



## **PROVINCIA DI SAVONA**

Via Sormano, 12 - 17100 SAVONA  
Telefono 019/83131 – Fax 019/8313269

### **SETTORE DIREZIONE GENERALE**

#### **SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI, STAZIONE UNICA APPALTANTE ED ESPROPRI**

E-mail: [appaltiecontratti@provincia.savona.it](mailto:appaltiecontratti@provincia.savona.it) Internet: [www.provincia.savona.it](http://www.provincia.savona.it)

Pec: [protocollo@pec.provincia.savona.it](mailto:protocollo@pec.provincia.savona.it)

\*\*\*\*\*

### **BANDO DI ASTA PUBBLICA** **PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN COMUNE DI SAVONA**

#### **1. PREMESSE**

1. la Provincia di Savona è proprietaria dell'immobile denominato "Villa Varaldo" sito in comune di Savona in via Amendola n. 10, inserito tra i beni facenti parte del patrimonio immobiliare disponibile della Provincia al n. di inventario 337 ed ascritto
  - al NCEU del Comune di Savona al:  
Foglio 57, mapp. 29, zona c. 1, Cat. B/4, Cl.1, cons. 8.466 mc, sup. catastale mq 2121 rendita 12.679,78;  
Foglio 57, mapp. 535, zona c. 1, Cat. D1, rendita 134,00 (cabina elettrica)
  - al NCT del Comune di Savona al:  
Foglio 57, mapp. 29, Ente urbano superficie mq 1007  
Foglio 57, Mapp. 535 Ente urbano superficie mq 10 (cabina elettrica)

#### **TERRENI DI PERTINENZA.**

Foglio 57 mapp 605 – Qualità Pascolo Cl U sup. 946 mq  
Foglio 57 mapp 607 – Qualità Frutt Irrig Cl 1 sup. 2792 mq  
Foglio 57 mapp 600 – Qualità Frutt Irrig Cl 1 sup. 6 mq

2. La Provincia di Savona intende alienare il fabbricato sopra menzionato, sito in comune di Savona in via Amendola n. 10 mediante esperimento di asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta (art. 73, comma 1) lett. c) del R.D. n. 827 del 23/5/1924) in esecuzione:
  - l'Elenco degli immobili non strumentali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione triennio 2023 – 2025, approvato con Decreto del Presidente n. 196 del 28/11/2022 ed allegato al Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 61 del 22/12/2022, che prevede, in quanto non più funzionale alle esigenze dell'Ente, la vendita dell'immobile di cui trattasi;
  - la Delibera di Consiglio provinciale n. 22 del 7/5/2015 di sdemanializzazione dell'immobile;
  - l'Atto Dirigenziale n. 2061 del 3/8/2023, esecutivo il 3/8/2023, di avvio alla vendita tramite asta pubblica;

## 2. IMPORTO A BASE D'ASTA

A seguito di presentazione di offerta cauzionata da parte di un soggetto privato, **l'importo a base di gara stabilito è pari ad Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00)**, prezzo conforme a quanto stabilito dall'atto dirigenziale n. 2061 del 3/8/2023, esecutivo il 3/8/2023. Offerta cauzionata normata dall'art. 10 bis del vigente Regolamento Provinciale di alienazione acquisizione e utilizzo dei beni immobili e mobili approvato con Delibera di Consiglio n. 61 del 09/11/2010, così come da ultimo modificato a seguito di Delibera di Consiglio n. 19 del 12/06/2020.

Il soggetto che ha presentato offerta cauzionata ha diritto di prelazione su eventuali offerenti partecipanti alla presente asta.

La prelazione dà diritto a chi ha presentato offerta cauzionata di accettare l'offerta migliore presentata dall'altro offerente.

## 3. OGGETTO DELL'ALIENAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

L'unità immobiliare oggetto di vendita è sita al civico n. 10 di via Amendola in comune di Savona ed è catastalmente identificato come segue:

- al NCEU del Comune di Savona al:  
Foglio 57, mapp. 29, zona c. 1, Cat. B/4, Cl.1, cons. 8.466 mc, sup. catastale mq 2121 rendita 12.679,78;  
Foglio 57, mapp. 535, zona c. 1, Cat. D1, rendita 134,00 (cabina elettrica)
- al NCT del Comune di Savona al:  
Foglio 57, mapp. 29, Ente urbano superficie mq 1007  
Foglio 57, Mapp. 535 Ente urbano superficie mq 10 (cabina elettrica)

