



# PROVINCIA DI SAVONA

## DETERMINAZIONE

N. 3384 DEL 14/11/2024

**SETTORE** Risorse Umane e Finanziarie  
**SERVIZIO** Provveditorato, economato, patrimonio

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLO STUDIO PAGLIA & ASSOCIATI S.A.S. DI PATRIZIA CARVELLI P.I. 01558720999 PER PREDISPOSIZIONE MODULISTICA ED ANALISI FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DELLA GARA DI CONCESSIONE IN VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' PROVINCIALE DENOMINATO "EX CASERMA CARMANA" - IMPEGNO DI SPESA

### IL DIRIGENTE O SUO DELEGATO

#### RICHIAMATI:

- il decreto del Presidente n. 48 del 20/3/2024, esecutivo il 20/3/2024, con cui è stata aggiornata la macrostruttura della Provincia di Savona;
- il decreto del Presidente n. 87 del 30/05/2024, esecutivo il 30/05/24, con cui viene conferito, su proposta del Segretario Generale, ai sensi dell'articolo 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 19 del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., l'incarico dirigenziale del Settore Risorse Umane e Finanziarie al Dott. Alessio Canepa con decorrenza 3 giugno 2024;

**PREMESSO** che la Provincia di Savona è proprietaria del complesso immobiliare sito in via Famagosta n. 33 – Savona denominato "Caserma Carmana", inserito fra i beni del patrimonio immobiliare disponibile della Provincia al n. di inventario 636 ed ascritto al NCEU del comune di Savona come sotto descritto:

- a) F. 57 - mapp. 39 sub. 3 Cat. B5 Cl 3 cons. 10580 mc;  
F. 57 - mapp. 39 sub. 4 Cat. C2 Cl. 5 cons. 139 mq;  
F. 57 - mapp. 39 sub. 5 Cat. C2 Cl. 6 cons. 24 mq;  
F. 57 - mapp. 39 sub. 6 Cat. C2 Cl. 6 cons. 58 mq;  
F. 57 - mapp. 39 sub. 7 Cat. C2 Cl. 6 cons. 39 mq;  
F. 57 - mapp. 39 sub. 8 Cat. C2 Cl. 6 cons. 19 mq;  
F. 57 - mapp. 39 sub. 9 Cat. C2 Cl. 2 cons. 4 mq;  
Aree scoperte - F. 57 - mapp. 39 sub 10 corte comune

**VISTO** l'Elenco degli immobili di proprietà provinciale non strumentali e suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione Triennio 2024 – 2026 approvato con Decreto del Presidente n.

150 del 13/7/2023 ed allegato al DUP 2024 – 2026 approvato con Delibere di Consiglio Provinciale n. 34 del 28/9/23, n. 60 del 13/12/2023 ed integrato con Delibera di Consiglio provinciale n. 59 del 5/11/2024, nel quale è stato inserito il complesso immobiliare denominato “ex Caserma Carmana” al fine di procedere con la vendita e/o valorizzazione dello stesso;

**VISTI:**

- l’articolo 107 del decreto legislativo n. 267/2000 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
- il vigente statuto provinciale in ordine alle funzioni dirigenziali;
- l’articolo 18 del regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplina le funzioni dirigenziali;
- gli articoli 22 e 23 del regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplinano la delega di funzioni e la sostituzione dei dirigenti;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 34 del 28/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 60 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 65 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 244 del 19/12/2023, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) parte finanziaria per gli anni 2024-2026 assegnando al dirigente del settore Risorse Umane e Finanziarie la gestione del capitolo di uscita 105703 “SERV.GENERALI PRESTAZIONI DI SERVIZI VARI” nell’ambito della Missione 01 - Programma 05;
- il Decreto del Presidente n. 78 del 08/05/2024, con il quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026;

**CONSIDERATO CHE:**

- in data 10/9/24 con nota prot. n. 46696 è pervenuta la “Stima del possibile valore di alienazione dell’Ex Caserma Carmana” che valuta il valore di mercato dell’immobile in euro 1.000.000,00;
- nella relazione di stima il perito evidenzia altresì la difficoltà di vendita del complesso immobiliare stante la situazione attuale del mercato, i vincoli ai quali è sottoposto essendo stato dichiarato di particolare interesse culturale ed i costi elevati da sostenere per la trasformazione urbanistica;
- risulta più facilmente attuabile e conveniente in prospettiva futura, procedere ad una valorizzazione dell’immobile, prevista dall’art. 58 del decreto legge n. 112 del 25/9/2008, convertito con legge 133 del 6/8/2008 mediante una concessione di valorizzazione;

**RITENUTO** necessario procedere con l’affidamento del servizio per la predisposizione della modulistica ed analisi finalizzate alla redazione della gara di concessione in valorizzazione del complesso immobiliare di proprietà provinciale denominato “Ex Caserma Carmana”;

**VERIFICATO** che la stesura di detto servizio di predisposizione modulistica ed analisi finalizzate alla redazione della gara di cui sopra comporta competenze specialistiche al momento non disponibili all’interno della struttura tecnica in organico presso l’Ente, da cui la necessità di affidare un servizio esterno;

**RICHIAMATO** l'articolo 50 c. 1 lett. b del D. Lgs. 36/2023, secondo il quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

**CONSIDERATO** che per l'acquisto in oggetto si aderisce al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi del comma 130 della Legge 30/12/2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019);

