



PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

N. 3815 DEL 19/12/2024

SETTORE Gestione viabilità, edilizia ed ambiente
SERVIZIO Manutenzioni edilizie e impianti

OGGETTO: INTERVENTI EXTRA CANONE DA EFFETTUARSI SUGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI COMPETENZA E PROPRIETA' PROVINCIALE - AFFIDAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO ALLA DITTA O.C.CLIM. S.R.L. DI SAVONA – CIG B49B6BAF61

IL DIRIGENTE O SUO DELEGATO

VISTI:

- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267/2000 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
- il vigente statuto provinciale in ordine alle funzioni dirigenziali;
- l'articolo 18 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplina le funzioni dirigenziali;
- gli articoli 22 e 23 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplinano la delega di funzioni e la sostituzione dei dirigenti;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 34 del 28/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 60 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 65 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 244 del 19/12/2023, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) parte finanziaria per gli anni 2024-2026 assegnando al

dirigente del settore Gestione Viabilità, Edilizia ed Ambiente la gestione del capitolo di uscita 2016 "Istituti Scolastici - Manut. Centrali Termiche" nell'ambito della Missione 04 - Programma 02;

- il Decreto del Presidente n. 78 del 08/05/2024, con il quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026;

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 1831 del 15 maggio 2019 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, mediante partenariato pubblico privato (art. 180 comma 1 del dlgs 50/2016), di servizi di prestazione energetica, gestione e manutenzione di 90 edifici di proprietà di 30 comuni della provincia di Savona suddivisi in 4 lotti, con l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione relativamente al lotto n. 1 a norma dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, in favore dell'ATI Aura Energy s.r.l. con DBA Progetti S.p.a.;
- la Società ATI Aura Energy S.r.l. con DBA Progetti S.p.A., ha creato una società di progetto denominata SAVEN S.r.l. come da atto di repertorio numero 25539 e Raccolta numero 15601, registrato in Montebelluna (TV) il 13 maggio 2019 al n. 3472 serie IT dal Dott. Matteo Contento Notaio in Montebelluna (TV);

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1360 del 24.05.2022, con la Soc. SAVEN S.r.l., ha indicato la ditta terzo responsabile, individuando la Ditta O.C.CLIM. S.r.l. di Savona – Via Valletta S. Cristoforo 17 – P.IVA 01709290090, nella conduzione degli impianti;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 443 del 27 febbraio 2023 la Città Metropolitana di Genova ha aggiudicato l'accordo quadro per l'affidamento dei "Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)" Lotto 3 C.I.G. 8321383E79 al R.T.I.COSTITUENDO CO.S.FEN. Consorzio Stabile/COMAT S.p.A./R.S. SERVICE S.r.l./TECNOEDILES.r.l./AGRISERVIZI Società Agricola Cooperativa, per l'intera durata massima di 72 mesi prevista ammonta a euro 26.100.000,00 oneri fiscali esclusi;
- in data 26/04/2023 è stato stipulato l'Accordo Quadro, Rep. N°233/2023, tra la Città Metropolitana di Genova e CO.S.FEN. Consorzio Stabile, in qualità di mandatario del R.T.I.;
- con determinazione dirigenziale n. 2643 del 13/09/2024 si è proceduto ad approvare il Piano delle Attività – PDA, acquisito al protocollo dell'Ente al protocollo n. 41947/2024, unitamente ai contenuti dell'Accordo Quadro, Rep. N°233/2023, alle Condizioni Generali, ai Capitolati Tecnici e all'offerta migliorativa presentata dall'Appaltatore;
- con atto dirigenziale n. 2742 del 20/09/2024 si è proceduto ad aderire all'Accordo Quadro per l'affidamento dei "Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)" Lotto 3, aggiudicato dalla Città Metropolitana di Genova all' R.T.I. Renovit Consorzio Stabile (già Co.S.Fen. Consorzio

Stabile)/Comat S.p.A./R.S. Service S.r.l./Tecnoedile S.r.l./Agriservizi Società Agricola Cooperativa, per la durata di 72 mesi;

