



**PROVINCIA DI SAVONA**



**Settore Risorse Umane e Finanziarie**

**Servizio Provveditorato-Economato-Patrimonio**

Prot. n.

Classifica 007.003.006 2/2026

Savona, data del protocollo

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A ISTITUTO SCOLASTICO SUPERIORE MEDIANTE CONTRATTO DI LOCAZIONE O ACQUISTO IN PROPRIETA' IN COMUNE DI ALBENGA**

**AVVISO IN PUBBLICAZIONE PER 15 GIORNI INTERI E CONSECUTIVI**

**DAL 29/06/26 AL 13/07/26**

**IL DIRIGENTE**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2051 del 24/06/2026, esecutiva in pari data;

**Visto** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", con particolare riferimento agli artt. 40 e 41 e seguenti relativi alle procedure di trattativa privata;

**Visto** l'art. 30 "Acquisto di beni immobili" del Regolamento per la valorizzazione, gestione e alienazione dei beni immobili e mobili di proprietà della Provincia di Savona;

**Visto** l'art. 39 "Locazioni passive" del Regolamento per la valorizzazione, gestione e alienazione dei beni immobili e mobili di proprietà della Provincia di Savona;

**Vista** la legge n. 392 del 27/07/1978 (Artt. da 27 a 42) disciplina delle locazione di immobili per l'uso non abitativo;

**RENDE NOTO**

che la Provincia di Savona intende procedere al reperimento sul mercato di un immobile, o porzione di immobile, idoneo per l'istituzione e il funzionamento di un Istituto Scolastico Superiore nel territorio del comune di Albenga mediante contratto di locazione o acquisto in proprietà.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse, non ha valore di proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione, che si riserva la facoltà di interrompere o annullare la procedura in qualsiasi momento.

## 1. Oggetto del contratto ed opzioni ammesse

La Provincia valuterà proposte alternative di:

- Opzione A: Cessione dell'immobile a titolo di locazione passiva (durata minima di anni 6+6 ai sensi della Legge 392/1978 - Artt. da 27 a 42).
- Opzione B: Cessione dell'immobile in piena proprietà (compravendita).

## 2. Requisiti tecnici e localizzazione dell'immobile

Gli immobili offerti dovranno possedere, a pena di esclusione, le seguenti caratteristiche minime:

- **Localizzazione:** All'interno del territorio del Comune di Albenga, in area facilmente accessibile dai mezzi di trasporto pubblico locale.
- **Superficie complessiva:** Compresa tra un minimo di 2.000 mq e un massimo di 3.000 mq, idonea a ospitare circa 250 alunni.
- **Destinazione d'uso:** Categoria catastale coerente (B/5 - Scuole e laboratori) o, in alternativa, l'immobile dovrà essere urbanisticamente e strutturalmente trasformabile per l'uso scolastico a cura e spese del proponente prima della consegna.
- **Spazi interni minimi:** Presenza di almeno n. 23 aule didattiche (laboratori compresi), uffici di segreteria, presidenza, sala professori, servizi igienici a norma e locali tecnici.
- **Spazi esterni:** Area cortilizia o pertinenza esclusiva da destinare a spazio ricreativo/evacuazione.

## 3. Requisiti di sicurezza e idoneità

L'immobile dovrà essere consegnato in possesso di:

1. Certificato di Agibilità/Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA).
2. Idoneità statica e sismica per l'uso scolastico (NTC vigenti per gli edifici di tipo "Classe d'Uso III" o superiore).
3. Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) in corso di validità per la specifica attività scolastica o impegno all'ottenimento prima della stipula.
4. Piena conformità degli impianti tecnologici (elettrico, termico, idrico) con rilascio delle relative DiCo (Dichiarazioni di Conformità).

## 4. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire alla Provincia di Savona all'indirizzo sottoindicato, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00** dell'ultimo giorno di pubblicazione del presente avviso. Il superamento di tale termine, anche per cause indipendenti dalla volontà del mittente, comporterà la non ammissibilità della proposta;

Il plesso telematico dovrà contenere la dicitura: *"Manifestazione di interesse – Ricerca immobile Istituto Scolastico Superiore"*.

**Modalità di invio:** la manifestazione di interesse, unitamente agli allegati, potrà essere trasmessa:

- VIA PEC al seguente indirizzo pec: [protocollo@pec.provincia.savona.it](mailto:protocollo@pec.provincia.savona.it). L'oggetto del messaggio dovrà riportare la dicitura: *"Manifestazione di interesse – Locazione Immobile via S. G. Bosco 38 Varazze"*.
- VIA POSTA RACCOMANDATA al seguente indirizzo: Provincia di Savona Via Sormano, 12 Savona in plico chiuso indirizzato all'Ufficio Protocollo della Provincia di Savona, riportante all'esterno l'oggetto *"Manifestazione di interesse – Locazione Immobile via S. G. Bosco 38 Varazze"* e i dati del mittente.

## 5. Documentazione da allegare

La domanda, redatta in carta libera secondo il modello allegato (ALLEGATO A) al presente avviso, dovrà essere corredata da:

- **Relazione tecnico-descrittiva** dell'immobile (stato conservativo, finiture, impianti).
- **Planimetrie catastali** e quote aggiornate in scala adeguata.
- **Visura catastale** recente e documentazione comprovante il titolo di proprietà o disponibilità dell'immobile.
- **Proposta economica indicativa:**
  - In caso di locazione: indicazione del canone annuo richiesto (soggetto a congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate).
  - In caso di vendita: indicazione del prezzo di alienazione richiesto.
- Fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

#### **6. Richiesta di chiarimenti e sopralluogo**

Gli interessati possono richiedere chiarimenti tecnici o fissare un sopralluogo per la presa visione dell'immobile inviando una comunicazione all'indirizzo email:  
[patrimonio@provincia.savona.it](mailto:patrimonio@provincia.savona.it)

**Il sostituto del Dirigente del Settore  
Risorse Umane e Finanziarie**  
*(Ing. Danilo Burastero)*

Allegato: modulo di manifestazione di interesse – ALLEGATO A

Informazioni e Responsabile del Procedimento

Per chiarimenti o informazioni sul presente Avviso, è possibile inviare una mail al seguente indirizzo:  
[patrimonio@provincia.savona.it](mailto:patrimonio@provincia.savona.it)

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Alessio Canepa