



**STAZIONE UNICA APPALTANTE
DELLA PROVINCIA DI SAVONA – SUA.SV
PER CONTO DEL COMUNE DI Spotorno**

Via Sormano, 12 - 17100 SAVONA

Telefono 019/83131 – Fax 019/8313269

E-mail: sua.sv@provincia.savona.it - Pec: sua.sv@pec.provincia.savona.it

Sito internet: www.provincia.savona.it

Classifica 2.1.6 – Fascicolo 2023/42

**AVVISO PUBBLICO
RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

APPALTO 326

La Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona, per conto del Comune di Spotorno intende avviare una raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'individuazione di un contraente per l'affidamento in Concessione del Servizio dell'impianto sportivo denominato "Palazzetto dello Sport- Palabeach" in Località Serra – Spotorno per il periodo dal 01.02.2024 al 30.09.2030.

1) Oggetto

Oggetto della presente concessione è la gestione dell'impianto sportivo denominato "Palazzetto dello Sport-Palabeach" sito in Loc. Serra – Spotorno:

- Nr. 4 campi da beach volley su sabbia (privi di pali e reti);
- spogliatoi di servizio per campi da gioco come da planimetria allegata (privi di arredi);
- servizi igienici per pubblico come da planimetria allegata (privi di accessori);
- servizi igienici e docce per atleti come da planimetria allegata (privi di accessori);
- gradinate;
- locali accessori: infermeria, ufficio, locali di deposito, locale tecnico;
- aree esterne pertinenziali (aree verdi limitrofe al perimetro dell'impianto sportivo);
- centrale termica.

Il tutto come da Capitolato Speciale di gara.

2) Requisiti di ammissione

Alla procedura di gara che, salvo quanto disposto dal punto 8 del presente avviso, verrà indetta in seguito alla presente raccolta di manifestazioni di interesse, saranno ammessi

gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., alle condizioni di cui ai successivi articoli 67, 68, 94, 95, 96 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Potranno partecipare alla gara i soggetti di seguito elencati ai sensi dell'ex articolo 4 del Capitolato d'appalto:

- a) le Federazioni sportive nazionali;**
- b) le Discipline Sportive associate iscritte al CONI;**
- c) gli Enti di promozione sportiva iscritti al CONI;**
- d) le Società e Associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni di appartenenza e riconosciute dal CONI;**
- e) le Imprese individuali, società di persone, di capitali, società cooperative, diverse dai soggetti di cui ai punti precedenti.**

Per la partecipazione alla gara, inoltre, gli stessi dovranno essere in possesso oltre che dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dei seguenti requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

- 1) **requisiti di idoneità professionale** (art. 100, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023):
- per i soggetti di cui alla lettera e):** l'iscrizione al Registro della CCIAA, con codice ATECO pertinente per la gestione di servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto).
 - per i soggetti indicati all'art. 4 di alle lettere a)-b)-c)-d));**
 - Iscrizione al CONI ed alle Federazioni di categoria
 - Possesso di Statuto e/o Atto costitutivo redatto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, ovvero di attestazione della Federazione riconosciuta dal CONI che certifichi l'attività del soggetto
 - per le Società Cooperative e consorzi:** Iscrizione all'Albo delle Cooperative, ai sensi del D.M. del 23.06.04, per l'attività oggetto dell'affidamento.

Nel caso di operatori economici raggruppati e consorziati i requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti da ciascun soggetto facente parte dell'ATI/ATS/RTI o del Consorzio.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 67 comma 2 lettere b) e c) i requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti dal Consorzio e dalle consorziate esecutrici.

Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Inoltre ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza gli impianti, l'operatore economico partecipante deve essere abilitato all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 del Decreto n. 37/2008.

Nel caso di operatori economici raggruppati e consorziati i requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti da ciascun soggetto facente parte dell'ATI/ATS/RTI o del Consorzio.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 67 comma 2 lettere b) e c) i requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti dal Consorzio e dalle consorziate esecutrici.

Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore

economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

2) requisiti di **capacità economico-finanziaria** (art. 100, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.):

Fatturato globale, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura (2021-2022-2023) di importo complessivo non inferiore a € 10.000,00.

Detto importo è stato stimato considerando il periodo di emergenza sanitaria e la conseguente riduzione/limitazione delle attività sportive.

La Stazione appaltante dà atto che il suddetto fatturato minimo annuale generale è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

3) requisiti di **capacità tecnico-professionale** (art. 100, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.):

Aver svolto la gestione (in qualità di titolare o gestore) di un impianto sportivo adibito in via principale al gioco del beachvolley, pubblico o privato, regolarmente eseguito ed in assenza di contenzioso, per un periodo non inferiore a nr. 3 stagioni estive, negli ultimi 5 anni (compreso il 2023).

Si richiede l'autodichiarazione attestante l'elenco dei principali servizi prestati nei succitati anni, con indicazione delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

3) Importo della concessione

Sulla base del valore del servizio già affidato negli anni pregressi l'ammontare complessivo della concessione per 6 anni e otto mesi dal 01.02.2024 al 30.09.2030, ai sensi dell'art. 179, D.Lgs. n. 36/2023, è stato stimato in € 100.000,00 (euro centomila/00), IVA esclusa.

