



PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

N. 3714 DEL 23/10/2025

SETTORE Risorse Umane e Finanziarie
SERVIZIO Provveditorato, economato, patrimonio

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO AL GEOM. ROBERTO RENA PER SISTEMAZIONE CATASTALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN VARAZZE VIA SAN GIOVANNI BOSCO N. 38 EX SEDE DELLA SUCCURSALE DELL'I.T.C. BOSELLI - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE O SUO DELEGATO

PREMESSO che la Provincia di Savona è proprietaria del compendio immobiliare sottodescritto:
sito in Varazze in Via San Giovanni Bosco n. 38 ex sede della succursale dell'I.T.C. Boselli, contraddistinto al NCEU del comune di Varazze al Foglio 43, mapp 120 e 239 sub 1, Cat B/5, Cl U, cons 15.368 mc, rendita 29.366,56, ed ascritto nell'inventario dei beni immobili della Provincia tra i beni indisponibili al n. 77;

VISTI:

- il Regio Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652 (e successive modifiche), normativa storica sull'ordinamento del Catasto Edilizio Urbano, che stabilisce l'obbligo di dichiarare (accatastare) i fabbricati nuovi o le variazioni di quelli esistenti;
- la Legge 30 dicembre 2004, n. 311 (Legge Finanziaria 2005) - Articolo 1, comma 336 che ha previsto l'obbligo per i titolari di diritti reali sugli immobili non dichiarati, o con variazioni non denunciate, di provvedere all'accatastamento o alla regolarizzazione entro specifici termini, pena l'accertamento d'ufficio con applicazione di sanzioni;
- il decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122 (c.d. "Manovra correttiva") - Articolo 19 che ha imposto, in tutti gli atti di trasferimento e di locazione di diritti reali su immobili urbani, l'obbligo di riportare i dati catastali e la dichiarazione di conformità allo stato di fatto. Questo obbligo ha di fatto reso indispensabile per gli Enti Pubblici l'accatastamento e la regolarizzazione prima di qualsiasi operazione sul bene;

CONSIDERATO che per il compendio immobiliare di cui al precedente punto a) si rende necessaria una sistemazione ed aggiornamento catastale e più precisamente:

- tipo mappale a seguito di rilievo topografico eseguito con strumentazione idonea, e appoggio

alla rete catastale dei punti fiduciali, al catasto terreni per la corretta rappresentazione in mappa dell'ex complesso scolastico Boselli, visto la mancanza in mappa del corpo centrale adibito a palestra;

- docfa al catasto fabbricati per censimento dell'ex complesso scolastico Boselli. Verifica in loco ed elaborazione delle planimetrie fornite in formato CAD per redazione delle planimetrie catastali; presentazione della pratica all'Agenzia delle Entrate di Savona per il censimento delle porzioni in cui attualmente è suddiviso nelle opportune categorie catastali. Redazione elaborato planimetrico mancante in banca dati, vista la presenza di più subalterni.

VISTI:

- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267/2000 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
- il vigente statuto provinciale in ordine alle funzioni dirigenziali;
- l'articolo 18 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplina le funzioni dirigenziali;
- gli articoli 22 e 23 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplinano la delega di funzioni e la sostituzione dei dirigenti;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 60 del 05/11/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 92 del 17/12/2024 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 100 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- il Decreto del Presidente n. 2 del 08/01/2025, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) parte finanziaria per gli anni 2025-2027 assegnando al dirigente del settore Servizi Finanziari, Patrimonio e Servizi Informativi la gestione del capitolo di uscita 105703 "GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI" nell'ambito della Missione 01 - Programma 05;
- il Decreto del Presidente n. 67 del 31/03/2025, con il quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;

RITENUTO necessario procedere alla sistemazione catastale del compendio immobiliare descritto al precedente punto a) in quanto è fondamentale mantenere costantemente aggiornati e correttamente registrati gli immobili di proprietà dell'Ente;

VERIFICATO che la stesura di detto servizio di sistemazione catastale di cui sopra comporta competenze specialistiche al momento non disponibili all'interno della struttura tecnica in organico presso l'Ente, da cui la necessità di affidare un servizio esterno;

RICHIAMATO l'articolo 50 c. 1 lett. b del D.lgs. 36/2023, secondo il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

CONSIDERATO che le attività in oggetto non sono previste dalle convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 26, Legge n. 488/1999 e s.m. ed i. e dell'art. 59, Legge n. 388/2000, secondo quanto previsto dall'art. 24, Legge n. 448/2001;

CONSIDERATO altresì che per l'acquisto del servizio in oggetto si aderisce al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi del comma 130 della Legge 30/12/2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019);