### TERRENI DI PERTINENZA

- Foglio 57 mapp 605 – Qualità Pascolo Cl U sup. 946 mq
- Foglio 57 mapp 607 – Qualità Frutt Irrig Cl 1 sup. 2792 mq
- Foglio 57 mapp 600 – Qualità Frutt Irrig Cl 1 sup. 6 mq

Il cespite sito al civico 10 di via Amendola è costituito da un lotto di terreno grossomodo triangolare di **5.218 mq** complessivi, interamente circondato da muri ed al cui centro si erge lo stabile. Il terreno, sistemato prevalentemente a verde, è posto in leggero pendio verso il mare ed è delimitato a monte da via Amendola, a valle da via Famagosta e sul lato corto verso Savona dalla breve via Gentilricci, che collega le due strade maggiori. Adiacenti al cespite i seguenti fabbricati di proprietà della Provincia di Savona:

- Stabile dato in affitto all'Asl con accesso indipendente da via Amendola ed annessa piccola corte pertinenziale. L'immobile è fruito indipendentemente dal cespite in oggetto;
- Piccolo stabile con annesso magazzino posti sul confine con via Amendola, ma compresi all'interno dei muri che delimitano la proprietà. Utilizzato un tempo come alloggio del custode ha accesso dalla pubblica via ed è anch'esso fruibile in maniera indipendente.

I confini del cespite immobiliare sono quindi: **Nord**: proprietà provinciale ora in affitto all'ASL (fg. 57 mappale 111); **Est** : via Famagosta; **Sud** : via Gentilricci; **Ovest** : via Amendola ed ex alloggio del custode con terreno di pertinenza



“A” Stabile in oggetto - “B” Parco e terreno annesso - “C” ex casa custode - “D” stabile in affitto ASL - “E” Accesso da via Famagosta - “F” sottopassi funivie ora demoliti –

Il fabbricato è stato costruito dalla Provincia tra il 1932 ed il 1935 per ospitare il brefotrofo provinciale. Al suo interno si trovavano i servizi essenziali all'attività quali la cucina, lavanderia etc. oltre ai laboratori ed i dormitori. L'area di pertinenza era sistemata prevalentemente a giardino con presenza di alberi di varie essenze.

Dal 1978 lo stabile era riconvertito ad asilo, con esecuzione dei lavori necessari. Tra il 1990 ed il 1996 il fabbricato e l'area circostante furono oggetto di estesi lavori di ristrutturazione finalizzati alla conversione dello stabile in sede del “Centro di Formazione Professionale F. Varaldo”.

Nel 2009, cessate le funzioni legate all'attività didattica, lo stabile fu occupato da uffici distaccati della Provincia, con esecuzione di alcuni lavori di impiantistica (impianto di riscaldamento/raffrescamento).

Nell'Aprile 2015 tutti gli uffici sono stati trasferiti presso la sede dell'Ente in via Sormano, pertanto lo stabile e le sue pertinenze sono inutilizzate ed impresenziate. Nonostante i vari cambi di destinazione d'uso ed i lavori conseguenti non ci sono state modifiche di rilievo alla sagoma ed all'ingombro originari.

#### SUPERFICIE LORDA

Sup. Lorda Totale (mq)	2.177
Aup Lorda x piano (mq)	PIANO TERRA 548 mq PIANO RIALZATO 577 mq PIANO PRIMO 577 mq PIANO SECONDO (esclusa terrazza) 440 mq TERRAZZA PIANO SECONDO 35 mq totale 2.177 mq

#### DESCRIZIONE AREE ESTERNE

AREA ESTERNA (parco lati via Amendola/Gentilricci) - 2.985 mq
AREA ESTERNA (aree asfaltate per accessi mezzi, cabina elettrica) - 1.190 mq
TOTALE AREE NON EDIFICATE - 4.175 mq
SEDIME FABBRICATO - 586 mq
TOTALE CESPITE IMMOBILIARE (SUP. MAPP.LI 29/535/600/605/607) - 4.761 mq

#### **4. STATO GIURIDICO:**

L'immobile oggetto di vendita è stato acquisito dalla Provincia di Savona con atto di compravendita immobiliare del 10/12/1927 rep. n. 14549, registrato a Savona il 27/12/1927 al n. 971. Si nota che nell'atto del 1927 lo stabile è descritto come una "palazzina" di due piani, verosimilmente demolita nel 1935 per la costruzione del brefotrofo provinciale.- Per il solo mappale 33 (striscia a ridosso di via Gentilricci, ora parte integrante del parco): atto di compravendita in data 05/03/1934 rep. n. 2034 registrato a Savona il 24/03/1934 al n. 1885. L'installazione della cabina elettrica ha comportato la costituzione di servitù di elettrodotto a favore di ENEL distribuzione S.p.a come da Deliberazione N. 167 del 09/06/2009.