Il canone concessorio annuo a base di gara, laddove dovuto, non potrà essere inferiore ad € 15.000,00 (euro quindicimila/00) all'anno.

I costi per la sicurezza sono valutati in € 0,00, in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art.26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008.

A norma dell'articolo 26, comma 3 bis del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e successive modificazioni e integrazioni, e della determinazione n. 3/2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui

contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ora ANAC, non è quindi necessario redigere il Documento Unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI); Resta fermo che il concorrente, nella Dichiarazione di Offerta Economica, dovrà indicare i costi relativi alla manodopera e gli oneri aziendali necessari per l'adempimento alle disposizioni in tema di sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dal concorrente medesimo

L'offerta economica dovrà essere espressa mediante offerta a rialzo sull'aggio posto a base di gara che è pari ad Euro 15.000,00.

1) Luogo di esecuzione

Il luogo di esecuzione del servizio è il territorio del Comune di Spotorno, Loc. Serra c/o il "Palazzetto dello Sport-Palabeach"

2) Procedura e criterio di aggiudicazione

Per la scelta del contraente si procederà mediante procedura negoziata con l'invito di tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse e che sono risultati in possesso dei requisiti previsti nell'avviso, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi sulla base del più elevato canone concessorio annuale offerto, stabilito nel minimo in € 15.000,00/anno.

3) Durata dell'incarico

Ai sensi dell'art. 178 D.Lgs. 36/2023, la durata della concessione è stabilita in 80 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Essendo prevista l'eventuale consegna anticipata per i casi previsti dalla normativa vigente, l'aggiudicatario si impegna ad iniziare il servizio anche in pendenza di stipula del contratto.

Alla scadenza il contratto di concessione s'intende automaticamente risolto senza necessità di preventiva comunicazione o preavviso.

4) Modalità di svolgimento della raccolta di manifestazioni di interesse e prescrizioni da seguire per potervi partecipare

La Stazione Appaltante utilizza la Piattaforma Sintel, sistema di intermediazione telematica, della Regione Lombardia, alla quale è possibile accedere attraverso il sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>. Pertanto, **gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura di gara devono registrarsi nell'"Elenco Fornitori Telematico" della suddetta piattaforma, per una delle attività (cod. ATECO/cod. C.P.V.) riconducibili alla natura dei servizi oggetto della procedura.**

Non è sufficiente per l'operatore economico essere accreditato alla piattaforma SINTEL: l'operatore deve necessariamente essere iscritto nell'elenco dei fornitori telematici; in caso contrario non potrà essere invitato alla successiva procedura negoziata.

La registrazione alla piattaforma SINTEL è gratuita e non comporta per l'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare offerta, né alcun altro onere o impegno.

Per la suddetta registrazione e le modalità di presentazione della manifestazione d'interesse, l'operatore economico dovrà fare riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" nella sezione dedicata agli Operatori Economici, all'indirizzo internet sopra indicato e usato per accedere al portale Aria Lombardia Piattaforma Sintel, sezione Help guide e manuali o contattare il Contact Center di Aria S.p.A. al numero 800.116.738.

5) Scadenza e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse:

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, inviate da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti indicati al punto precedente, dovranno pervenire entro **le ore 10:00 del giorno 29 dicembre 2023**.

L'invio della manifestazione di interesse dovrà avvenire seguendo le diverse fasi che la procedura guidata di SINTEL mette a disposizione dell'operatore economico. Tale procedura consentirà anche di allegare eventuale documentazione ritenuta utile dall'operatore economico e di procedere all'invio.

L'Operatore Economico troverà il modello necessario alla manifestazione di interesse tra la documentazione caricata dalla Stazione Appaltante all'interno della procedura SINTEL. Dopo la compilazione e la sottoscrizione digitale, dovrà inviarla attraverso il portale. Il documento generato dalla procedura, sottoscritto digitalmente dall'operatore economico ed inviato, ha valenza di manifestazione di interesse.

PRECISAZIONE IMPORTANTE PER LA PROCEDURA TELEMATICA SINTEL

Alla domanda di ammissione alla presente selezione **NON dovrà essere allegata, A PENA DI ESCLUSIONE, alcuna offerta economica.**

Nel campo "offerta economica", l'operatore economico dovrà indicare il valore "1" (uno). Tale valore non andrà preso in considerazione poiché ha la sola funzione di consentire l'invio della manifestazione d'interesse in piattaforma.

Non saranno prese in considerazione e verranno **escluse** dalle fasi successive di negoziazione le manifestazioni d'interesse:

- inviate oltre il termine indicato;
- non sottoscritte digitalmente;
- presentate con modalità diverse da quelle richieste;
- che non soddisfino il possesso dei requisiti richiesti.

6) Criteri e modalità di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata

Il presente avviso è da considerarsi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione Appaltante, finalizzato alla raccolta delle manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici interessati.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla presente o ad altre procedure di affidamento.