CONSIDERATO che per l'affidamento del servizio di sistemazione catastale del compendio immobiliare descritto al precedente punto a) a seguito di procedura MEPA, è stato individuato il geom. Roberto Rena residente in via Frassino, 4A/1 in comune di Calizzano cod. Fisc. RNERRT72P25A145Y - Part. Iva 01127720090;

VISTO:

- l'offerta pervenuta tramite mepa dal geom. Roberto Rena (prot. n. 59639 del 21/10/2025) di Euro 5.200,00 oltre IVA 22% per un totale lordo pari ad € 6.344,00;
- che il geom. Roberto Rena è soggetto a ritenuta d'acconto;
- che il compenso sopra evidenziato è da ritenersi congruo, come da documentazione agli atti del settore;

DATO ATTO che:

- è stato accertato il rispetto dei requisiti di regolarità contributiva con Certificato di regolarità contributiva Cassa Geometri del geom. Roberto Rena emesso in data 21/10/2025, assunto agli atti con prot. n. 59803 del 21/10/2025 – scadenza 21/02/26;
- è stato acquisito il codice identificativo di gara ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 (CIG B8ADD2677D);
- il geom. Roberto Rena ha reso in data 22/10/2025 (prot. n. 59931/25) dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 relativamente all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 53, comma 14 D. Lgs n. 165/2001 e della Legge n. 190/2012;

RITENUTO pertanto, necessario procedere:

1. all'affidamento del servizio di aggiornamento catastale del compendio immobiliare descritto al precedente punto a) al geom. Roberto Rena residente in via Frassino, 4A/1 in comune di Calizzano cod. Fisc. RNERRT72P25A145Y Part. Iva 01127720090;
2. all'impegno della spesa sul Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 relativa a quanto sopra descritto, dando atto che detto debito diventerà esigibile nell'esercizio finanziario 2025 a favore geom. Roberto Rena residente in via Frassino, 4A/1 in comune di Calizzano cod. Fisc. RNERRT72P25A145Y Part. Iva 01127720090 per Euro 5.200,00 oltre IVA 22% per un totale lordo pari ad € 6.344,00;

VISTI:

- gli articoli 183 e 191 del decreto legislativo n. 267/2000, che disciplinano le procedure per l'assunzione degli impegni di spesa;
- gli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009, che disciplinano i contenuti e le regole di coordinamento finanziario tra gli enti pubblici;
- gli articoli da 1 a 18, del TITOLO I, del decreto legislativo n. 118/2011, che disciplinano i principi contabili generali e applicati per le regioni, le province autonome e gli enti locali;
- l'articolo 44 del vigente regolamento di contabilità;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 24 del 10/08/2009 ad oggetto "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni";

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

1. di affidare il servizio di aggiornamento catastale del compendio immobiliare di proprietà provinciale sito in Varazze in Via San Giovanni Bosco n. 38 ex sede della succursale dell'I.T.C. Boselli, al geom. Roberto Rena residente in via Frassino, 4A/1 in comune di Calizzano cod. Fisc. RNERRT72P25A145Y Part. Iva 01127720090 per Euro 5.200,00 oltre IVA 22% per un totale lordo pari ad € 6.344,00;
2. di impegnare la spesa relativa, quantificabile in euro 6.344,00 iva e oneri compresi, a favore del geom. Roberto Rena residente in via Frassino, 4A/1 in comune di Calizzano cod. Fisc. RNERRT72P25A145Y Part. Iva 01127720090, con i riferimenti al Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, con imputazione sull'esercizio finanziario 2025, riportati nella tabella in calce al presente atto;
3. di dare atto della compatibilità monetaria della spesa con il relativo stanziamento di bilancio;
4. di dare atto che con il presente atto sono garantiti il pareggio generale del bilancio e il rispetto degli equilibri finanziari di cui all'art. 162, comma 6 del D.Lgs. 267/2000;
5. di aver verificato l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 53, comma 14, del decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001;
6. di dare atto che la relativa fornitura di servizi verrà affidata tramite Mepa;
7. di trasmettere la presente determinazione al servizio finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo n. 267/2000, per l'esecutività della stessa;
8. di comunicare gli estremi dell'impegno di spesa all'interessato, ai sensi dell'articolo 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;
9. di dare atto che il responsabile del procedimento, nominato ai sensi degli articoli 5 e 6 della legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, è Cristina Tomaselli;
10. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line per quindici giorni consecutivi;

Dati Contabili

EU	Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Rag. Sociale	Importo	Piano Fin.
I	2025	01051.03.001057 03	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI	RENA ROBERTO	6.344,00	U.1.03.02.99.999

Vincolo/Lavoro	Obiettivo	Tipo Finanziamento	Centro di Resp.	CUP	CIG
		DA DEFINIRE	S3 - RISORSE UMANE E FINANZIARIE		B8ADD2677D

Il Dirigente
Canepa Alessio