Con delibera di Consiglio provinciale n. 22 del 7/5/2015 l'immobile è stato trasferito al patrimonio immobiliare disponibile della Provincia e ne è stata autorizzata l'alienazione. L'immobile è stato inserito nell'Elenco degli immobili non strumentali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione triennio 2023 – 2025, approvato con Decreto del Presidente n. 196 del 28/11/2022 ed allegato al Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 61 del 22/12/2022, che prevede, in quanto non più funzionale alle esigenze dell'Ente, la vendita dell'immobile di cui trattasi;

Con Atto Dirigenziale n. 2061 del 3/8/2023, esecutivo il 3/8/2023, è stata avviata la vendita dell'edificio di proprietà provinciale mediante asta pubblica.

Con nota prot. 5691 17/9/15, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali della Liguria ha comunicato che l'immobile denominato Villa Varaldo non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ma ha tuttavia segnalato una cautela:

1. vista la valenza urbana ed ambientale rivestita dal parco, si segnala al Comune di Savona la necessità di apporre sul compendio forme alternative di tutela per mezzo di adeguati strumenti urbanistici.

L'immobile è libero da concessioni/locazioni.

Con Deliberazione n. 167 del 9/6/2009 è stata costituita una servitù di elettrodotto a favore di Enel Distribuzione SPA per l'installazione di una cabina elettrica (Foglio 57, mapp. 535).

A seguito della Deliberazione della Giunta Regionale n. 685 del 30.7.2021 con cui si approvava la variante al P.U.C. comunale, attualmente, il cespite immobiliare ricade nell'Ambito R17 denominato San Giacomo – Valloria del P.U.C, sub ambito Bs 17.1

Per il sub ambito in questione una pregressa valutazione realizzata dall'Amministrazione Provinciale di Savona ha individuato come possibili tutte le seguenti principali destinazioni d'uso: residenziale, funzioni di servizio alla persona, uffici privati, turistico ricettivo oltre ad altre attività meno redditizie [vedi nostra overview] quali istruzione privata, strutture sportive, ecc...

#### **5. CONDIZIONI DI VENDITA:**

L'immobile di cui al presente avviso è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge 28 febbraio 1985, n. 47, al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, con le relative accessioni e pertinenze, così come è posseduto dalla Provincia di Savona, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non si darà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge (articolo 1538 del codice civile).

La Provincia di Savona dichiara che l'immobile non è gravato da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, fatti salvi quelli trascritti al punto 4) del presente avviso, oneri ed atti d'obbligo di qualsivoglia natura, privilegi anche fiscali e passività in genere, fatto salvo quanto descritto in precedenza.

In relazione all'immobile è stata rilasciata l'attestazione energetica n. 51220 rilasciato il 5/11/2015 scadenza 5/11/2025 (Prestazione energetica globale G.)

## **6. DOCUMENTAZIONE DI GARA E RELATIVA ALL'UNITA' IMMOBILIARE**

I documenti di gara sono disponibili presso la sede della Provincia di Savona - Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante ed Espropri - Via Sormano 12 - 17100 Savona, 1° piano - con il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 – martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o sul sito internet al seguente indirizzo:

<https://www.provincia.savona.it/provinciasv/avviso-pubblico/avviso-asta/4946>

La documentazione relativa all'immobile è disponibile sul sito internet al seguente indirizzo:

<http://www.provincia.savona.it/patrimonio/immobili>

Per la visita dell'immobile contattare il Servizio Patrimonio – Telefono 019.831.3204 oppure 019.8313239

## **7. PROCEDURA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si svolgerà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo ai sensi degli articoli 73, comma 1, lettera "c" e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e secondo le procedure di cui al "Regolamento provinciale di alienazione, acquisizione e utilizzo beni immobili e mobili", approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 61 del 09/11/2010, così come da ultimo modificato a seguito di delibera n. 19 del 12/06/2020. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello dell'Avviso d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il soggetto che ha già presentato un'offerta cauzionata, ha diritto di prelazione su eventuali offerenti partecipanti all'asta (art. 10 bis comma 8 del Regolamento provinciale delle alienazioni)

