

Complesso immobiliare

**Scheda n. 60
Inventario n. 1**

ex ALBERGO MIRAMARE

**Via Famagosta, 33
SAVONA**



Descrizione	Cespite immobiliare composto da più stabili di diverse dimensioni con annesso terreno pertinenziale circostante. Edificato in origine come "Albergo Miramare" nel tempo è stato utilizzato come caserma dei Carabinieri ed infine come sede Enaip. Ad oggi è inutilizzato.
Passaggio a Patrimonio Disponibile	Delibera di Consiglio n. 40 del 30/6/2010
Piano delle alienazioni 2018-2020	Delibera di Consiglio provinciale n. 19 del 17/05/2018
Determina di vendita	Determina dirigenziale n. 203 del 17/01/2019
Importo a base d'asta	€ 1.248.800,00
Estremi catastali dei FABBRICATI	NCEU comune di Savona: F. 57 mapp. 39 sub. 3 Cat. B5 Cl 3 cons. 10580 mc - mapp. 39 sub. 4 Cat. C2 Cl. 5 cons. 139 mq - mapp. 39 sub. 5 Cat. C2 Cl. 6 cons. 24 mq - mapp. 39 sub. 6 Cat. C2 Cl. 6 cons. 58 mq - mapp. 39 sub. 7 Cat. C2 Cl. 6 cons. 39 mq - mapp. 39 sub. 8 Cat. C2 Cl. 6 cons. 19 mq - mapp. 39 sub. 9 Cat. C2 Cl. 2 cons. 4 mq
Estremi catastali del TERRENO	NCEU comune di Savona: F. 57 mapp. 39 sub. 10 corte comune – corte circostante allo stabile 1.786 mq
Superficie Lorda Tot	Mq 2.978
Sup. lorda stabili	Corpo principale mq 2.338, piano primo ed ammezzato mq 138, ex casa custode mq 162, ex box mq 52, ex officine cantonieri mq 138, ex ufficio cantonieri mq 28, ex scuderia/officina mq 122.
Certificazione energet.	Attestato di certificazione energetica n. 21075 rilasciato il 15/07/2013, scadenza il 15/07/2023 Prestazione energetica G
Destinazione Urbanistica	L'intero complesso è stato oggetto di "variante agli S.U.G. in attuazione dell'accordo di programma relativo alla dismissione di parte del patrimonio disponibile del Comune e della Provincia comportante variante al vigente S.U.G. e modifica al progetto preliminare di PUC. A seguito della variante l'intero complesso risulta ad oggi compreso all'interno dell'ambito di riqualificazione R17 (S. Giacomo-Valloria), sub-ambito BU (tessuto urbano saturo)
Atto di provenienza	Atto di acquisto del fabbricato principale e dell'area di pertinenza circostante, del 9/8/1928 repertorio n. 15040 reg. il 21/8/1928 al n. 291. Gli altri stabili di servizio sono stati costruiti in epoca successiva all'acquisto.

Verifica interesse culturale - art. 12 D. Lgs 42/04	Il cespite immobiliare è sottoposto a tutela dalla Soprintendenza per i beni architettonici della Liguria con Decreto del Direttore Regionale Ministero per i beni e le attività culturali del 11/6/07. Con nota dell'8/10/2007 il Ministero per i beni e le attività culturali autorizza la Provincia all'alienazione del cespite con prescrizioni (art. 56 D.Lgs. 42/2004).
Prescrizioni Ministero beni e attività culturali	Sia conservato e restaurato il corpo di fabbrica che si sviluppa lungo la via Famagosta, caratterizzato dal basamento e dal doppio ordine di logge ad arco ribassato, chiuso da torrette ed elegantemente decorato; analogamente andranno conservati e restaurati i prospetti dell'ex caserma, le terrazze ed il giardino con i suoi alberi d'alto fusto; sono consentite destinazione d'uso quali: servizi, strutture turistiche, commerciali o residenziali a condizione che tali usi siano in grado di garantire la conservazione dell'impianto tipologico e distributivo degli edifici e la scansione delle bucaure dei prospetti; il progetto di riutilizzo del complesso dovrà essere sottoposto alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza.
Pratica Urbanistica-catastale da espletare	Nel 1966 l'Enaip ha costruito, a ridosso del prospetto ovest fabbricato principale, un capannone ad uso officina senza disporre della dovuta licenza edilizia.