

VILLA GAVOTTI

Piazza di Legino civ. 4

SAVONA

**Scheda n. 62
Inventario n. 6**



Descrizione	Stabile edificato come casa di villeggiatura dal marchese Nicolò Gavotti intorno al XVI sec.. Lo stabile era in origine composto da un blocco rettangolare delle dimensioni di m. 32 x 12, con il lato maggiore prospiciente la piazza ed il vano scale addossato al prospetto che affaccia sul giardino. Nel corso del '700 è stato aggiunto il piccolo corpo laterale sulla facciata prospiciente la chiesa. Tra il 1887 ed il 1980 lo stabile accolse le Suore di Clausura Agostiniane. A tal fine si intervenne sugli interni per adeguare lo stabile alle esigenze della clausura. Si possono far così risalire ai primi del '900 la trasformazione del grande atrio al pianterreno in cappella aperta al pubblico culto e l'allestimento, sempre al pianterreno, di refettorio e parlatori. Dal 1980 ad oggi lo stabile è inutilizzato e chiuso al pubblico. Lo stabile è articolato su tre piani ed un sottotetto oltre ad un ammezzato posto tra il pianterreno ed il piano nobile, con quote d'imposta a volte differenti sullo stesso piano. Adiacente il prospetto nord si trova un ampio terreno di pertinenza un tempo utilizzato come giardino.
Passaggio a Patrimonio Disponibile	Delibera di Consiglio n. 13 del 30/3/2006
Piano delle alienazioni 2018-2020	Delibera di Consiglio provinciale n. 19 del 17/05/2018
Determina di vendita	Determina dirigenziale n. 203 del 17/01/2019
Importo a base d'asta	€ 700.000,00
Estremi catastali	NCEU comune di Savona: F. 72 mapp. 172 sub. 3 Cat. B1 Cl. 1 cons. 5284 mc, corte esclusiva (giardino sul retro) mq 1.706,10
Superficie Lorda totale	Mq 1410
Sup. lorda piani	P. Terra mq 463, P. Ammezzato mq 64, P. Primo mq 496, P. Secondo mq 177, Piano terzo mq 210
Certificazione energet.	attestato di certificazione energetica n. 66612 rilasciato il 4/11/2014 scadenza il 4/11/2024 Prestazione energetica G
Destinazione Urbanistica	L'intero complesso è stato oggetto di “ <i>variante agli S.U.G in attuazione dell'accordo di programma relativo alla dismissione di parte del patrimonio disponibile del Comune e della Provincia di Savona comportante variante al vigente S.U.G e modifica al progetto preliminare di P.U.C</i> “. A seguito della variante l'intero complesso risulta compreso all'interno dell'ambito R5 (Legino-Bausa-Richelma), sub-ambito Ae (Nucleo storico di Legino) .

Atto di provenienza	Il Ministero per i beni e le attività culturali, con decreto del Direttore Generale in data 6/9/02, ha esercitato il diritto di prelazione in favore della Provincia di Savona ai sensi dell'art. 61 D. Lgs. 490/99 sull'immobile individuato al F. 72 mapp. 172 sub 2. Trasferimento trascritto il 15/11/02 n. 12514/9197.
Verifica interesse culturale - art. 12 D. Lgs 42/04	Il cespite è sottoposto a tutela ai sensi L. 1089/39 con D.M. 29/3/91 (agli atti) con provvedimento di tutela emesso il 29/3/1991 dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali. Il Ministero Beni e attività Culturali con provvedimento n. 7372/2006 autorizza la vendita del cespite con vincolanti prescrizioni.
Prescrizione Ministero beni e attività culturali	E' prescritta la conservazione dell'impianto tipologico, dei caratteri architettonici, dei materiali costitutivi e di finitura dell'edificio. La destinazione d'uso compatibile dell'immobile potrà essere quella di servizi pubblici, servizi culturali, uffici, residenza e attività commerciali. Il tipo di attività ammessa dovrà comunque essere consono all'importanza storico-culturale dell'immobile e dovrà essere garantita l'apertura al pubblico di una porzione dell'immobile secondo modalità che dovranno essere concordate con la Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio. I progetti e le opere che si intendano eseguire sull'immobile devono essere sottoposti alla competente Soprintendenza al fine di ottenere la preventiva autorizzazione.
Pratica Urbanistica-catastale da espletare	Da aggiornare le planimetrie catastali depositate all'Agenzia delle entrate – ufficio Territorio
Servitù	Sul terreno di pertinenza grava una servitù di pubblico passaggio