La prelazione dà diritto a chi ha presentato offerta cauzionata di accettare l'offerta migliore presentata dall'altro offerente, alla quale consegue l'aggiudicazione provvisoria.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente; l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente, mentre è vincolante per l'Amministrazione soltanto ad intervenuta approvazione definitiva della stessa da parte degli organi competenti.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

## **8. ESPERIMENTO DELLA GARA**

L'asta si terrà il **giorno 19 settembre 2023 alle ore 11.00** presso la sala denominata "Ridotto", sita al 1° piano della Sede della Provincia di Savona, via Sormano n. 12. Potranno partecipare alla seduta gli offerenti o i legali rappresentanti degli stessi ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, munito di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.



Essendo la presenza all'apertura dei plichi condizione indispensabile per la partecipazione all'eventuale fase di rilancio, si invitano gli offerenti a presenziare alla seduta.

## **9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo della Provincia di Savona – Via Sormano 12 - 17100 Savona entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 11 settembre 2023** in plico chiuso, i documenti sotto elencati, pena l'esclusione dalla gara stessa.

**Il soggetto che ha presentato l'offerta cauzionata dovrà presentare entro la medesima data una dichiarazione di accettazione delle clausole presenti nel presente bando secondo le modalità indicate al successivo art. 10, pena l'esclusione dalla procedura.**

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi, contenenti le offerte e la relativa documentazione, devono essere chiusi e sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima, e la dicitura "NON APRIRE".

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tale scopo farà fede il timbro apposto all'atto del ricevimento dal suddetto servizio protocollo provinciale.

### Offerte per procura o persona da nominare

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste dall'articolo 81 del Regio Decreto n. 827/1924.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, deve essere unita alla dichiarazione di cui al modello allegato A) ed inserita nella documentazione amministrativa. I mandati di procura generale non sono validi per le ammissioni alle aste.

L'offerente per persona da nominare dovrà, **a pena di decadenza dalla facoltà**, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico della Provincia. In difetto, l'offerente rimarrà personalmente vincolato all'offerta presentata.

Se la persona dichiarata è presente al momento dell'aggiudicazione, la dichiarazione è dalla stessa accettata apponendo la sua firma sul verbale di aggiudicazione provvisoria. Se la persona dichiarata non è presente e non è stata fatta la dichiarazione dell'offerente al momento dell'aggiudicazione, la persona dichiarata deve presentarsi presso l'Amministrazione entro tre giorni dall'aggiudicazione e firmare la dichiarazione. In mancanza di tali adempimenti l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione e ne risponde anche attraverso la cauzione versata a garanzia dell'offerta, che avrà pertanto efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

## 10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

**Per tutti i concorrenti, escluso il soggetto che ha presentato l'offerta cauzionata**, il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

**A) "DOCUMENTAZIONE"** - Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

**1. A pena di esclusione - Istanza di partecipazione, in conformità all'allegato A**, redatta in lingua italiana su carta legalizzata con marca da bollo, sottoscritta con firma estesa e leggibile dal soggetto che partecipa per proprio conto, previa indicazione dei propri dati anagrafici, ovvero del titolare o del legale rappresentante della Ditta concorrente e corredata da dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 38 - 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 o più dichiarazioni con le quali il privato o il rappresentante della ditta dichiara:

- le proprie generalità e, nel caso di società, quelle delle persone aventi titolo a rappresentarla;
- *(se trattasi di Società)* che la Società è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di provenienza;
- *(se trattasi di Società)* che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera e, che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- *(se trattasi di Società)* che la Società non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, anche in sede cautelare;
- di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli articoli 120 e seguenti della legge 24 novembre 1981 n. 689;
- di non trovarsi in una delle circostanze che, secondo la normativa vigente, costituiscono cause di esclusione dalla partecipazione a pubblici appalti;
- che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al decreto legislativo n. 159/2011;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla stessa tali da consentire l'offerta;
- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'unità immobiliare;
- di aver preso visione dell'unità immobiliare e di conoscerne la consistenza;
- di impegnarsi a versare alla Provincia di Savona, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;

- di impegnarsi a rimborsare alla Provincia di Savona, entro 60 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della stipula del contratto, le spese anticipate dall'Amministrazione per la pubblicazione del presente avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- di essere a conoscenza che nell'unità immobiliare potrebbero essere presenti vecchi arredi, da sgomberare a propria cura e spese;
- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa.

