8%
VEZZI PORTIO	0.1%	0.4%

Lotto 4

Il Concorrente dovrà garantire una riduzione minima dei consumi energetici per ciascun Comune **non inferiore al 20% rispetto alla Baseline** (di cui all'Allegato 1 del Capitolato Speciale).

Nell'offerta dovrà essere indicata anche la percentuale di riduzione dei consumi energetici (elettrici e termici) per ciascun Comune. L'offerta dovrà essere redatta riportando fac-simile di tabella di seguito indicata.

	Risparmio % Energia Elettrica (EE) Offerto	Risparmio % Energia Termica (ET) Offerto	RISPARMIO OFFERTO (>20% per Ente Locale)
ALBISOLA SUPERIORE			
ALTARE			
CELLE LIGURE			

DISCIPLINARE DI GARA

CENGIO			
COSSERIA			
DEGO			
MILLESIMO			
ROCCAIGNALE			
URBE			
VADO LIGURE			
VARAZZE			

Per il calcolo delle % di risparmio energetico offerto a livello di Comune di cui alle celle con sfondo grigio della tabella precedente, deve essere effettuata la media pesata dei due risparmi elettrici (EE) e termici (ET) secondo i pesi percentuali della tabella successiva, ricavati sulla base dei consumi della Baseline.

	%EE	%ET
ALBISOLA SUPERIORE	3.2%	6.6%
ALTARE	0.2%	3.8%
CELLE LIGURE	2.6%	13.2%
CENGIO	1.3%	7.5%
COSSERIA	0.3%	1.4%
DEGO	0.9%	6.3%
MILLESIMO		8.2%
ROCCAIGNALE	0.4%	1.3%
URBE	0.2%	3.3%
VADO LIGURE	5.8%	25.6%
VARAZZE	0.7%	7.2%

5.4.3 VALORE DI RIBASSO DEL CANONE ANNUO PER LA MANUTENZIONE RICONOSCIUTO AL COMUNE (punteggio massimo 6 pt)

Dovrà essere indicato il ribasso economico % applicato a tutti i canoni comunali di manutenzione, di cui alla Baseline.

Tale elemento valutativo è unico per ciascun Lotto.

5.4.4 VALORE DELLA QUOTA DEGLI "SHARED SAVINGS" RICONOSCIUTA AL COMUNE (punteggio massimo 2 pt)

Dovrà essere indicata in cifre e in lettere la quota percentuale degli "Shared Savings" (Risparmi condivisi) riconosciuta a ciascun Comune dell'eventuale risparmio ulteriore (i.e. extra performance) rispetto a quello indicato nell'Offerta di cui all'art. 5.4.2 sopra. La quota percentuale non potrà essere inferiore al 50% in favore del Comune.

Tale elemento valutativo è unico per ciascun Lotto.

5.4.5 Con specifico riferimento agli elementi di cui ai precedenti punti, si precisa che essi dovranno essere corrispondenti a quanto indicato nel Piano Economico-Finanziario (PEF) e che, nel caso di discordanza tra i

DISCIPLINARE DI GARA

predetti elementi e quanto indicato nel Piano Economico-Finanziario, prevarrà in ogni caso l'indicazione contenuta in quest'ultimo.

5.4.6 Dichiarazione a firma dell'operatore economico concorrente di presa d'atto ed accettazione che la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 171, comma 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016, i concorrenti dovranno inserire nell'offerta (**a pena di esclusione**) l'impegno al rispetto di tali condizioni.

5.4.7 PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Si precisa altresì che l'offerta economica dovrà contenere un solo **Piano Economico Finanziario (PEF)** che contiene al suo interno i singoli piani economici finanziari di ciascun comune e della Provincia di Savona.

Il PEF dovrà essere, a pena di esclusione, asseverato da uno dei soggetti indicati dall'art. 183, comma 9 del D.lgs. 50/2016.

