



POLIGRAFICO  
E ZECCA  
DELLO STATO  
ITALIANO

## Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)

### Richiesta di pubblicazione inserzione

Codice inserzione: 2300037155

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2300037155 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

PROVINCIA DI SAVONA

Sede: via Sormano, 12 - Savona

Punti di contatto: Tel. 019-83131 - e-mail:

appaltiecontratti@provincia.savona.it - Sito internet:

www.provincia.savona.it - pec:protocollo@pec.provincia.savona.it

Codice Fiscale: 00311260095

Asta pubblica - Alienazione di un immobile in Comune di Savona (SV) sito in  
Via Amendola n. 10 denominato "Villa Varaldo"

L'immobile si trova al civico n. 10 di via Amendola ed è costituito da un lotto di terreno grossomodo triangolare di 5.218 mq complessivi, interamente circondato da muri ed al cui centro si erge lo stabile. Il terreno, sistemato prevalentemente a verde, è posto in leggero pendio verso il mare ed è delimitato a monte da via Amendola, a valle da via Famagosta e sul lato corto verso Savona dalla breve via Gentilricci, che collega le due strade maggiori la via. I confini del cespite immobiliare sono: Nord: proprietà provinciale ora in affitto all'ASL (foglio 57mappale 111); Est : via Famagosta; Sud : via Gentilricci; Ovest : via Amendola ed ex alloggio del custode con terreno di pertinenza. L'intero stabile è stato costruito dalla Provincia tra il 1932 ed il 1935 per ospitare il brefotrofito provinciale.

DATI CATASTALI: N.C.E.U. del Comune di Savona - Foglio 57, mapp. 29, zona c.

1, Cat. B/4, Cl.1, cons. 8.466 mc, sup. catastale mq 2121 rendita 12.679,78;

Foglio 57, mapp. 535, zona c. 1, Cat. D1, rendita 134,00 (cabina elettrica):

NCT del Comune di Savona al: Foglio 57, mapp. 29, Ente urbano superficie mq

1007 Foglio 57, Mapp. 535 Ente urbano superficie mq 10 (cabina elettrica)

IMPORTO A BASE D'ASTA: a seguito di presentazione di offerta cauzionata da

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

parte di privato con nota prot. n. 18694/2023, l'importo a base d'asta è pari ad Euro 1.500.000,00, coincidente con l'offerta presentata agli atti.

Si precisa che il soggetto che ha presentato offerta cauzionata, ai sensi del regolamento delle alienazioni, ha diritto di prelazione su eventuali offerenti partecipanti all'asta. La prelazione dà diritto a chi ha presentato offerta cauzionata di accettare l'offerta migliore presentata dall'altro offerente.

PROCEDURA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: La gara si terrà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo ai sensi degli articoli 73, comma 1, lettera "c" e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827e secondo le procedure di cui al "Regolamento provinciale di alienazione, acquisizione e utilizzo beni immobili e mobili", approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 12 giugno 2020.

DOCUMENTAZIONE: l'avviso d'asta integrale e relativi allegati sono disponibili sul sito internet [www.provincia.savona.it](http://www.provincia.savona.it)

TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: 11 settembre 2023 , ore 12.00

SEDE SVOLGIMENTO ASTA E APERTURA DELLE OFFERTE: 19 settembre, ore 11.30

presso la sala denominata "Ridotto", sita al 1° piano della Sede della Provincia di Savona, via Sormano n. 12.

Il dirigente

avv. Giulia Colangelo