**2. A pena di esclusione - cauzione di Euro 150.000,00** pari al 10% del prezzo posto a base di vendita, da costituirsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Savona.

Sarà trattenuta la cauzione del migliore offerente, quale acconto del prezzo vendita, mentre a tutti gli altri partecipanti la cauzione sarà restituita in sede di asta. A coloro che invece hanno partecipato ma non sono presenti all'asta pubblica, l'assegno sarà restituito entro 15 giorni dalla conclusione della gara. La cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione Provinciale qualora l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare il contratto o non esegua, nei termini previsti dal presente avviso e dal Regolamento provinciale di alienazione, acquisizione e utilizzo dei beni immobili e mobili, gli adempimenti a suo carico (anche nel caso di offerta fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione).

Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quella sopra indicata.

**N.B. I partecipanti, a pena di esclusione, devono fare in modo che nessuno dei documenti contenuti nella busta A indichi, o comunque consenta di conoscere, direttamente o indirettamente, il prezzo offerto.**

**B) "OFFERTA ECONOMICA"** - Nella busta "B" deve essere contenuta, **a pena di esclusione, l'offerta segreta in conformità all'allegato B**, redatta in lingua italiana su carta legalizzata con marca da bollo, sottoscritta con firma estesa e leggibile e dovrà indicare l'oggetto dell'asta e le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale).

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una persona giuridica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta e alle generalità del sottoscrittore, anche i dati identificativi quali ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede.

Nel caso in cui l'offerta sia fatta per persona da nominare devono rispettarsi le prescrizioni di cui all'articolo 81 del Regio Decreto n. 827/1924.

Il prezzo offerto dovrà essere migliorativo o almeno pari rispetto a quello posto a base d'asta. Il prezzo deve essere indicato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione del prezzo in lettere.

L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche. In tale caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche offerenti. Inoltre, ciascuno dei soggetti sottoscrittori dell'offerta dovrà allegare le dichiarazioni richieste dall'allegato A) del presente avviso. I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale il conseguente atto di compravendita.

**Il soggetto che ha presentato l'offerta cauzionata** dovrà presentare, entro la medesima



data, un plico contenente unicamente la dichiarazione di accettazione delle clausole presenti nel presente bando redatta sul modello allegato "C"

## **11. ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO:**

L'aggiudicatario sarà tenuto a:

- versare il prezzo di vendita dell'immobile nonché congruo deposito relativo a tutte le spese a cui darà luogo l'aggiudicazione e la stipula del contratto (valori bollati, imposta di registro, diritti d'ufficio, spese di pubblicazione, stampati, ecc.) contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita. Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta e la cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione. Analogamente, la cauzione verrà incamerata qualora non si addivenga alla stipula del contratto per qualsiasi altra causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario.

- firmare il contratto di compravendita nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà ritenersi svincolata dal rapporto comunque formatosi con l'aggiudicazione.

Il mancato adempimento a quanto richiesto ai punti precedenti e/o l'accertamento da parte della Provincia che il soggetto aggiudicatario o la ditta concorrente non sono in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

## **12. ALTRE INFORMAZIONI**

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine fissato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario gli eventuali danni provocati da tale comportamento e si riserva la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra dal medesimo derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.

Le spese per la pubblicazione del presente avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dovranno essere rimborsate alla Provincia dall'aggiudicatario acquirente entro 60 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della stipula del contratto.

Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte di cui al punto 9 del presente avviso non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi giorni 180 (centottanta) dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

La Provincia si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi di legge.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Responsabile del procedimento di attuazione della presente asta è la Dott.ssa Elisa Boidi Funzionario Titolare di Posizione Organizzativa del Settore Servizi Finanziari, Patrimonio e Servizi Informativi.

Responsabile del procedimento, per la parte amministrativa di gara, è la Dott.ssa Rachele Riolfo, Funzionario Amministrativo del Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante ed Espropri della Provincia di Savona.

Per quanto non specificamente disposto dal presente bando, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia;

Per chiarimenti in merito al presente avviso, rivolgersi al n. telefonico 019.8313.300-313 (Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante ed Espropri).

