



PROVINCIA DI SAVONA



Settore Risorse Umane e Finanziarie

Servizio Provveditorato-Economato-Patrimonio

Prot. n.
Classifica 007.003.005 2/2026

Savona, data del protocollo

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA LOCAZIONE AD USO VINCOLATO NON ABITATIVO DI LOCALI DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITI IN VIA SAN GIOVANNI BOSCO N. 38 VARAZZE FACENTI PARTE DELL'EX SEDE DELL' I.S.S. "ALBERTI-BOSELLI" - SUCCURSALE DI VARAZZE. I LOCALI SONO IDENTIFICATI AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI VARAZZE AL FOGLIO N. 43, MAPP. 120, SUB 1, CAT. B5, CL U

AVVISO IN PUBBLICAZIONE PER 15 GIORNI INTERI E CONSECUTIVI

DAL 27/05/2026 AL 11/06/2026

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 826 del Codice Civile, che qualifica l'immobile in oggetto come bene del patrimonio disponibile, sdemanializzato con Delibera di Consiglio provinciale n. 9 del 30/03/2026;

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", con particolare riferimento agli artt. 40 e 41 e seguenti relativi alle procedure di trattativa privata;

Visto l'art. 34, comma 8 del Regolamento per la valorizzazione, gestione e alienazione dei beni immobili e mobili di proprietà della Provincia di Savona, che prevede per l'assegnazione di immobili del patrimonio disponibile della Provincia la procedura della trattativa privata in ragione della tipologia e delle caratteristiche del bene in oggetto;

Visto l'art. 23 del Regolamento per la valorizzazione, gestione e alienazione dei beni immobili e mobili di proprietà della Provincia di Savona, che regola la procedura della trattativa privata;

Vista la legge n. 392 del 27/07/1978 (Artt. da 27 a 42) disciplina delle locazione di immobili per l'uso non abitativo;

In esecuzione del Decreto del Presidente n. 168 del 30/04/2026, esecutivo il 30/04/2026 e della Determinazione dirigenziale n. 1697 del 26/05/2026, esecutiva in pari data;

RENDE NOTO

CHE LA PROVINCIA DI SAVONA INTENDE PROCEDERE ALLA LOCAZIONE AD USO VINCOLATO NON ABITATIVO DI LOCALI DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITI IN VIA SAN GIOVANNI BOSCO N. 38 VARAZZE FACENTI PARTE DELL'EX SEDE DELL' I.S.S. "ALBERTI-BOSELLI" - SUCCURSALE DI VARAZZE. I LOCALI SONO IDENTIFICATI AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI VARAZZE AL FOGLIO N. 43, MAPP. 120, SUB 1, CAT. B5, CL U

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria **manifestazione di interesse** in conformità a quanto disposto nell'*Allegato 1 - Disciplinare e criteri di selezione*, parte integrante del presente Avviso, il quale riporta:

- la descrizione analitica del cespite immobiliare oggetto di locazione;
- la definizione dei requisiti di ammissibilità per i soggetti proponenti;
- la tipologia contrattuale, la durata del rapporto e il canone di locazione posto a base della procedura;
- gli obblighi e gli oneri a carico dell'assegnatario, con particolare riferimento alla conduzione del bene e alle manutenzioni richieste;
- l'utilizzo a la finalità vincolata dell'immobile, con esplicito divieto di destinazioni d'uso difformi da quelle indicate;
- i termini e le modalità per la presentazione della manifestazione di interesse;
- i criteri di valutazione delle proposte pervenute, finalizzati alla pesatura delle istanze successive alla fase di presentazione.

Gli interessati che presenteranno manifestazione di interesse, alla scadenza del presente avviso, riceveranno dalla Provincia apposita comunicazione via PEC indicante le modalità e la scadenza per l'inoltro delle **offerte definitive**, in conformità ai criteri di selezione specificati nell'*Allegato 1 - Disciplinare e criteri di selezione* del presente avviso.

TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESE

1. Il presente avviso verrà pubblicato sul Sito Istituzionale della Provincia di Savona per 15 giorni dal **27/05/2026 e fino all'11/06/2026**;
2. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire alla Provincia di Savona all'indirizzo sottoindicato, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00** dell'ultimo giorno di pubblicazione del presente avviso. Il superamento di tale termine, anche per cause indipendenti dalla volontà del mittente, comporterà la non ammissibilità della proposta;
3. Modalità di invio: la manifestazione di interesse, unitamente agli allegati, potrà essere trasmessa:
 - VIA PEC al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.provincia.savona.it. L'oggetto del messaggio dovrà riportare la dicitura: "*Manifestazione di interesse – Locazione Immobile via S. G. Bosco 38 Varazze.*"

- VIA POSTA RACCOMANDATA al seguente indirizzo: Provincia di Savona Via Sormano, 12 Savona in plico chiuso indirizzato all'Ufficio Protocollo della Provincia di Savona, riportante all'esterno l'oggetto "*Manifestazione di interesse – Locazione Immobile via S. G. Bosco 38 Varazze* e i dati del mittente.

4. Documentazione da allegare

Il plico (o il messaggio PEC) dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti debitamente sottoscritti dal legale rappresentante:

- a) **Istanza di manifestazione di interesse** (*Allegato 2*) compilata in ogni sua parte;
- b) **Copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto** da cui si evinca l'oggetto sociale;
- c) **Documento di Identità del legale rappresentante dell'associazione:** copia fotostatica in corso di validità del sottoscrittore;

5. Richiesta di chiarimenti e sopralluogo

Gli interessati possono richiedere chiarimenti tecnici o fissare un sopralluogo per la presa visione dell'immobile inviando una comunicazione all'indirizzo email: patrimonio@provincia.savona.it

5 giorni prima della scadenza del presente avviso.

**Il Dirigente del Settore
Risorse Umane e Finanziarie**
(*Dott. Alessio Canepa*)

Allegati al presente avviso: Allegato 1 - Disciplinare e criteri di selezione,
Allegato 2 - Istanza di manifestazione di interesse

Informazioni e Responsabile del Procedimento

Per chiarimenti o informazioni sul presente Avviso, è possibile contattare l'Ufficio Patrimonio al numero 019/8313204 o all'indirizzo email patrimonio@provincia.savona.it

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Alessio Canepa