**CONSIDERATO** che per l'affidamento del servizio per la predisposizione della modulistica ed analisi finalizzate alla redazione della gara di concessione in valorizzazione del complesso immobiliare di proprietà provinciale denominato “Ex Caserma Carmana” a seguito di procedura MEPA, è stato individuato lo Studio Paglia & Associati s.a.s. di Patrizia Carvelli (amministratore unico della società Paglia & Associati s.a.s.) con sede in via Ottava Società Case 8/10 – 16153 – Genova - P.I. 01558720999;

**VISTO:**

- l'offerta pervenuta tramite mepa dallo Studio Paglia & Associati (prot. n. 59556/2024 del 13/11/2024) di Euro 7.500,00 oltre IVA 22% per un totale lordo pari ad € 9.150,00;
- che lo studio Paglia & Associati non è soggetto a ritenuta d'acconto;
- che lo studio Paglia & Associati è assoggettato al regime fiscale di società in accomandita semplice ed è quindi esentato dalla presentazione del durc;
- che il compenso sopra evidenziato è da ritenersi congruo, come da documentazione agli atti del settore;

**DATO ATTO CHE:**

- è stato acquisito il codice identificativo di gara ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 (CIG B443632410);
- lo studio Paglia & Associati ha reso in data 14/11/2024, prot. n. 59620/2024, dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 relativamente all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 53, comma 14 D. Lgs n. 165/2001 e della Legge n. 190/2012;

**RITENUTO** pertanto, necessario procedere:

1. all'affidamento del servizio per la predisposizione della modulistica ed analisi finalizzate alla redazione della gara di concessione in valorizzazione del complesso immobiliare di proprietà provinciale denominato “Ex Caserma Carmana”, allo Studio Paglia & Associati s.a.s. di Patrizia Carvelli (amministratore unico della società Paglia & Associati s.a.s.) con sede in via Ottava Società Case 8/10 – 16153 – Genova - P.I. 01558720999, per un importo di Euro 7.500,00 oltre IVA 22%;
2. provvedere all'impegno della spesa sul Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 relativa a quanto sopra descritto, dando atto che detto debito diventerà esigibile nell'esercizio finanziario 2024 a favore dello Studio Paglia & Associati s.a.s. di Patrizia Carvelli (amministratore unico della società Paglia & Associati s.a.s.) con sede in via Ottava Società Case 8/10 – 16153 – Genova - P.I. 01558720999 per € 7.500,00 oltre IVA 22% per un totale lordo pari ad € 9.150,00;

**VISTI:**

- gli articoli 183 e 191 del decreto legislativo n. 267/2000, che disciplinano le procedure per l'assunzione degli impegni di spesa;
- gli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009, che disciplinano i contenuti e le regole di coordinamento finanziario tra gli enti pubblici;
- gli articoli da 1 a 18, del TITOLO I, del decreto legislativo n. 118/2011, che disciplinano i principi contabili generali e applicati per le regioni, le province autonome e gli enti locali;
- l'articolo 44 del vigente regolamento di contabilità;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 24 del 10/08/2009 ad oggetto "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni";

**ESERCITATO** il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

### **DETERMINA**

1. di affidare l'incarico per la predisposizione della modulistica ed analisi finalizzate alla redazione della gara di concessione in valorizzazione del complesso immobiliare di proprietà provinciale denominato "Ex Caserma Carmana" come indicato in premessa, allo Studio Paglia & Associati s.a.s. di Patrizia Carvelli (amministratore unico della società Paglia & Associati s.a.s.) con sede in via Ottava Società Case 8/10 – 16153 – Genova - P.I. 01558720999 per un importo pari ad Euro 7.500,00 oltre IVA 22% per un totale di € 9.150,00;
2. di impegnare la spesa relativa, quantificabile in euro 9.150,00 IVA 22% compresa, a favore dello Studio Paglia & Associati s.a.s. di Patrizia Carvelli (amministratore unico della società Paglia & Associati s.a.s.) con sede in via Ottava Società Case 8/10 – 16153 – Genova - P.I. 01558720999, con i riferimenti al Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024, con imputazione sull'esercizio finanziario 2024, riportati nella tabella in calce al presente atto;
3. di dare atto della compatibilità monetaria della spesa con il relativo stanziamento di bilancio;
4. di dare atto che con il presente atto sono garantiti il pareggio generale del bilancio e il rispetto degli equilibri finanziari di cui all'art. 162, comma 6 del D. Lgs. 267/2000;
5. di aver acquisito dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con protocollo n. 59620 del 14/11/2024 avente ad oggetto l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 53, comma 14, del decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001;
6. di dare atto che la relativa fornitura di servizi verrà affidata tramite MEPA;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento, nominato ai sensi degli articoli 5 e 6 della legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, è il Dr. Alessio Canepa;
8. di trasmettere la presente determinazione al servizio finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo n. 267/2000, per l'esecutività della stessa;
9. di comunicare gli estremi dell'impegno di spesa alla Società affidataria, ai sensi dell'articolo 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;
10. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line per quindici giorni consecutivi.

## Dati Contabili

EU	Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Rag. Sociale	Importo	Piano Fin.
I	2024	01051.03.001057 03	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI	PAGLIA E ASSOCIATI REAL ESTATE S.A.S. DI CARVELLI P & C	9.150,00	U.1.03.02.99.999

Vincolo/Lavoro	Obiettivo	Tipo Finanziamento	Centro di Resp.	CUP	CIG
		DA DEFINIRE	S3 - RISORSE UMANE E FINANZIARIE		b443632410

Il Dirigente  
Canepa Alessio