Il presente avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'Albo on line del Comune di Savona, della Provincia di Savona e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

### **13. AVVERTENZE**

La Provincia di Savona si riserva di effettuare controlli e verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura, anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto. L'accertamento di false dichiarazioni comporta l'esclusione dalla gara, la decadenza dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente, l'escussione della cauzione e la segnalazione alle autorità competenti.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole di vendita dell'avviso e assumono la responsabilità delle proprie dichiarazioni.

### **14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, i dati raccolti nell'ambito della presente procedura saranno trattati in conformità dell'allegata informativa (allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

### **RIEPILOGO ALLEGATI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI:**

#### Allegati

- A Modello istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica
- B Modello offerta economica
- C Modello dichiarazione e conferma offerta per primo offerente

#### Documenti Complementari

- Scheda Immobile in vendita – Planimetrie

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

*Avv. Giulia Colangelo*

## **Informativa sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679)**

Ai sensi del "Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito anche "GDPR"), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la riservatezza e i diritti dell'interessato.

**La presente informativa è destinata a coloro che presentano istanza di partecipazione e offerte per l'asta pubblica bandite dalla Provincia di Savona e dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona, SUA-SV.**

Ai sensi degli **articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR")**, si informa che:

- a) Il conferimento dei dati alla Provincia di Savona (Titolare del trattamento) è obbligatorio per il corretto espletamento delle procedure e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati comporta l'esclusione dalle medesime.
- b) La base legale per il Trattamento dei suoi dati personali per le finalità sopra indicate è l'articolo 6, paragrafo 1, lettere b), c), e) del GDPR.
- c) Il trattamento dei dati sarà effettuato su supporti sia elettronici sia cartacei. I dati personali saranno trattati per tutto il tempo connesso alla gestione del procedimento di gara e per le fasi dell'appalto. Successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.
- d) Possono venire a conoscenza dei dati il Segretario/Direttore Generale, i Dirigenti nonché le altre persone fisiche opportunamente nominate come soggetti autorizzati dal Titolare del trattamento.
- e) I dati saranno trattati nel rispetto del decreto legislativo n. 36/2023, Codice appalti, e delle altre disposizioni in materia.
- f) I dati di cui ai precedenti commi possono essere gestiti da soggetti terzi che forniscono specifici servizi di elaborazione delle informazioni strumentali allo svolgimento della procedura di gara e possono essere comunicati ad altre Pubbliche amministrazioni per l'accertamento delle dichiarazioni rese dal candidato ex D.P.R. n. 445/2000. I dati non saranno diffusi.
- g) I dati non saranno oggetto di trasferimento verso Paesi terzi od organizzazioni internazionali, salvo che ciò sia necessario per adempiere ad un obbligo di legge o di regolamento ovvero per motivi di interesse pubblico. In ogni caso l'eventuale trasferimento verso Paesi terzi sarà effettuato nel rispetto delle previsioni normative di cui agli articoli 44-49 Regolamento UE 2016/679.

### **Diritti dell'interessato**

È possibile esercitare nei confronti del Titolare del trattamento il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento 2016/679, tra i quali sono compresi il diritto di ottenere la rettifica o l'integrazione dei dati, nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco di quelli trattati in violazione di legge, il diritto di opporsi in tutto o in parte, al loro trattamento nonché di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali.

### **Modalità di esercizio dei diritti**

I soggetti interessati potranno in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una email, un fax o una raccomandata a.r. all'indirizzo del Titolare, nella persona del suo legale rappresentante (Presidente della Provincia, Via Sormano 12, 17100 Savona, segreteria.presidenza@provincia.savona.it), oppure contattando il Responsabile per la protezione dei dati personali nella persona dell'avv. Cristiano Michela all'indirizzo di posta elettronica: [c.michela@avvocatipacchiana.com](mailto:c.michela@avvocatipacchiana.com).

### **Titolare, responsabile e autorizzati**

Il Titolare del trattamento è la Provincia di Savona, con sede in Savona, Via Sormano n. 12, indirizzo PEC: [protocollo@pec.provincia.savona.it](mailto:protocollo@pec.provincia.savona.it). L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento e dei soggetti autorizzati è pubblicato sul sito internet della Provincia [www.provincia.savona.it](http://www.provincia.savona.it).