Nel PEF si dovrà indicare il quadro economico comprendente almeno i seguenti elementi:

- L'importo dei singoli interventi (valore dell'investimento) definito dal computo metrico estimativo ottenuto con l'applicazione dei costi unitari al computo metrico non estimativo richiesto nella BUSTA "B - OFFERTA TECNICA". A tal proposito si chiede al concorrente di compilare e allegare nella BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA" l'Allegato 2 "INTERVENTI PREVISTI: costi unitari"
- Gli oneri della sicurezza posti a base di gara (e non soggetti a ribasso)
- Il costo del denaro
- La copertura della spesa attraverso la stima del Canone offerto per tutta la durata dell'affidamento.

Oltre a quanto sopra specificato, per i contenuti minimi del Piano Economico Finanziario si richiamano le previsioni di cui all'allegato MODELLO PEF del documento "Linee Guida per la realizzazione di interventi di efficienza energetica in Partenariato Pubblico Privato" redatto da Finlombarda (<http://www.ppp-lombardia.it/linee-guida-settoriali-sul-partenariato-pubblico-privato/>).

Il Piano Economico Finanziario dovrà contenere e comprovare tutti i requisiti previsti dal D.Lgs n. 50/16 ed, in primis, adeguati livelli di bancabilità degli investimenti previsti nell'offerta. Deve rispondere alla definizione prevista dall'art. 3, comma 1, lettera fff) del d.lgs n.50/2016. Il PEF deve dimostrare che i flussi di cassa derivanti dai ricavi del contratto coprono i flussi di cassa derivanti dai costi ammessi per l'esecuzione del contratto, inclusi quelli relativi all'ammortamento del capitale investito netto e alla remunerazione dello stesso ad un tasso che può essere ritenuto e definito congruo e quelli richiesti per versare le imposte. Detto equilibrio è rappresentato dai valori di specifici indicatori esposti nel PEF ed individuati in dipendenza della metodologia impiegata per l'analisi della convenienza economica e sostenibilità finanziaria del progetto di investimento proposto.

DISCIPLINARE DI GARA

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o con traduzione giurata in lingua italiana se prodotta in lingua straniera. Gli importi dichiarati dovranno essere espressi in Euro.

5.5 ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, i punteggi verranno assegnati con il seguente criterio.

La Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte sulla base degli elementi di valutazione sopra riportati alla BUSTA "B - OFFERTA TECNICA" e alla BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA".

Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione dell'affidamento sono individuati come segue.

Il punteggio massimo attribuito dalla Commissione giudicatrice è pari a **punti 100 (cento)**.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità a quanto previsto delle Linee Guida n.2 di attuazione del D.Lgs. n.50/2016 "Offerta economicamente più vantaggiosa" dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016, è eseguito attraverso l'applicazione della formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

nella quale C(a) rappresenta la valutazione complessiva dell'offerta (a) data dalla somma dei punteggi (Wi) ottenuti nei vari criteri (i) di valutazione dell'offerta (a), n il numero totale degli elementi di valutazione, V(a)_i il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero e uno determinati secondo le tabelle (1 e 2) che seguono rispettivamente per gli elementi qualitativi e quantitativi, Σ la sommatoria.

Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa (di cui alla tabella 1) una volta terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Con riferimento ai predetti elementi di natura quantitativa, i coefficienti V(a)_i sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, valutati dai singoli commissari mediante attribuzione discrezionale secondo i requisiti previsti da ciascun criterio (i) dell'OFFERTA TECNICA e riportati nella presente Disciplina, sistema (a) previsto dalle Linee Guida n.2 di attuazione del D.Lgs. n.50/2016 "Offerta economicamente più vantaggiosa" dell'ANAC.

Tabella – Elementi di valutazione qualitativa: offerta tecnica

OFFERTA TECNICA_ 70pt	
Elemento	Punteggio (W _i)
RELAZIONI DEI SISTEMI EDIFICIO-IMPIANTO (art. 5.3.2)	Lotto 1 - 52 punti totali Lotto 2 - 49 punti totali Lotto 3 - 52 punti totali