Saranno invitati alla procedura **tutti gli operatori economici** che avranno presentato la manifestazione di interesse e che **risulteranno iscritti all'interno dell'elenco Fornitori Telematico di Sintel entro il termine di scadenza come sopra indicato.**

In caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento.

Le successive lettere di invito alla procedura di gara e i relativi documenti di gara, verranno trasmessi agli Operatori Economici individuati, sempre attraverso la piattaforma Sintel del portale Aria S.p.A. della Regione Lombardia.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla presente o ad altre procedure di affidamento

7) Altre informazioni

- l'Ente si riserva, in sede di procedura negoziata, di definire con maggior dettaglio le prestazioni oggetto d'appalto mediante modifiche ed integrazioni al capitolato con previsione di eventuali ulteriori richieste aggiuntive o diversificate rispetto a quanto riportato nel presente avviso;
- eventuali richieste di chiarimento in merito alla procedura di gara dovranno essere presentate, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 22 dicembre 2023, tramite la sezione "comunicazioni" della piattaforma Sintel;
- la disciplina dettagliata e le norme speciali relative all'aggiudicazione in oggetto saranno contenute nel disciplinare e nella documentazione che, unitamente allo stesso, verrà pubblicata in sede di gara;
- il Responsabile del procedimento relativo alla presente indagine di mercato, nonché per la parte amministrativa della gara alla cui indizione è finalizzata la presente procedura, è il Funzionario amministrativo, Avv. Sara Caviglia;
- il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è la dott.ssa Pamela Ferrandino, Responsabile dell' AREA 4 - SERVIZI ALLA PERSONA E PROMOZIONE DELLA CITTA' settore Turismo e Sport del Comune di Spotorno.

ALLEGATI:

- **Capitolato descrittivo prestazionale – Determinazione del valore della concessione e del canone annuale;**
- **Allegato A –** Manifestazione di interesse (modulo).

Il Funzionario Delegato
(Avv. Sara Caviglia)

Informativa sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679)

Ai sensi del “Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito anche “GDPR”), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la riservatezza e i diritti dell'interessato.

La presente informativa è destinata a coloro che presentano istanza di partecipazione e offerte per le gare d'appalto bandite dalla Provincia di Savona e dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona, SUA-SV.

Ai sensi degli **articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (“GDPR”)**, si informa che:

- Il conferimento dei dati alla Provincia di Savona (Titolare del trattamento) è obbligatorio per il corretto espletamento delle procedure e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati comporta l'esclusione dalle medesime.
- La base legale per il Trattamento dei suoi dati personali per le finalità sopra indicate è l'articolo 6, paragrafo 1, lettere b), c), e) del GDPR.
- Il trattamento dei dati sarà effettuato su supporti sia elettronici sia cartacei. I dati personali saranno trattati per tutto il tempo connesso alla gestione del procedimento di gara e per le fasi dell'appalto. Successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.
- Possono venire a conoscenza dei dati il Segretario/Direttore Generale, i Dirigenti nonché le altre persone fisiche opportunamente nominate come soggetti autorizzati dal Titolare del trattamento.
- I dati saranno trattati nel rispetto del decreto legislativo n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici, e delle altre disposizioni in materia.
- I dati di cui ai precedenti commi possono essere gestiti da soggetti terzi che forniscono specifici servizi di elaborazione delle informazioni strumentali allo svolgimento della procedura di gara e possono essere comunicati ad altre Pubbliche amministrazioni per l'accertamento delle dichiarazioni rese dal candidato ex D.P.R. n. 445/2000. I dati non saranno diffusi.
- I dati non saranno oggetto di trasferimento verso Paesi terzi od organizzazioni internazionali, salvo che ciò sia necessario per adempiere ad un obbligo di legge o di regolamento ovvero per motivi di interesse pubblico. In ogni caso l'eventuale trasferimento verso Paesi terzi sarà effettuato nel rispetto delle previsioni normative di cui agli articoli 44-49 Regolamento UE 2016/679.

Diritti dell'interessato

È possibile esercitare nei confronti del Titolare del trattamento il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento 2016/679, tra i quali sono compresi il diritto di ottenere la rettifica o l'integrazione dei dati, nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco di quelli trattati in violazione di legge, il diritto di opporsi in tutto o in parte, al loro trattamento nonché di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Modalità di esercizio dei diritti

I soggetti interessati potranno in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una email, un fax o una raccomandata a.r. all'indirizzo del Titolare, nella persona del suo legale rappresentante (Presidente della Provincia, Via Sormano 12, 17100 Savona, segreteria.presidenza@provincia.savona.it), oppure contattando il Responsabile per la protezione dei dati personali nella persona dell'avv. Cristiano Michela all'indirizzo di posta elettronica: c.michela@avvocatipacchiana.com.

Titolare, responsabile e autorizzati

Il Titolare del trattamento è la Provincia di Savona, con sede in Savona, Via Sormano n. 12, indirizzo PEC: protocollo@pec.provincia.savona.it. L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento e dei soggetti autorizzati è pubblicato sul sito internet della Provincia www.provincia.savona.it.