VISTA la nota di protocollo n. 59666 del 14/11/2024 con la quale la società Comat S.p.A. di Torino, in qualità di società mandante del R.T.I. Renovit Consorzio Stabile, comunicava di sub-affidare alla ditta O.C.CLIM. S.r.l. di Savona – Via Valletta S. Cristoforo 17 – P.IVA 01709290090 la verifica preliminare all'accensione sulla funzionalità degli impianti termici;

CONSIDERATO CHE il Servizio Manutenzioni Edili e Impianti ha evidenziato la necessità di impegnare una somma per far fronte ad interventi extra canone da effettuare sugli impianti di termici e di ventilazione degli istituti scolastici nello specifico così identificati:

- **Palestra – Istituto Boselli Savona**
 - Modifica tubazioni di sfiato su aerotermini con installazione di valvole a sfera.
 - Scarico e sostituzione tubazioni riscaldamento al 3° piano con ricarica e sfiato.
- **Liceo Grassi Savona**
 - Fornitura e posa di n° 30 radiatori da 14 elementi con accessori (guarnizioni, riduzioni, sfato ecc.).
- **Odontotecnico di Via Oxilia in Savona**
 - Riparazione tubazioni ammalorate con opere edili necessarie;
 - Scarico impianto, riparazione perdite, prove di tenuta e sistemazione edile;
- **Liceo Chiabrera Savona**
 - Riparazione della lama d'aria sopra la porta d'ingresso e prove di funzionamento.
- **IPSIA Cairo Montenotte**
 - Sostituzione gruppo pompe riscaldamento con nuova pompa a circolazione variabile.
 - Modifica impianto elettrico e collegamenti idraulici.
 - Taratura e prove di funzionamento.
- **Palestra – ITIS Cairo Montenotte**
 - Modifica tubazioni di sfiato su aerotermini, pulizia batterie e installazione di valvole a sfera.

PRESO ATTO CHE

- è stata contattata tramite piattaforma MEPA, negoziazione n.4887523 la ditta O.C.CLIM. S.r.l., con sede in Savona, Via Valletta S. Cristoforo 17, P.IVA 01709290090, è già affidataria:
 - dell'incarico di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici degli edifici scolastici, conferito dalla società Saven S.r.l.;

- dell'incarico di verifica preliminare all'accensione sulla funzionalità degli impianti termici, assegnato dal R.T.I. Renovit Consorzio Stabile;

pertanto, la ditta in questione, già formata e perfettamente a conoscenza del funzionamento, della struttura, dei metodi di accesso e di manutenzione degli impianti termici scolastici di competenza provinciale, rappresenta la scelta più vantaggiosa e più conveniente economicamente per l'Ente;

- che la ditta O.C.CLIM. S.r.l., con sede in Savona, Via Valletta S. Cristoforo 17, P.IVA 01709290090 ha presentato una offerta, registrata al protocollo dell'Ente al n. 63667 del 04/12/2024, per un valore a corpo pari a Euro 32.000,00 oltre IVA 22% ritenuto congruo e conveniente, successivamente corredato con il dettaglio dei rispettivi preventivi per ogni singolo intervento richiesto, registrati al protocollo dell'Ente al n. 66898 del 18/12/2024;
- il capitolo 2016 'Istituti scolastici – Manutenzione centrali termiche' presenta la disponibilità necessaria;

RITENUTO, pertanto, di impegnare Euro 32.000,00 oltre I.V.A. 22% per complessivi Euro 39.040,00 a favore della ditta O.C.CLIM. S.r.l. di Savona per gli interventi extra canone da effettuarsi sulle centrali termiche degli edifici scolastici di competenza provinciale;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di lavorazioni d'importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE non sono previste le convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dall'articolo 24 della legge n. 448/2001;

ATTESO CHE è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara ai sensi della L. 132/2010 - CIG: **B49B6BAF61**;

VERIFICATA:

- la regolarità contributiva ai sensi della legge n. n. 266/2002 e del decreto legislativo n. 276/2003, come da DURC ditta O.C.C.LIM. S.r.l. - prot. INAIL_46889758 del 30/11/2024, acquisito al protocollo dell'Ente al n.63713 del 04.12.2024, con scadenza 30/03/2025;
- ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, l'affidatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione registrata al protocollo dell'Ente al n.63744 del 04/12/2024;
- si procederà comunque all'annullamento dell'affidamento ovvero alla risoluzione del contratto nel caso in cui venisse accertato il mancato possesso dei requisiti di cui sopra, art. 52, comma 2 D. Lgs. 36/2023, che sarà verificato tramite procedura a campione come da Circolare prot. n. 46226 del 06/09/2024 che ha approvato le modalità di individuazione delle

procedure da sottoporre a controllo di importo inferiore a € 40.000,00 euro affidate a far data dal 06.09.2024 e fino alla emanazione di atto analogo di modifica/sostituzione;

RILEVATO CHE il lavoro indicato in oggetto dell'affidamento non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del DLGS 36/2023, visti il valore economico e posizione geografica dell'appalto;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'impegno della spesa sul Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024, relativa a quanto sopra descritto, dando atto che detto debito diventerà esigibile nell'esercizio finanziario 2024;

VISTI:

- gli articoli 183 e 191 del decreto legislativo n. 267/2000, che disciplinano le procedure per l'assunzione degli impegni di spesa;
- gli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009, che disciplinano i contenuti e le regole di coordinamento finanziario tra gli enti pubblici;
- gli articoli da 1 a 18, del TITOLO I, del decreto legislativo n. 118/2011, che disciplinano i principi contabili generali e applicati per le regioni, le province autonome e gli enti locali;
- l'articolo 44 del vigente regolamento di contabilità;
- l'articolo 47 del vigente regolamento di contabilità
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 24 del 10/08/2009 ad oggetto "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni";

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

1. di affidare gli interventi extra canone in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 alla società O.C.CLIM. S.r.l. di Savona - Via Valletta S. Cristoforo 17 – P.IVA 01709290090 pari a euro 32.000,00 oltre IVA 22% per complessivi Euro 39.040,00;
2. di impegnare la spesa relativa, pari a euro 39.040,00 IVA 22% compresa, a favore della società O.C.CLIM. S.r.l. di Savona - Via Valletta S. Cristoforo 17 – P.IVA 01709290090 con i riferimenti al Bilancio di Previsione 2024-2026, con imputazione sull'esercizio finanziario 2024, come riportato nella tabella in calce al presente atto, sul capitolo di spesa 2016 "Edifici scolastici – manutenzione centrali termiche";
3. di dare atto della compatibilità monetaria della spesa con il relativo stanziamento di bilancio;
4. di dare atto che con il presente atto sono garantiti il pareggio generale del bilancio e il rispetto degli equilibri finanziari di cui all'art. 162, comma 6 del D. Lgs. 267/2000;
5. di dare atto che l'appalto dei lavori è stato affidato tramite trattativa diretta in assenza di convenzione Consip, a mezzo portale MePA ("acquistinretepa.it");

6. di trasmettere la presente determinazione al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili e per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo n. 267/2000, per l'esecutività della stessa;
7. di comunicare gli estremi dell'impegno di spesa all'interessato, ai sensi dell'articolo 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento, nominato ai sensi degli articoli 5 e 6 della legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, è il Geom. Maurizio Valentini;
9. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line per quindici giorni consecutivi.

Dati Contabili

EU	Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Rag. Sociale	Importo	Piano Fin.
I	2024	04021.03.002016 00	ISTITUTI SCOLASTICI- MANUT.CENTRALI TERMICHE	O.C.CLIM S.R.L.	39.040,00	U.1.03.02.09.004

Vincolo/Lavoro	Obiettivo	Tipo Finanziamento	Centro di Resp.	CUP	CIG
		DA DEFINIRE	P8 - Gestione della Viabilità, Edilizia e Ambiente		B49B6BAF61

Il Dirigente
Vacca Chiara