DISCIPLINARE DI GARA

OFFERTA TECNICA_ 70pt	
Elemento	Punteggio (W_i)
	Lotto 4 – 49,5 punti totali
<i>PROPOSTA DI PIANO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE (art. 5.3.3)</i>	9 punti totali per ciascun Lotto così ripartito <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria (tot punti 3) <input type="checkbox"/> proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria non programmata (tot punti 3) <input type="checkbox"/> proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico (tot punti 3)
<i>PROPOSTA MIGLIORATIVA DEL PORTALE DEDICATO ALLE COMUNICAZIONI CON IL COMUNE (art. 5.3.4)</i>	Lotto 1 – 3,5 punti totali Lotto 2 – 4,5 punti totali Lotto 3 – 3,5 punti totali Lotto 4 – 4,5 punti totali
<i>RELAZIONE DEL SISTEMA DI MONITORAGGIO (art. 5.3.5)</i>	Lotto 1 – 3,5 punti totali Lotto 2 – 4,5 punti totali Lotto 3 – 3,5 punti totali Lotto 4 – 4 punti totali
<i>RELAZIONE DEL PIANO DI FORMAZIONE DEGLI UTENTI DEI SISTEMI EDIFICIO-IMPIANTO (art. 5.3.6)</i>	Lotto 1 - 2 punti totali Lotto 2 – 3 punti totali Lotto 3 - 2 punti totali Lotto 4 – 3 punti totali

Tabella – Elementi di valutazione quantitativa: offerta economica

OFFERTA ECONOMICA_ 30pt	
Elemento	Punteggio (W_i)
<i>Volume dell'investimento (art. 5.4.1)</i>	12 punti totali
<i>Risparmio energetico complessivo garantito Annuo (%) (art. 5.4.2)</i>	10 punti totali
<i>Valore di ribasso del canone annuo per la manutenzione riconosciuto al Comune (%) (art. 5.4.3)</i>	6 punti totali
<i>Valore della quota degli "Shared Savings" riconosciuta al Comune (%) (art. 5.4.4)</i>	2 punti totali

L'Offerta presentata è immutabile in ogni sua componente. Non si farà luogo a gara per migliorarla, né sarà consentita in sede di gara la formulazione di altra offerta neppure se integrativa o migliorativa.

DISCIPLINARE DI GARA

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s. m. ed i.

6 AGGIUDICAZIONE E SOTTOSCRIZIONE

Il provvedimento di aggiudicazione per ciascun lotto verrà disposto con apposita determina dirigenziale e diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al primo classificato in graduatoria, giusto quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016. E' fatto salvo quanto disposto dall'articolo 32, comma 8 e seguenti, del D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante delibera l'aggiudicazione per ciascun lotto e procede alle relative comunicazioni di cui all'art. 76 del d.lgs. 50/2016.

Si procede ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché essa sia ritenuta congrua e conveniente. E' fatto salvo il disposto di cui all'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Posto che, ai sensi dell'art. 165, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 la sottoscrizione del Contratto Attuativo di Concessione di Servizi può avvenire solamente a seguito della approvazione del Progetto Definitivo e della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera, l'aggiudicatario nel rispetto dei termini di cui all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 stipulerà il Contratto Quadro impegnandosi entro 60 giorni dall'intervenuta sottoscrizione del predetto Contratto Quadro a presentare, a ciascun Comune del lotto n. 1, a ciascun Comune del lotto n. 2, a ciascun Comune del lotto n. 3 e a ciascun Comune del lotto n. 4, il Progetto Definitivo degli interventi di efficientamento e riqualificazione energetica, redatti conformemente alla normativa vigente e sulla base della documentazione tecnica presentata in sede di gara, necessari per poter sottoscrivere il contratto di concessione con ciascun Comune per il lotto n. 1, con ciascun Comune per il lotto n. 2, con ciascun Comune per il lotto n. 3 e con ciascun Comune per il lotto n. 4. Ove necessario il Progetto Definitivo dovrà essere corredato di tutte le autorizzazioni ed assensi da parte degli Enti competenti per l'ottenimento del titolo edilizio.

