

Ex Casa Cantoniera lungo la SP 490

km 17+750 Via Matteotti, 46

CALIZZANO

Scheda n. 52

Inventario n. 275



descrizione	Ex casa cantoniera ANAS costituita da 3 piani fuori terra ed un piano interrato. Al suo interno si trovano: 4 alloggi (due per piano) disimpegnati da vano scala comune, ampio sottotetto e cantine nel piano interrato. Lo stabile edificato dall'Anas è attiguo al centro di manutenzione stradale della Provincia. Edificato dall'Anas presumibilmente negli anni 70.
Passaggio a Patrimonio Disponibile	Delibera di Consiglio Provinciale n. 66 18/12/08.
Piano delle alienazioni 2018-2020	Delibera di Consiglio provinciale n. 19 del 17/05/2018
Determina di vendita	Determina dirigenziale n. 203 del 17/01/2019
Importo a base d'asta	€ 200.000,00
Estremi Catastali del Fabbricato	Non censito al NCEU
Catasto terreni	f. 22 mapp.le 416
Sup lorda	680 mq
Sup lorda piano	P. terra mq 226, P. primo mq 227, P. Sottotetto mq 227
Pratica catastale-urbanistica da istruire	<ul style="list-style-type: none"> - corretta intestazione catastale del mappale 416 attualmente intestato a privati, - inserimento in banca dati del catasto urbano per attribuzione rendita - frazionamento del terreno circostante in modo da formare corte esclusiva da anettere all'immobile. - da verificare situazione urbanistica (stabile edificato dall'ANAS per le esigenze del servizio quale casa cantoniera)
Destinazione Urbanistica	Il fabbricato insiste interamente in zona F_2: Attrezzature pubbliche di interesse urbano e territoriale, disciplinate dall'art. 68 delle N.T.A del P.R.G. approvato.
Atto di provenienza	Delibera Consiglio provinciale n. 43 – 20/12/01 Approvazione passaggio S.S. da Anas a Provincia. Verbale di consegna del Ministero delle Finanze – Ag. Demanio – Fil. Genova del 28/09/2001 trascritto il 17/8/05, registro particolare n. 6112.

Certificazione energet.	Attestato di certificazione n. 66394 rilasciato il 3/11/2014, scadenza il 3/11/2024 Prestazione energetica G
Verifica interesse culturale - art. 12 D. Lgs 42/04	Parere non necessario in quanto il cespite non ha piu di 70 anni