Il Progetto Definitivo sarà approvato dal Comune/i interessato/i entro 30 giorni dalla trasmissione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi all'obbligo di presentare, entro il termine suindicato, la progettazione definitiva per l'approvazione non si potrà dare luogo alla sottoscrizione del Contratto Attuativo di Concessione di Servizi per fatto attribuibile all'aggiudicatario, con le relative conseguenze anche in ordine all'escussione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016. Allo stesso modo, nel caso in cui la progettazione definitiva non possa essere approvata entro i termini stabiliti per qualunque fatto attribuibile all'aggiudicatario, ciò comporterà l'impossibilità di addivenire alla sottoscrizione del contratto per fatto attribuibile all'aggiudicatario, con le relative conseguenze anche in ordine all'escussione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 165, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la sottoscrizione del Contratto Attuativo di Concessione di Servizi può avvenire solamente a seguito della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera, l'aggiudicatario pertanto, a seguito della intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione e prima della stipula del Contratto, dovrà presentare la predetta documentazione.

Ai sensi dell'art. 165, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il Contratto Attuativo di Concessione di Servizi stabilisce la risoluzione del rapporto di concessione nel caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento entro il termine di sei mesi, decorrente dalla data di sottoscrizione del Contratto, salva la facoltà del concessionario di reperire la liquidità necessaria alla realizzazione dell'investimento attraverso

DISCIPLINARE DI GARA

altre forme di finanziamento previste dalla normativa vigente, purché sottoscritte entro lo stesso termine rilasciate da operatori di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 385/1993.

Aggiudicatario dovrà fornire, nella misura, nei contenuti e secondo le modalità di cui all'art. 103 del d.lgs. 50/2016 la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto. Si precisa che in caso di aggiudicazione dovranno essere prestate le garanzie e le polizze indicate nello schema di Contratto.

L'aggiudicatario dovrà fornire in sede di stipula e di esecuzione del Contratto Attuativo di Concessione di Servizi EPC di ciascun Comune, le seguenti garanzie e coperture assicurative, pena la decadenza dall'affidamento e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente:

- a. al momento della stipula del Contratto, una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo del Valore dell'Investimento previsto per il contratto come risultante dall'offerta tecnica ed economica, a garanzia della corretta esecuzione secondo le modalità e i contenuti di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. La predetta garanzia avrà validità dall'inizio dei lavori e dovrà rimanere in vigore fino al decorso di dodici mesi dall'ultimazione dei lavori come risultante dal relativo certificato di collaudo. Tale cauzione andrà tempestivamente integrata ogni volta che si sia proceduto alla sua escussione, anche parziale, in base alle vigenti norme in materia;
- b. almeno 30 giorni prima del collaudo, in ogni caso, almeno 30 giorni prima della scadenza della garanzia di cui alla precedente lettera a), a pena di risoluzione del Contratto, una garanzia fideiussoria, pari all'importo relativo al Canone per gli interventi che generano risparmio energetico (C2) come risultante dall'offerta economica, secondo le modalità e i contenuti di cui all'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto compatibili a copertura delle proprie obbligazioni contrattuali relative alla gestione. La predetta garanzia avrà validità a partire dal collaudo fino ai sei mesi successivi alla fine del Contratto. Tale cauzione andrà tempestivamente integrata ogni volta che si sia proceduto alla sua escussione, anche parziale, in base alle vigenti norme in materia;
- c. al momento della stipula del Contratto, un'idonea copertura assicurativa R.C.T. – R.C.O. e per danni da esecuzione valida sin dall'avvio dei lavori, per un massimale pari ad almeno il 5% della somma assicurata per le opere;
- d. ai sensi dell'art. 103, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dall'ente contraente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, a pena di risoluzione del Contratto. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso. La polizza in parola deve assicurare ciascun Comune contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Successivamente (nel caso in cui non debbano essere prodotte le garanzie di cui alle successive lettere e) e f), la polizza assicurativa è sostituita da una polizza, di pari massimale, che tenga indenne il comune da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni effettuate o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento; tale polizza dovrà avere una validità pari alla durata del Contratto, ovvero essere rinnovata per tutta la durata del medesimo. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia;

DISCIPLINARE DI GARA

e. (nel caso in cui le lavorazioni superino le soglie di importo previste all'art. 103, comma 8 del Codice) almeno 30 giorni prima della scadenza della polizza per danno da esecuzione e responsabilità verso terzi di cui alla precedente lettera d), una polizza indennitaria decennale, ai sensi dell'art. 103, comma 8, del Codice, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi;

f. (nel caso in cui le lavorazioni superino le soglie di importo previste all'art. 103, comma 8 del Codice) almeno 30 giorni prima della scadenza della polizza per danno da esecuzione e responsabilità verso terzi di cui alla precedente lettera d), una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, ai sensi dell'art. 103 co. 8 del Codice, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata minima di 10 (dieci) anni.

L'Aggiudicatario, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, dovrà produrre l'Atto costitutivo del medesimo contenente una clausola relativa alla modalità di fatturazione e di pagamento nei rapporti tra mandataria/capogruppo e mandanti/consorziate e contenente altresì una clausola di adempimento agli obblighi di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. nei rapporti tra mandataria/capogruppo e mandanti/consorziate.

7 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

In caso di revoca o decadenza dall'aggiudicazione o di risoluzione del Contratto Attuativo di Concessione di Servizi stipulato con l'aggiudicatario, e fatta salva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del d.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che immediatamente lo segue nella graduatoria finale, alle medesime condizioni dallo stesso proposte in gara, previo il buon esito di ogni adempimento o verifica prevista per l'aggiudicatario, pena la decadenza anche della nuova aggiudicazione.

Entro i termini di validità dell'offerta, ciascun concorrente classificato in posizione utile nella graduatoria finale di merito è tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del Contratto Attuativo di Concessione di Servizi. Oltre i termini di validità dell'offerta il concorrente eventualmente interpellato dalla Stazione Appaltante per subentrare nell'aggiudicazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Si riserva altresì di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conforme alle prescrizioni della presente procedura concorsuale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare o revocare gli atti di gara, di non aggiudicare e di non stipulare il Contratto senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale né contrattuale né extracontrattuale, e senza che i concorrenti possano avanzare pretese, richieste o eccezioni di alcun genere e tipo.

8 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione concedente e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti nel D.G.U.E. allegato al presente disciplinare. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere

DISCIPLINARE DI GARA

tempestivamente segnalate al responsabile del procedimento. Diversamente, l'Amministrazione concedente declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario e/o al capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento e/o subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate dai concorrenti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso) e corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 83, comma 3, l'art. 90, comma 8 e l'art. 49 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione in lingua italiana. In tale ipotesi, laddove sorgano contrasti o dubbi sulla traduzione prodotta la Provincia di Savona avrà facoltà di richiedere al concorrente e/o di disporre a spese di quest'ultimo la traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione digitale).

9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare. I diritti dell'interessato sono disciplinati dal medesimo Regolamento.

In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

I Titolari del trattamento dei dati sono la Provincia di Savona ed i singoli Comuni indicati nei rispettivi lotti, nella persona dei loro rappresentanti legali. Responsabili del trattamento dei dati sono i competenti dirigenti,

DISCIPLINARE DI GARA

per la Provincia di Savona dott.ssa Marina Ferrara e ing. Vincenzo Gareri mentre per i singoli Comuni l'apposito delegato.

10 ALLEGATI

Fanno parte del presente Disciplinare i seguenti allegati:

Allegato 1 – INTERVENTI PREVISTI: dimensioni e prestazioni (LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3, LOTTO 4);

Allegato 2 – INTERVENTI PREVISTI: costi unitari (LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3, LOTTO 4);

Allegato 3 – Modello Domanda di partecipazione, in bollo;

Allegato 4 – DGUE;

Allegato 5 – Modello Offerta Economica (LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3, LOTTO 4), in bollo;

Allegato 6 – Elenco Referenti Comunali;

Allegato 7 - Formula

Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto dalla Provincia di Savona e la Prefettura di Savona.

**Per il Dirigente
del Servizio Appalti, Contratti ed Espropri**

Dott.ssa Marina Ferrara

Il Responsabile del Servizio

Arch. Antonella Blanco